

(12)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

D/85-22368

2000/151277

1. Belgeyi veren kurum (İli, İlçesi) İstanbul İli Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü		Kod	2. Belgenin tarihi 12.06.2000	3. Belgenin numarası 2000/67	4. Belgenin verilmiş maksadı Binanın tamamı için verilmiştir.	Kod									
6. Pafta 151		7. Ada No. 421	8. Parsel No. 283	9. İmar durumu tarihi 11.4.1997	10. İmar durumu numarası 97-4984										
11. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		12. Tapu tescil belgesi tarihi 10.4.1997	14. Isınma türü Kalorifer	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası 30.4.1997	17. Varsa ek ruhsatnamenin tarihi ve numarası -									
13. Tapu tescil belgesi 2170		15. Yakıt türü Doğalgaz	Kod	5. Mahalle, cadde/ sokak, bina no. Tuğlacıbaşı											
YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN											
18. Adı soyadı / ünvanı Ahmet PEREK ve Hiss.		Kod	22. Adı soyadı / ünvanı Teknik Yapı San. ve Tic.A.Ş.		Kod	23. Kurum sicil numarası 93/142									
19. Bağlı olduğu vergi dairesi -		20. Vergi dairesi sicil numarası -	24. Bağlı olduğu vergi dairesi Erenköy		25. Vergi dairesi sicil numarası 8360033642										
21. Adresi -			26. Adresi Ömerpaşa sokak, İbrahim Bey Apt. No:45-13 KADIKÖY												
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m2)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	34. 1 m2 sinin maliyeti	Kod	35. Yapının sınıfı	36. Yapının grubu	
Konut		36		7548		3	19 katı	22 katı		57.00	18.540.000		4	B	
Ortak Alanlar				5008			olmayan	sırdan							
							olmayan	olmayan							
Toplam		36		12556											
37. İnşaatın toplam maliyet kıymeti (arsa hariç) 232.788.240.000			38. Ait olduğu yıl 1996	39. Yapının arsa değeri 11.350.000.000		40. Toplam maliyet (arsa dahil) 244.138.240.000									
41. İskeletin cinsi B.A.K		42. İskeletin dolgu maddesi 15 cm ısı yalıtımlı duvar elemanı		Kod	43. Yığma yapının cinsi -		Kod								
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Hava gazı <input checked="" type="checkbox"/> Doğal gaz <input checked="" type="checkbox"/> Kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu <input type="checkbox"/> Sıcak su <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Asansör															
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama 3.bodrum+2.bodrum+1.bodrum+zemin+18 normal kat+çatı arası katlı B.A.K inşaatın 28.4.1997 gün-97/5246 sayılı tasdikli projesine uygun olarak tamamlanmıştır. -Açıklamalar arka sahifededir.															
46. Konutla ilgili bilgiler				47. Dairenin özellikleri											
Konutun	Oda sayıları							Toplam	Daire sayısı	Mutfak	Banyo	Hela(wc)	Parke		
	1	2	3	4	5	5	7		Olan	36	36	36	36		
Daire sayısı					34	2	36	Olmayan	-	-	-	-			
Bir dairenin yüzölçümü					205,76	276,76	7548	Toplam	36	36	36	36			
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında Fen bakımından mahzur görülmediğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 30. maddesi gereğince " YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ " verilmiştir.															
BINA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER															
Raporör Y.Mim. Mentaş TUFEKÇİ				Raporör Mim. İzyla BÖLEN				Raporör Mak.Müh. Süleyman AĞAN				Raporör Elk.Müh. Cemal KÖROĞLU			
İskan büro şefi Yeter ÖZDOĞAN 12/6/2000				Müd. Mua. Sadık B. KAYHAN				İmar İşleri Müd. Sadık B. KAYHAN				Belediye Başkan Y. Hüseyin BÜYÜK			

12.06.2000

12.06.2000

3.BODRUM KATTA:Binaya ait otopark.

2.BODRUM KATTA:Binaya ait otopark,sığınak,havuz tesisat odası,tesisat odası,havuz.

1.BODRUM KATTA:Binaya ait ortak alan,binaya ait ortak depo (K:soyunma,ERKEK soyunma

ZEMİN KATTA:Binaya ait otopark,kapıcı dairesi.
WC,duslar,ofis)

1'DEN 17'E KADAR NORMAL KATLARDA:2'ser adet daire.

18.NORMAL KATTA:Çatı arası katında bölümleri olan 2 adet dubleks daire.

ÇATI ARASI KATINDA: 18.normal kattaki 2 adet dubleks daireye ait bölümler mevcuttur.

Rihtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 8.6.2000 gün ve 7316 sayılı yazısından tüm bağımsız bölümlere ait gerekli harçların tahakkuk ve tahsil edildiği bildirilmiştir.

Bina toplam (36) otuz altı bağımsız bölümdür.

11.5.2000 gün ve 2000/20045 sayılı tesisat muayene raporu.

Mimari iskan ücret tutarı olan 128.710.400 TL. 9.6.2000 gün ve 918618 sayılı makbuzla tahsil edilmiştir.

11.5.2000 gün ve 86-87 sayı ile asansör ruhsatı verilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18.6.1998 gün ve 2337 sayılı yazısından kanal yönünden bir mahsuru olmadığı bildirilmiştir.

5.5.2000 gün ve 241 sayılı İtfaiye Müdürlüğü uygunluk yazısı.

1.3.2000 gün ve 60 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü uygunluk yazısı.

30.5.2000 gün ve 72919 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü'nün prim borcu olmadığına dair rapordur.

9.6.2000 gün ve 154105 sayılı Statik Büro malzeme uygunluk yazısı.

Tek.Elm.

Mentap TUFEKÇİ

İsk.Br.Şf.

Yeter ÜZDOĞAN

12/6/2000