(12)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ D/85-22368 2000/151277

1. Belgeyi veren kurum (İli, İlçesi)	Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin veriliş maksadı	Kod
İstanbul İli Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü		12.06.2000	2000/67	Binanın tamamı için verilmiştir.	
		5. Mahalle,cadde/sokak,bina no. Tuğlacıbaşı			

6. Pafta	7. Ada No.	8. Parsel No.	9. İmar durumu tarihi	10. İmar durumu numarası
151	421	283	11.4.1997	97-4984

11. Tapu tescil belgesi veren kurum	12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. Isınma türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası	17. Varsa ek ruhsatnamenin tarihi ve numarası
Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	10.4.1997	Kalorifer		30.4.1997 97-5-5	-
	13. Tapu tescil belgesi 2170	15. Yakıt türü Doğalgaz	Kod		

YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN		
18. Adı soyadı / ünvanı	Kod		22. Adı soyadı / ünvanı	Kod	23. Kurum sicil numarası
Ahmet PEREK ve Hiss.			Teknik Yapı San. ve Tic.A.Ş.		93/142
19. Bağlı olduğu vergi dairesi	20. Vergi dairesi sicil numarası		24. Bağlı olduğu vergi dairesi		25. Vergi dairesi sicil numarası
-	-		Erenköy		8360033642
21. Adresi			26. Adresi		
-			Ömerpaşa sokak,İbrahim Bey Apt. No:45-13 KADIKÖY		

27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite sayısı	Kod	29. Yüzölçümü (m2)	Kod	30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	34. 1 m2 sinin maliyeti	Kod	35. Yapının sınıfı	36. Yapının grubu
Konut		36		7548		3	19+çatı arasından oluşan	22+çatı arası-nından oluşan		57.00	18.540.000		4	B
Ortak Alanlar				5008										
Toplam		36		12556										

37. İnşaatın toplam maliyet kıymeti (arsa hariç)	38. Ait olduğu yıl	39. Yapının arsa değeri	40. Toplam maliyet (arsa dahil)
232.788.240.000	1996	11.350.000.000	244.138.240.000

41. İskeletin cinsi	42. İskeletin dolgu maddesi	Kod	43. Yığma yapının cinsi	Kod
B.A.K	15 cm ısı yalıtımlı duvar elemanı		-	

[X] Elektrik [ ] Hava gazı [X] Doğal gaz [X] Kalorifer [X] Şehir suyu [ ] Sıcak su [X] Kanalizasyon [ ] Fosseptik [X] Asansör

45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama

3.bodrum+2.bodrum+1.bodrum+zemin+18 normal kat+çatı arası katlı B.A.K inşaatın 28.4.1997 gün-97/5246 sayı ile tasdikli projesine uygun olarak tamamlanmıştır.
-Açıklamalar arka sahifededir.

46. Konutla ilgili bilgiler

Konutun	Oda sayıları 1	2	3	4	5	6	7	Toplam
Daire sayısı					34	2		36
Bir dairenin yüzölçümü					205.76	276.		7548

Daire sayısı	47. Dairenin özellikleri Mutfak	Banyo	Hela(wc)	Parke		
Olan	36	36	36	36		
Olmayan	-	-	-	-		
Toplam	36	36	36	36		

Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında Fen bakımından mahzur görülmediğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 30. maddesi gereğince " YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ " verilmiştir.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

3.BODRUM KATTA:Binaya ait otopark.

2.BODRUM KATTA:Binaya ait otopark,sığınak,havuz tesisat odası,tesisat odası,havuz.

1.BODRUM KATTA:Binaya ait ortak alan,binaya ait ortak depo (K:soyunma,ERKEK soyunma WC,duşlar,ofis)

ZEMİN KATTA:Binaya ait otopark,kapıcı dairesi.

1'DEN 17'E KADAR NORMAL KATLARDA:2'şer adet daire.

18.NORMAL KATTA:Çatı arası katında bölümleri olan 2 adet dubleks daire.

ÇATI ARASI KATINDA: 18.normal kattaki 2 adet dubleks daireye ait bölümler mevcuttur.

Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 8.6.2000 gün ve 7316 sayılı yazısından tüm bağımsız bölümlere ait gerekli harçların tahakkuk ve tahsil edildiği bildirilmiştir.

Bina toplam (36) otuz altı bağımsız bölümdür.

11.5.2000 gün ve 2000/20045 sayılı tesisat muayene raporu.

Mimari iskan ücret tutarı olan 128.710.400 TL. 9.6.2000 gün ve 918618 sayılı makbuzla tahsil edilmiştir.

11.5.2000 gün ve 86-87 sayı ile asansör ruhsatı verilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18.6.1998 gün ve 2337 sayılı yazısından kanal yönünden bir mahsuru olmadığı bildirilmiştir.

5.5.2000 gün ve 241 sayılı İtfaiye Müdürlüğü uygunluk yazısı.

1.3.2000 gün ve 60 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü uygunluk yazısı.

30.5.2000 gün ve 72919 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü'nün prim borcu olmadığına dair rapordur.

9.6.2000 gün ve 154105 sayılı Statik Büro malzeme uygunluk yazısı.