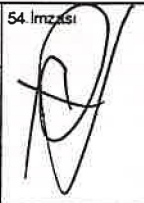


YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENCE)

D/85-22368

İşbu yapıda Türk standardına uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabule veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsatı veren kurum KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		2. Ruhsat Tarihi 30.04.1997		3. Ruhsat Numarası 997-5-5							
4. Ruhsatın verilmiş maksadı Yeni yapı		5. Mahallesi Tuğlacıbaşı		6. Pafta No 151		7. Ada No: 421		8. Parsel no 283			
9. İmar durumu tarihi 11.4.1997		10. İmar durumu numarası 97/4984		11. Isınma türü Kaloriferli		12. Yakıt türü Doğalgaz					
13. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü				13. Tapu tescil belgesi tarihi 10.04.1997		15. Tapu tescil belgesi numarası Yev: 2170					
Y A P I S A H İ B İ N İ N				Y A P I M Ü T E A H H İ D İ N İ N							
16. Adı soyadı/ ünvanı Ahmet PEREK ve Hiss.				20. Adı Soyadı/Ünvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.		21. Kurum sicil numarası 93/142					
17. Bağlı olduğu vergi dairesi -		18. Vergi daire sicil numarası -		22. Bağlı olduğu vergi dairesi Erenköy		23. Vergi dairesi sicil numarası 8360033642					
19. Adresi Fazlı GÜNAY Mimar				24. Adresi Ömerpaşa sokak, İbrahimbey Apt. No: 45-13							
25. Yapının herbir ünitesinin kullanma maksadı		26. Ünite sayısı	27. Yüzölçümü	28. Yıl seviyesi altındaki kat sayısı	29. Yıl seviyesi üstünde kat sayısı	30. Toplam kat sayısı	31. Yapının yüksekliği	32. Bir m ² 'sinin maliyeti	33. Yapının sınıfı	34. Yapının grubu	
Konut		36	7548	3	19+çatı	22+	57,00	18.540.000.-	4	B	
Ortak Alanlar			5008		arasın- dan oluşan	çatı arasından					
Toplam		36	12556								
25. İnşaatın toplam maliyet kıymet (arsa hariç) 232.788.240.000.-				36. Ait olduğu yıl 1996		37. Yapının arsa değeri 11.350.000.000		38. Toplam maliyet (arsa dahil) 244.138.240.000.-			
39. İskeletin cinsi B.A.K.		40. İskeletin dolgu maddesi 15 cm. 1S1 yalıtımlı duvar elemanı.			41. Yiğme yapının cinsi -						
RUHSAT EKİ PROJELER					FENNİ MÜS'ULÜN (T.U.S)						
42. Mimari proje 28.04.1997-97/5246					49. Adı Soyadı A.Nazmi DURBAKAYIM İnş.Müh.						
43. Statik proje 29.04.1997-97/5246					50. Adresi Bağdat cad.545/8 Bostancı						
44. Tesisat projeleri 10.04.1997-20506					51. Taahhüdü İst.Büyük Şehir Bel.Bşk.nın 08.04.1997 gün, 035243 sayılı				54. İmzası 		
45. Dolgu toplamı -		46. Kazı toplamı 13750 m³		47. Harice çıkacak kazı toplamı 13750 m³		52. Kurum sicil no 4610		51. Taahhüdü t.u.s. belgesi.			
48. Harice çıkacak kazı toplamının döküleceği yer -					53. Oda sicil No. 5660						
RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER											
55. Gelirin maliyeti		56. Makbuz tarihi		57. Makbuz No		58. Tutarı (TL)		59. Açıklama *Statik no- tu vardır.		60. Otopark harcı *35-36 nolu daireler 150 m2den büyük tü	
Yol-kanal harcı								DAİRELER 150 m ² den KÜÇÜKTÜR.		Trafik komisyonunun..... gün ve sayılı kararı gereğince parselin ve otopark ihtiyacı karşılanmadığından TL otopark bedeli tahsil edilmiştir.	
Bina-İNŞAAT harcı		30.4.1997		479952		91.151.700.-		36 OTOPARK PARSEL BÖNYESİNDE SAĞLAM- MAKTADIR.			
Ceza											
Toplam						91.151.700.-					

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26. maddelerine göre işlemlerin tamamlanmış olup, yapının fenni sorumluluğunu alan fennî müstahfın da imzası alınarak iş bu YAPI RUHSATI verilmiştir. * 125 adet ağaç dikilmeden bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmez.

61. Düzenleyen Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Dilek ERMAN Teknik Eleman 30.4.97		62. Kontrol edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası Seher TUNCER 30.4.1997 Yapı Kont.Şefi. Süleyman AKYÜZ İmar İşl.Müd.Mua. 30.04.1997		63. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Mühür Sadık Ş. KAYHAN İmar İşleri Müdürü 30/04/97 E. Levent ERSUN Başkan Yardımcısı	
---	--	--	--	---	--

YAPI RUHSATI (BUILDING LICENCE)

YAPILANIN YAPILDIĞI YERİN İZLENİMİ
(EXTERIOR VIEW)

64. İnşaat başlanıp başlanılmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin, Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	65. İnşaat başlama tarihi 1.5.1997
--	--

Temel vizesi 20.8.1999	Toprak vizesi	Isı Yalıtım Vizesi 21.09.1999
..... tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir. tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir. tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.
66. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman	69. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	72. Düzenleyenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih N. MEMİS Tek. Elm.
67. Kontrol edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Fatma ÖZDOĞAN Müh. Şefi.	70. Kontrol edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	73. Kontrol edenin Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih I. MEİT Şef K. SUMER Müd. Muav.
68. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Sadık S. KARTAN İmar İst. Müdürü M. BÜYÜK Başkan Yardımcısı	71. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	74. Onaylayanın Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih Bülent KADIOĞLU Mak. İc. Bak. Onr. Müdürü

AÇIKLAMA

- Bu ruhsat 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
 - Bu ruhsat formu, bir asıl üç nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. Birinci nüsha Belediye'ye kalacaktır. 2. nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na, son nüsha ise Devlet İstatistik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Duyuru sayfası ise mal sahibine verilecektir.
 - Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.
 - 4- Ruhsatın verililiş maksadı: Yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, fosseptik, bahçe duvarı, istinat duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.
 - 11- Isınma türü: Kaleriferli, sobalı, klimalı, hangisi olduğu yazılacaktır.
 - 12- Yakıt türü: Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.
 - 23- Yapının her bir ünitesinin kullanım maksadı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki işyeri, depo, ardiye, garaj-hangar, sinema-tiyatro, otel, motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina, vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.
 - 35- İnşaatın toplam maliyet kıymeti: İnşaatın yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca tesbit edilip yayınlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m² birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.
 - 36- Ait olduğu yıl: İnşaatı m² birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır.
 - 37- Yapının arsa değeri: En son verilen emlak vergisi beyannamesinde gösterilen veri değeri esas alınarak yazılan değerdir. (*)
 - 38- Toplam maliyet: İnşaatın toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir.
 - 39- İskeletin cinsi: Çelik, betonarme, ahşap vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.
 - 40- İskeletin dolgu maddesi: Saç çelik, levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.
 - 41- Yığma yapının cinsi: Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton, vb. belirtilecektir.
 - 44- Tesisat projeleri: Hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tesdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır.
 - 51- Taahhüdü: Fenni mes'ulden noter tasdikli taahhütnamenin tarih ve sayısı yazılacaktır.
- (*) Devir veya telik suretiyle iktisap edilmiş ve tapuda işlem arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir veya temlik bedelidir

ASLI GİBİDİR
Fazlı GÜNAY
Mimar

26.9.2000

RESPOLİYETİ KABUL EDENİN İ

Adı, Soyadı : **Rifat Gelbal**
Soyadı : **Surveysı**

Öde Şahı No :
Eml. Şahı No : **11189**
Kırsal İmaratlar : **Emlak Çözme İş. Kurumu**
Adı : **Adı- 23/3 Kadıköy**

Satın İmarat

Adı

*Temel dahil, her kat betonundan alınacak numunelerin tutulduğumuz Statik Bilirgen onayından sonra toprak, temel vizesi ve iskan verilecektir.