YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENCE)

D/85-22368

İşbu yapıda Türk standardına uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabule veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsat Tarihi	3. Ruhsat Numarası
KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	30.04.997	997-5-5

4. Ruhsatın veriliş maksadı	5. Mahallesi	6. Pafta No	7. Ada No:	8. Parsel no
Yeni eyapı	Tuğlacıbaşı	151	421	283

9. İmar durumu tarihi	10. İmar durumu numarası	11. Isınma türü	12. Yakıt türü
11.4.1997	97/4984	Kaloriferli	Doğalgaz

13. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi	15. Tapu tescil belgesi numarası
Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	10.04.1997	Yev: 2170

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN	
16. Adı soyadı/ ünvanı: Ahmet PEREK ve Hiss.		20. Adı Soyadı/Ünvanı: Teknik Yapı Teknik Yapılar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21. Kurum sicil numarası: 93/142
17. Bağlı olduğu vergi dairesi: –	18. Vergi daire sicil numarası: –	22. Bağlı olduğu vergi dairesi: Erenköy	23. Vergi dairesi sicil numarası: 8360033642
19. Adresi: ASLI GİBİDİR Fazlı GÜNAY Mimar		24. Adresi: Ömerpaşa sokak, İbrahimbey Apt. No: 45-13	

25. Yapının herbir ünitesinin kullanma maksadı	26. Ünite sayısı	27. Yüzölçümü	28. Yol seviyesi altındaki kat sayısı	29. Yol seviyesi üstündeki kat sayısı	30. Toplam kat sayısı	31. Yapının yüksekliği	32. Bir M²'sinin maliyeti	33. Yapının sınıfı	34. Yapının grubu
Konut	36	7548	3	19+çatı arasından oluşan	22+çatı arasından	57,00	18.540.000.–	4	B
Ortak Alanlar		5008							
Toplam	36	12556							

35. İnşaatın toplam maliyet kıymet (arsa hariç)	36. Ait olduğu yıl	37. Yapının arsa değeri	38. Toplam maliyet (arsa dahil)
232.788.240.000.–	1996	11.350.000.000	244.138.240.000.–

39. İskeletin cinsi	40. İskeletin dolgu maddesi	41. Yığma yapının cinsi
B.A.K.	15 cm. ısı yalıtımlı duvar elemanı.	–

RUHSAT EKİ PROJELER	FENNİ MUS'ULÜN (T.U.S)
42. Mimari proje: 28.04.1997-97/5246	49. Adı Soyadı: A.Nazmi DURBAKAYIM İnş.Müh.
43. Statik proje: 29.04.1997-97/5246	50. Adresi: Bağdat cad.545/8 Bostancı
44. Tesisat projeleri: 10.04.1997-20506	51. Taahhüdü: İst.Büyük Şehir Bel.Bşk.nın 08.04.1997 gün, 035243 sayılı t.u.s. belgesi. 54. İmzası
45. Dolgu toplamı: – / 46. Kazı toplamı: 13750 m³ / 47. Harice çıkacak kazı toplamı: 13750 m³	52. Kurum sicil no: 4610
48. Harice çıkacak kazı toplamının döküleceği yer: –	53. Oda sicil No.: 5660

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

55. Gelirin maliyeti	56. Makbuz tarihi	57. Makbuz No	58. Tutarı (TL)
Yol-kanal harcı			
Bina-inşaat harcı	30.4.1997	479952	91.151.700.–
Ceza			
		Toplam	91.151.700.–

59. Açıklama: *Statik notu vardır. DAİRELER 150 m² den KÜÇÜKTÜR. 36 OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMAKTADIR.

60. Otopark harcı: *35-36 nolu daireler 150 m2den büyü tü: Trafik komisyonunun..... gün ve ..... sayılı kararı gereğince parselin ve otopark ihtiyacı karşılanamadığından .....TL otopark bedeli tahsil edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26. maddelerine göre işlemlerin tamamlanmış olup, yapının fenni sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak iş bu YAPI RUHSATI verilmiştir.

* 125 adet ağaç dikilmeden bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmez.

YAPI RUHSATI
(BUILDING LICENCE)

64. İnşaata başlanıp başlanılmadığını mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin, Adı, Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih	65. İnşaata başlama tarihi
	1.5.1997

Temel vizesi	Toprak vizesi	Isı Yalıtım Vizesi
20.8.1999 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	..... tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.	21.09.1999 tarihinde mahallinde yapılan kontrolde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.

AÇIKLAMA

- Bu ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- Bu ruhsat formu, bir asıl üç nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. Birinci nüsha Belediye'de kalacaktır. 2. nüsha Maliye ve Gümrük Bakanlığı'na, son nüsha ise Devlet İstatiktik Enstitüsü'ne gönderilecektir. Duyuru sayfası ise mal sahibine verilecektir.
- Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.

4- Ruhsadın veriliş maksadı: Yeni yapı, kat veya kat ilavesi, tadilat, fosseptik , bahçe duvarı, istinat duvarı, ruhsat yenileme vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.

11- Isınma türü: Kaloriferli, sobali, klimalı, hangisi olduğu yazılacaktır.

12- Yakıt türü: Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.

23- Yapının herbir ünitesinin kullanım maksadı: Ev, apartman, dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki işyeri, depo, ardiye, garaj-hangar, sinema-tiyatro, otel, motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina, vb.'den hangisi olduğu yazılacaktır.

35- İnşaatın toplam maliyet kıymeti: İnşaatın yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca tesbit edilip yayınlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m^2 birim maliyetleri esas alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.

36- Ait olduğu yıl: İnşaatı m^2 birim maliyetlerinin esas alındığı yıl yazılacaktır.

37- Yapının arsa değeri: En son verilen emlak vergisi beyannamesinde gösterilen veri değeri esas alınarak yazılan değerdir.(*)

38- Toplam maliyet: İnşaatın toplam maliyet kıymetinin arsa değeri ile toplamından bulunacak değerdir.

39- İskeletin cinsi: Çelik, betonarme, ahşah vb.'den hangisi olduğu yazılacaktır.

40- İskeletin dolgu maddesi: Saç çelik, levha, beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacaktır.

41- Yığma yapının cinsi: Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton, vb. belirtilecektir.

44- Tesisat projeleri: Hem elektrik ve hem de diğer tesisat projelerinin tesdik tarihleri ayrı ayrı yazılacaktır.

51- Taahhüdü: Fenni mes'ulden noter tasdikli taahhütnamenin tarih ve sayısı yazılacaktır.

(*) Devir veya telik suretiyle iktisap edilmiş ve tapuda işlem arsalarda bu değer en son verilen Emlak Vergisi Beyannamesinde gösterilen değerden düşük olmamak kaydıyla, devir veya temlik bedelidir

dahil her kat betonundan alınacak numuneler
toprak,temel vizesi ve iskan verilecektir.