

YAPI RUHSATI

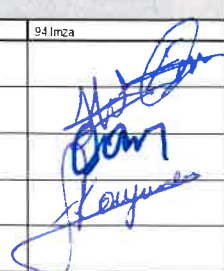
2607574

1. Ruhsat veren kurum BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ		8. Ruhsatın ventily amaçları		9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no.		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no.	
2. Ruhsat verilen yapının adresi II İSTANBUL İlçe BAŞAŞEHİR		1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		21.03.2014		10086		26.03.2009		2009/19	
Bucak Key		2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no.		16. Zemin etüdü onay tarihi	
Belediye BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ		3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi		07.02.2003		03.03.2014		10		04.03.2009	
Mahalle BAŞAŞEHİR 1. KISIM Mahalle tanımlama kodu 3		4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı		19. Parselin alanı(m2)			
Meydan bulvar, cadde, sokak kume adı PEHLIVAN SOKAĞI		5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat				ÖZEL SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI		4307.64			
Cadde/Sokak tanımlama kodu 40 02		6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tesli belgesi veren kurum BAŞAŞEHİR TAPU		21. Tapu tesli belgesi tarihi		22. Tapu tesli belgesi no.		41/5959	
Site adı		7. Geçirici <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta no.		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı									
4. Ada no. 591		9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı									
5. Parsel no. 1		19. <input type="checkbox"/>									
6. Blok no.											
7. Bağımsız bölüm no.											

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. YILDIZLIHAÇE TURİZM VE TİC. LTD. ŞTİ. 47605328566		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. 47611328338		42. Adı soyadı, unvanı KAYA CAN KIZIAZ - MİMAR	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KOZYATAĞI		33. Oda sicil no. 169632		43. TC kimlik no. 38050575698	
29. Vergi kimlik no. 9590599043		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		44. Oda sicil no. 44374	
30. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK. NO:28 B. ATAŞEHİR/İSTANBUL		35. Vergi kimlik no. 8390033542		45. Sigorta sicil no.	
31. İmza		36. Sigorta sicil no. 44120099134838034 3553		46. Sözleşme tarihi	
37. Sözleşme tarihi 12.03.2014		38. Sözleşme no. 14650		47. Sözleşme no.	
39. Yapı mütahhidi/yükümlü belge no. 0034215075723455		40. Sadece esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR SOK. NO:28 B. ATAŞEHİR/İSTANBUL		48. Adres ATATURK MAH. 3. CAD. AKASYA SİTESİ 7. BLOK NO:206 ATAŞEHİR/İSTANBUL	
41. İmza		49. İmza		49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)
(12117) Misafirhane (kültürel yapı sahasında)	0	9870,2	1	1		2149,9
(12206) Konferans salonu (kültürel yapı sahasında)	1	12114,5	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)
			1	1	1	2149,9
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
			4	16	20	
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)
			14,5	55,2	69,7	
Toplam (12205) Konferans salını (kültürel yapı sahasında)	1	21984,7	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)
			IV	B	730	16048831
			75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	16048831

Yapının Teknik Özellikleri		34. Tesisatlar		85. Ortak Kullanılan Alanları		86. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
78. İstima Sistemi:		1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/>		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/>	
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:		3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>		3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>		2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
80. Sıcak Su Temin Şekli:		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:		88. Döşeme:	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>		1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>		1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>		1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
82. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/>		83. Alıtık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>					

Yapı Projeleri		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no.		92. Oda sicil no.		93. Adresi		94. İmza	
89. Onay tarihi		ESRA GÜR DURBAKAYIM		47602328520		31775		BAĞDAT CAD. HASAN ALI YÜCEL SOK. NO 25/1 ÇİFTEHAVUZLAR-KADIKÖY/İSTANBUL			
24.02.2009		MUT DURBAKAYIM		47605328566		49749		BAĞDAT CAD. HASAN ALI YÜCEL SOK. NO 25/1 ÇİFTEHAVUZLAR-KADIKÖY/İSTANBUL			
Statik		AYLA YALÇINKAYA		28793497098		28597		BEŞEVLER S.TINA PSU 20/5 MALTEPE/İSTANBUL			
24.02.2009		FERHAT KOYUNCU		49480415650		45701		GÜVEN İŞ MERKEZİ 135/97 MALTEPE/İSTANBUL			
Elektrik											
24.02.2009											
Mekanik tesisat											
24.02.2009											
...											
...											
...											
...											

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no.	97 Oda sicil no / Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4577	SUADIYE MAH. KAPTANARIF SOK. 133 KADIKÖY	
Statik	KAZIM AKSOY	3514394294	933	ALTINTEPE MAH. ZAMBAK SOK. NO 2/4 MALTEPE/İSTANBUL	
Elektrik	EMINE NALAN KALAFAT	11459533810	9381	KOZYATAĞI MAH. PAMUK SOK. NO 6/5 KADIKÖY/İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALİ ÖZDEMİR	55165292678	9612	YENİ ÇAMLIÇA MAH. AKŞEMSETTİN CAD. İLKADIM SITESİ B3 BL. 5B16 ATAŞEHİR/İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	9965	BAHÇELİEVLER MAH. İPEK SOK. KOZA APT NO:136 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no. KAZIM AKSOY 3514394294	102 Vergi kimlik no. e540384615	104 Adres EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 1 İŞ MERKEZİ NO 68 KADIKÖY/İSTANBUL	105 İmza
		103 İzin belge no ve sınıfı 618		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelirin mahiyeti	107 Makbuz tarihi	108 Makbuz no	109 Tutarı (TL)	110 Dolgu miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanal harcı					
2 Bina inşaatı harcı	18.03.2014	AA-646132	11052,35		
3 Otopark bedeli					
4 Ceza					
5 Diğerleri					
6 TOPLAM			11052,35		
				112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113 Kullanılmayan kazının ödenileceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınının yapı inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih FATİH CEM SOYLU MİMAR 4075011333	115 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TAYFİK AKTAS İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 4310588	116 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür BEDRİ SİNAN GÜL BAŞKAN YASAL MÜHÜR 53695181110	117 Onay kodu 3203677
--	--	--	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi .../.../20...

Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin ayıklanması	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Subasman	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon/Fosforik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik/İletişim tesisatı	.../.../20...			

127. Diğer Hususlar
PEHLİVAN SOKAĞI 5 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM 1 İÇ KAPI)
* 05.03.2014 TARİHİ VE 1110707 SAYILI DİLEKÇE VE 24.02.2009 TARİHİ ONAYLI MİMARİ PROJESİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 4 B.K. + Z.K. + 15 N.K. TAN OLUŞAN VE İÇERİSİNDE KONFERANS SALONU, RESTORAN, İNŞAAT HANE VE SOSYAL TESİS BARINDIRAN B.A.K. ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS RUHSATIDIR.
* 26.03.2009 TARİHİ VE 200919 NOLU YENİ YAPİ RUHSATININ YENİLEME RUHSATIDIR.
* 08.03.2014 TARİHİ VE 53424C4388C0A NOLU ENERJİ KİMLİK BELGESİ.
* 09.03.2014 TARİHİ VE 559455 NOLU YİB.
* 12.03.2014 TARİHİ VE 14555 SAYILI ŞANTIYE ŞEFİ TAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ STATİK PROJE MUELLİFİ TAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ ELEKTRİK PROJE MUELLİFİ TAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ MEKANİK PROJE MUELLİFİ TAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ MİMARİ PROJE MUELLİFİ TAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ ELEKTRİK PROJE MUELLİFİ TAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ ZEMİN ETUD MUELLİFİ TAHHÜTNAMESİ.