YAPI RUHSATI

2607574

1.Ruhsat veren kurum: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	8.Ruhsatın verliş amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: BAŞAKŞEHİR Bucak: — Köy: Belediye: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ Mahalle: BAHÇEŞEHİR 1. KISIM — Mahalle tanıtım kodu: 3 Meydan bulvar,cadde,sokak kume adı: PEHLIVAN SOKAGI Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40.02 — Dış kapı no: 5 Site adı: — Mevki adı:	☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☑ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19	21/03/14	-0036-	26.03.2009 / 2009/19

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
07.02.2003	03.03.2014	10	04.03.2009

17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	ÖZEL SOSYAL VE KULTUREL TESIS ALANI	4307,64

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
BAŞAKŞEHİR TAPU	26.03.2009	41/3959

3.Pafta no	4.Ada no	5.Parsel no	6.Blok no	7.Bağımsız bölüm no
	594	1		

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../20....	../../20....	../../20....

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
(12117) Müsafirhane (kültürel yapı sahasında)	0	9870,2
(12206) Konferans salonu (kültürel yapı sahasında)	1	12114,5
Toplam (12205) Konferans salonu (kültürel yapı sahasında)	1	21984,7

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		2149,9	21984,7

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		2149,9	21984,7

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
4	16	20	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
14,5	55,2	69,7	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	B	730	16048831			16048831

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☑ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi
☑ 5.Müşterek
☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

82.İçme Suyu ☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su ☑ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
☑ 3.Doğalgaz
☑ 4.Elektrik
☑ 5.Haberleşme
☑ 6.Pis su
☑ 7.Temiz su
☑ 8.Hidrofor
☑ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☑ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
☑ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
☑ 3.Açık otopark
☑ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☑ 7.Ortak depo
☑ 8.Sığınak
☑ 9.Su deposu
☑ 10.Yangın merdiveni
☑ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☑ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☑ 8.Hafif panel
☐ 9.

88.Döşeme
☐ 1.Pfak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☑ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.

Yapı Projeleri

[redacted]

../../20....	PROJE MU					
../../20....						
../../20....						
../../20....						

Yapı Denetimi

	FE					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

106.Gelirin mahiyeti	107.Makbuz tarihi	108.Makbuz no	109.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	18.03.2014	AA-646132	11052,35
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.TOPLAM			11052,35

Toprak Bilgileri

110.Dolgu miktarı(m3)	111.Kazı miktarı(m3)
112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
113.Kullanılmayan kazının dökuleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirtenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.İnşaata başlama tarihi .../.../20.....

Vize Kontrolü

122.Vize adı	123.Kontrol tarihi	124.Fenni mesullerin adı, soyadı, imzası	125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../20....			
2.Zemin aplikasyon	.../.../20....			
3.Temel	.../.../20....			
4.Bodrum	.../.../20....			
5.Subasman	.../.../20....			
6.Kat	.../.../20....			
7.Çatı	.../.../20....			
8.Su yalıtımı	.../.../20....			
9.Isı yalıtımı	.../.../20....			
10.Kanalizasyon/Fosseptik	.../.../20....			
11.Mekanik tesisat	.../.../20....			
12.Elektrik/İletişim tesisatı	.../.../20....			

127. Diğer Hususlar

PEHLİVAN SOKAĞI 5 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR
(TOPLAM 1 İÇ KAPI)
* 05.03.2014 TARİH VE 1110707 SAYILI DİLEKÇEYE VE 24.02.2009 TARİH ONAYLI MİMARİ PROJESİNE İSTİNADEN DÜZENLENEN 4 B.K. + Z.K. + 15 N.K. 'TAN OLUŞAN VE İÇERİSİNDE KONFERANS SALONU, RESTORAN, MİSAFİRHANE VE SOSYAL TESİS BARINDIRAN B.A.K. ÖZEL SOSYAL KULTÜREL TESİS RUHSATIDIR
* 26.03.2009 TARİH VE 2009/19 NOLU YENİ YAPI RUHSATININ YENİLEME RUHSATIDIR
* 06.03.2014 TARİH VE S3424C4388CCA NOLU ENERJİ KİMLİK BELGESİ
* 06.03.2014 TARİH VE 559455 NOLU YİBF
* 12.03.2014 TARİH VE 14555 SAYILI ŞANTİYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ
* 12.03.2014 TARİHLİ STATİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ
* 12.03.2014 TARİHLİ MEKANİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ
* 12.03.2014 TARİHLİ MİMARİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ.
* 12.03.2014 TARİHLİ ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ
* 12.03.2014 TARİHLİ ZEMİN ETÜD MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ