

[illegible]

1. Name des Auftraggebers 2. Name des Auftragnehmers 3. Name des Auftraggebers 4. Name des Auftragnehmers	5. Name des Auftraggebers 6. Name des Auftragnehmers 7. Name des Auftraggebers 8. Name des Auftragnehmers	9. Name des Auftraggebers 10. Name des Auftragnehmers 11. Name des Auftraggebers 12. Name des Auftragnehmers	13. Name des Auftraggebers 14. Name des Auftragnehmers 15. Name des Auftraggebers 16. Name des Auftragnehmers	17. Name des Auftraggebers 18. Name des Auftragnehmers 19. Name des Auftraggebers 20. Name des Auftragnehmers
--	--	---	--	--

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükte mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir, Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaatla başlama tarihi ____/____/20____
---	---	---	---

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	... / ... /20...			
2 Zemin aplikasyon	... / ... /20...			
3 Temel	... / ... /20...			
4 Bodrum	... / ... /20...			
5 Subasman	... / ... /20...			
6 Kat	... / ... /20...			
7 Çatı	... / ... /20...			
8 Su yalıtımı	... / ... /20...			
9 Isı yalıtımı	... / ... /20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... /20...			
11 Mekanik tesisat	... / ... /20...			
12 Elektrik / Iletişim tesisatı	... / ... /20...			

PROJE NO 2018/262619 6306 SAYILI SUYA KAPSAKLIĞA RİSKLİ YATIRI TEŞPİT RAPORU MEVCUTLUK 08.09.2013 TARİHLİ P A T I YÖNETİM LİĞİNE GÖRE İNCELENİMİŞTİR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNDEN 11.04.2017 GÜN 20817 SAYILI YAZIŞI 54 ATAK AKÇIK DİKLİMEDE BAKIÇI DÜZENİ YAPILANLAMA İSKAN VERİLMİŞ 42 ADET AŞAÇ MEVCUTLUK PARSE VE BAĞÇELER MD/NUIN 12.08.2016 TARİHİ 1707 SAYILI YAZIŞI 5 ADET AKÇIK 44 ADET KAPALI TOPLAM 44 (KIRK DOKUZ) ADET OTOPARK YERİ PARSEL BUNYİSNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇOP KONTAYNERİ VE ATIK KONTAYNERİ PARSEL BUNYİSNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOYHÇALAMA) YAPILAMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. ÇEVRE PARSELİN ERDE KİSA TEDBİRİ ALINMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMADIR. 31.03.2017 TARİHİ VE 1355043 SAYILI YERİ. BİLGİ İŞLEM NO 2017/223

T.C.
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
(Ruhsat Bürosu)

....../...../2017

Sayı : M.34.3.KAD.0.13.05.310.07.01/

Konu:

Müteahhit : Teknik Yapı ve Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.
Yapı Denetim : Batışehir Yapı Denetim Ltd.Şti.

Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, 106/2 Pafta, 377 ada, 20 parsel sayılı yere yapacağınız ve sorumluluğunu aldığımız inşaatla ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İstanbul Büyükşehir ve Kadıköy Belediye Meclislerinin aldığı kararlar ile ilgili tüm yasa ve yönetmelikler çerçevesinde sorumluluklarınız bulunmaktadır.

- 1- İnşaatlara Belediyemizin öngördüğü en az 150/150cm ebadında tabela asılmadan başlanmayacak. Tabelalarda Kadıköy Belediye Başkanlığı ve Belediye Denetim Elemanlarının isimleri kesinlikle olmayacaktır. İnşaat mahallinde proje ve ruhsatın mutlaka bulundurulması,
- 2- İnşaatlarda gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve aydınlatılma yapılması, çalışanların can güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin alınması,
- 3- İnşaatların çevresinin, ıslah imar planlı bölgelerde min.2. m. yükseklikte, imar planlı bölgelerden bitişik nizam alanlarında bina yüksekliği ayrık nizam yerlerde en az 5 kata kadar sac, tahta, branda, telis vb. malzeme ile kapatılması,
- 4- Yeni inşaat veya tadilat yapılan ön bahçe mesafesi 2m.'den az olan yerlerde iskele kurulması zorunlu olup, kaldırımlarda kurulacak iskele yaya geçişine engel olunmayacak (Portik) şeklinde yapılması.
- 5- Aplikasyon, kalıp, beton raporlarının zamanında Belediye'ye ibraz edilmesi,
- 6- Çevrede tehlike oluşturacak moloz, birikinti, inşaat malzemesi ve atıklarının inşaat alanında bekletilmesi, (parsel dışına çıkarılmaması)
- 7- Su, elektrik, gaz v.b.bağlantıları için parsel dışında yapılacak kazılar Nisan-Kasım ayları arasında yapılacak ve kazı yapılmadan önce Fen İşleri Müdürlüğümüzden izin alınacaktır.
- 8- İnşaata başlanıldığı zaman, temel betonu ve su basman betonu döküldükten sonra inşaatın bir sonraki aşamasına devam etmeden gerekli kontrollerin yapılabilmesi için Belediyeye mutlaka dilekçe ile başvurmanız gerekmektedir.
- 9- İşgaliye ücreti alınan inşaatlarda işgaliye süresinin takibinin yapılarak işgaliye uzatılması gereken durumlarda ve bitim günlerinde belediyemize mutlaka dilekçe verilmesi gerekmektedir.
- 10- Beton mikserlerinin inşaat önlerinde yıkanmaması,
- 11- 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu gereği İş Güvenliği uzmanının İSG Katip Programına kayıt belgesinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ibrazı,
- 12- 08.09.2013 Tarihli P.A.T.İ. Yönetmeliğinin 56. Maddesine göre yapı ruhsatı verildikten sonra şantiye binasının lüzum ve ihtiyaca göre yapılması,

Gerekmekte olup, uygulanmayan maddeler ile ilgili İmar Kanununun 29.,32.,34.,40.,ve 42., maddeleri yapı denetim ve çevre yasası ile gürültü yönetmeliği ile ilgili her türlü işlemin uygulanacağı tarafınıza tebliğ olunur.

Ek: Örnek tabela ve çalışma saatleri tablosu

Hasan AKYILDIZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

İNŞAAT VE ŞANTIYE ALANLARI ÇALIŞMA SAATLERİ

	Hafta İçi	Hafta Sonu	
		Cumartesi	Pazar
Bina Yapım – Onarım – Hafriyat – Beton Dökme*	07:00-19:00	Hafriyat Yapılmaz	Yapılamaz
Taş Kırma ve Kırıcı Çalıştırma	07:00-19:00	11:00-18:00	Yapılamaz
Bina Yıkım	07:00-19:00	Yapılamaz	

*Çalışma saatleri tablosu Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazılarına göre düzenlenmiştir.

MIN 150 CM	10	MAL SAHİBİ				
	10	ŞANTIYE ŞEFİ				
	10	MÜTEAHHİT				
	10	DENETİM BÜROSU				
	10	MİMARİ PROJE				
	10	STATİK PROJE				
	10	ELEKTRİK PROJE				
	10	MAKİNE PROJE				
	20	RUHSAT TARİHİ-NO				
	25	TAPU BİLGİLERİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
	25					
		50	40	20	20	20
MIN 150 CM						