

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ D/85-1165



Belge Takip No : 00005706

1. Belgeyi veren kurum Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü		2. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi 07.07.2006		5. Belge no. 06/686146	
3. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fossepik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden		6. Pafta no 106/3		7. Ada no 379		8. Parsel no 21	
9. İmar planı onay tarihi 09.11.1990 30.04.1971		10. Parselasyon planı onay tarihi 09.11.1990 30.04.1971		11. İmar durumu tarihi ve no.su 17.12.2004-426247		12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m ²) İskan 1860 m2	
13. ÇED raporu onay tarihi / / 20		14. Zemin etüdü onay tarihi 14.12.2004		15. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi 02.05.2005-8-484927	
17. Yapı ruhsatı tarihi ve no. 08.03.2005 2005/0270		18. Tadilat ruhsatı tarihi 20.06.2005 2005/0612		19. Ruhsat yenileme tarihi / / 20		20. Yeniden ruhsat tarihi / / 20	
21. Ruhsat takip no							

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN	
22. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.		27. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.		37. Adı soyadı, unvanı	
23. Bağlı olduğu vergi dairesi		29. Kurum sicil no 2002/24		39. Büro tescil no.	
24. Vergi dairesi sicil no		30. Bağlı olduğu vergi dai. Anadolu Kurumlar		40. Oda belge no	
25. Adres		31. Kurum sicil no 8360033642		41. Sigorta sicil no.	
26. İmza		32. Sigorta sicil no.		42. Sözleşme tarihi ve no.	
27. İmza		33. Sözleşme tarihi ve no.		43. Adres	
28. Hukuki durumu		34. Müteahhidlik kame no.		44. İmza	
29. Kurum sicil no		35. Adres Bağdat cad. Hasan Ali Yücel sok. No:26/1 Çifttehavuzlar		41. Sigorta sicil no.	
30. Bağlı olduğu vergi dai.		36. İmza		42. Sözleşme tarihi ve no.	
31. Vergi dairesi sicil no.		43. Adres		44. İmza	

45. Yapının türlerinin kullanma amacı Konut Ortak Alanlar	46. Ünite sayısı 30	47. Yüzölçümü (m ²) 3242	48. Benzer yapı sayısı 30	49. Toplam yapı sayısı 30	50. Yapının taban alanı (m ²) 5492	51. Toplam taban alanı (m ²) 5492
52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 30	53. Toplam bağımsız bölüm sayısı 30	54. Yapı inşaat alanı (m ²) 5492	55. Toplam yapı inşaat alanı (m ²) 5492	56. Yapının yol kodu asl kat sayısı 1	57. Yapının yol kodu üsl kat sayısı 15	58. Yapının toplam kat sayısı 16
59. İlave kat sayısı	60. Yapının yüksekliği (m) 45.90	61. İlave kat yüksekliği (m)	62. Yapının sınıfı A	63. Yapının grubu	64. 1 m ² malîyet (Bln TL)	65. Yapının inşaat malîyet (Bln TL)
66. Yapının arsa değeri (Bln TL)	67. Arsa dahil yapının malîyet (Bln TL)	68. Toplam	69. Toplam	70. Toplam	71. Toplam	72. Toplam
		30	5492	406	2.229.752	1.255.407
						3.485.159

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ		70. TESİSATLAR		72. ORTAK KULLANIM ALANLARI		73. YAPIM SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kalorifer <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Kılma		<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fossepik <input type="checkbox"/> Anma <input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Çöpçukuru <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input checked="" type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bakıcı kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> Kuru suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yıkma (Kağıt) <input type="checkbox"/> Lakeret (Kartas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yeninde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Braket <input type="checkbox"/> Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Harf panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton		75. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kirliş <input type="checkbox"/> Mangır döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	
69. YAKIT CİNSİ <input type="checkbox"/> Kasa yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		71. SICAK SU Temin Şekli: <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Sorben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsparek Yakıt cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kasa Yakıt <input type="checkbox"/> Termal									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma izni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 30 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN		KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER								
76. Tarih ve numarası	77. Ünitelerin adı	Konutun salon dahil oda sayısı	1 odalı	2 odalı	3 odalı	4 odalı	5 odalı	6 odalı	7+ odalı	TOPLAM
		78. Daire sayısı			4	26				30
		79. Parkur olan daire sayısı			4	26				30
		80. Bir dairenin yüzölçümü			49.90	110.32				

YAPI DENETİMİ

	81. Adı soyadı	82. Oda sicil no.	83. Büro tescil no.	84. Oda belge no.	85. Adresi	86. İmza
Mimari						
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No: 447013 / 394595
İzin Belge No 84

YAPI DENETİM KURULUŞU

87. Kuruluşun adı	88. Yetkilisinin adı soyadı	89. Sınıf	90. İzin belge no.	91. Adres	92. İmza
Ölçü Yapı Denetim Ltd. Şti.	Togan NURİOĞLU		34	Hasanpaşa Fahrettin Kerim Özyay cad. No:13/8 Kadıköy	

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ

93. Adı soyadı	94. Oda Belge no.	95. Oda sicil no.	96. Büro tescil no.	97. Adres	98. İmza
Necia S. AYDOĞAN	31.12.2004 KTK-04-1471	12873	34-1263	Caferağa mah. Dr. Fevzi İşıklı cad. No:110/1 Moda	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	99. Miktar (Bin TL.)	100. Makbuz tarihi	101. Makbuz numarası
	1208.78	06.07.2006	F 763073

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

102. Ödenen vergi dairesi	103. Cinsi	104. Tarihi	105. Numarası	106. Daire sahibi
Bodrum zemin+14 normal katlı B.A.K binasının 24.02.2005 gün-2005/439221 sayılı tasdikli mimari proje ve 06.06.2005 gün-2005/468585 sayılı tasdikli tadilat projelerine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.				
		(30 daire)		

107. Diğer hususlar

- 06.07.2006 gün ve 8058 sayılı Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
- 23.06.2006 gün ve 2006/842 sayılı tesisat raporu.
- 21.06.2006 gün ve 95-96 sayılı asansör ruhsatı.
- 21.06.2006 gün ve 1506/661842 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
- 29.05.2006 gün ve 1633 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
- 17.05.2006 gün ve 242 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
- 27.06.2006 gün ve 093816 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
- 07.01.2005 gün ve 161 sayılı TEDAŞ yazısı.
- 04.07.2006 gün ve 689880 sayılı Denetim Büro uygunluk yazısı.

BODRUM KATTA: Binaya ait depo, sığınak, otopark.

ZEMİN KATTA: Otopark, kapıcı dairesi.

1. NORMAL KATTA: 4 adet daire.

2'DEN 14'kadar normal katlarda: 2'şer adet daire mevcuttur.

Yapı sahibinin **23.06.2006** tarihli başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

108. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	109. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	110. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih
Tuncay KORKUT Mim.	Mehtap TOŞYALI Y. Mim.	Kemal ESEN Mim. Muh.
Leyla BÖLEN İsk. Br. Şefi	Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü	Cemal NİROĞLU Elk. Muh.
		Mustafa DEMİRCAN Başkan Yardımcısı

06/07/06

06 TEM 2006