(14)

Fotokopi

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ D/85-1165

TSE

Belge Takip No : 0 0 0 0 5 7 0 6

1. Belgeyi veren kurum: Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğü	2. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		4. Belgenin onay tarihi: 07/09/2006	5. Belge no: 06/686146
İl : İstanbul	3. Belgeye esas ruhsat: ☒ Yeni yapı ☐ İlave ☐ Kat ilavesi ☐ Tadilat ☐ Kullanım değişikliği ☐ Fosseptik ☐ İstinat duvarı ☐ Bahçe duvarı ☐ Yenileme ☐ Yeniden ☐		6. Pafta no: 106/3	7. Ada no: 379
İlçe : Kadıköy				8. Parsel no: 21
SOK Serafettin	9. İmar planı onay tarihi: 09.11.1990 30.04.1971	10. Parselasyon planı onay tarihi: 09.11.1990 30.04.1971	11. İmar durumu tarihi ve no.su: 17.12.2004-426247	12. Parselin kullanma amacı ve alanı(m²): İskan 1860 m2
Köy :	13. ÇED raporu onay tarihi: ../../20..	14. Zemin etüdü onay tarihi: 14/12/2004	15. Tapu tescil belgesi veren kurum: Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	16. Tapu tescil belgesi no. ve tarihi: 02.06.2005-R-484927
Belediye : Kadıköy	17. Yapı ruhsatı tarihi ve no.: 08.03.2005 2005/02-33	18. Tadilat ruhsatı tarihi: 20.06.2005 2005/06-12	19. Ruhsat yenileme tarihi: ../../20..	20. Yeniden ruhsat tarihi: ../../20..
Mahalle : Erenköy				21. Ruhsat takip no
Muhtarlık : Erenköy				

YAPI SAHİBİNİN	YAPI MÜTEAHHİDİNİN	ŞANTİYE ŞEFİNİN
[redacted]	[redacted]	

45. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	46. Ünite sayısı	47. Yüzölçümü (m²)	48. Benzer yapı sayısı	49. Toplam yapı sayısı	50. Yapının taban alanı (m²)	51. Toplam taban alanı (m²)
Konut	30	3242	52. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 30	53. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 30	54. Yapı inşaat alanı (m²): 5492	55. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 5492
OrtakAlanlar		2250	56. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	57. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 15	58. Yapının toplam kat sayısı: 16	59. İlave kat sayısı
			60. Yapının yüksekliği (m): 45.90	61. İlave kat yüksekliği (m)	62. Yapının sınıfı: 4	63. Yapının grubu: A
Toplam	30	5492	64. 1 m² maliyet (Bin TL): 406	65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL): 2.229.752	66. Yapının arsa değeri (Bin TL): 1.255.407	67. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL): 3.485.159

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

68. ISITMA SİSTEMİ
- ☐ Üzaktan kumanda kalorifer
- ☐ Bina içi kalorifer
- ☒ Kat kaloriferi
- ☐ Doğal gaz sobası
- ☐ Soba
- ☐ Klima

69. YAKIT CİNSİ
- ☐ Katı yakıt
- ☐ Fuel-oil
- ☒ Doğalgaz
- ☐ LPG
- ☐ Elektrik
- ☐ Güneş
- ☐ Termal
- ☐ Rüzgar

70. TESİSATLAR
- ☐ Yangın tesisatı
- ☐ Haberleşme tes.
- ☒ Kanalizasyon
- ☐ Fosseptik
- ☐ Anıtma
- ☐ Paratoner
- ☒ Elektrik
- ☐ Jeneratör
- ☐ Hidrofor

71. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
☐ Termosifon	☒ Doğalgaz
☐ Şofben	☐ LPG
☒ Kombi	☐ Fuel-oil
☐ Güneş kolektörü	☐ Elektrik
☐ Müştarek	☐ Katı Yakıt
	☐ Termal

72. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- ☐ Kömürlük
- ☒ Sığınak
- ☒ Otopark
- ☒ Yangın merdiveni
- ☒ Asansör
- ☒ Ortak depo
- ☒ Kapıcı dairesi
- ☐ Bekçi kulübesi
- ☒ Su deposu
- ☐ Kuyu suyu
- ☒ Şehir suyu

73. YAPIM SİSTEMLERİ
- ☐ Yığma (Kagir)
- ☐ İskelet (Karkas)
  - ☐ Çelik
  - ☐ Ahşap
  - ☒ Betonarme
    - ☐ Tünel kalıp
    - ☐ Yerinde dökme
- ☐ Kompozit
- ☐ Prefabrik

74. KULLANILAN MALZEME
- ☐ Briket
- ☐ Beton blok
- ☒ Tuğla
- ☐ Hafif panel
- ☐ Taş
- ☐ Ahşap
- ☐ Karpuç
- ☐ Gazbeton

75. DÖŞEME
- ☐ Pfalk Kiriş
- ☐ Mantar döşeme
- ☐ Asmolen
- ☐ Ahşap

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 30 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN

76. Tarih ve numarası	77. Ünitenin adı

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Konutun salon dahil oda sayısı	1 odalı	2 odalı	3 odalı	4 odalı	5 odalı	6 odalı	7 + odalı	TOPLAM
78. Daire sayısı			4	26				30
79. Parke olan daire sayısı			4	26				30
80. Bir dairenin yüzölçümü			49.90	110.32				

YAPI DENETİMİ

FENNİ MESULÜN	81. Adı soyadı	82.Oda sicil no.	83.Büro tescil no.	84.Oda belge no.	85. Adresi	86. İmza
Mimari						
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

BİLGİ YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. G.Sic.No:447013 / 394595 İzin Belge No 84

YAPI DENETİM KURULUŞU

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	99. Miktarı (Bin TL)	100. Makbuz tarihi	101. Makbuz numarası
	I208.78	06.07.2006	F 763073

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

102. Düzenleyen vergi dairesi	103. Cinsi	104. Tarihi	105. Numarası	106. Daire sahibi

Bodrum+zemin+14 normal katlı R.A.K binanın 24.02.2005 gün-2005/439221 sayı ile tasdikli mimari proje ve 06.06.2005 gün-2005/468585 sayı ile tasdikli tadilat projelerine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

(30 daire)

107. Diğer hususlar

-06.07.2006 gün ve 8058 sayılı Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.

-23.06.2006 gün ve 2006/842 sayılı tesisat raporu.
-21.06.2006 gün ve 95-96 sayılı asansör ruhsatı.
-21.06.2006 gün ve 1506/661842 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
-29.05.2006 gün ve 1633 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
-17.05.2006 gün ve 242 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
-27.06.2006 gün ve 093816 sayılı S.S.K Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
-07.01.2005 gün ve 161 sayılı TEDAŞ yazısı.
-04.07.2006 gün ve 689880 sayılı Denetim Büro uygunluk yazısı.

BODRUM KATTA:Binaya ait depo,sığınak,otopark.
ZEMİN KATTA:Otopark,kapıcı dairesi.
1.NORMAL KATTA:4 adet daire.
2'DEN 14'kadar normal katlarda: 2'şer adet daire mevcuttur.

Yapı sahibinin 23../..06./2006 tarihli başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER