

1. Ruhsatı veren kurum KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: ERENKÖY KAYISOK SERAFFETTİN Belediye: KADIKÖY Mahalle: ERENKÖY Muhtarlık:		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				3. Ruhsatın onay tarihi 08.03.2005		4. Ruhsat no. 2005-02-33							
8. İmar planı onay tarihi 9.11.1990 30.4.XX1971		9. Parselasyon planı onay tarihi 9.11.1990 30.4.XX1971		10. İmar durumu tarihi ve no. 17.12.2004 426247		5. Pafta no 106/3		6. Ada no 379		7. Parsel no 21					
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) İskan 1860 m ²		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 11.2.2005 432317		14. Zemin etüdü onay tarihi 14.12.20.04		15. ÇED raporu onay tarihi/...../20.....		16. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....	

YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN				ŞANTİYE ŞEFİNİN															
19. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik <input checked="" type="checkbox"/> Özel Yapılar San. ve Tic. <input type="checkbox"/> Kamu A.Ş. ve Hiss.				24. Adı soyadı, unvanı Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.				25. Hukuki durumu				34. Adı soyadı, unvanı				35. Oda sicil no							
20. Bağlı olduğu vergi dairesi				26. Kurum sicil no 2002/24				27. Bağlı olduğu vergi dai. Anadolu Kurumlar				28. Vergi dairesi sicil no. 8360033642				36. Büro tescil no.				37. Oda belge no			
21. Vergi dairesi sicil no				29. Sigorta sicil no.				30. Sözleşme tarihi ve no.				31. Müteahhitlik karnesi no.				38. Sigorta sicil no.				39. Sözleşme tarihi ve no.			
22. Adres				23. İmza				32. Adres Bağdat cad. Hasan Ali Yücel Şokak, No: 26-1 ÇİFTEHAVUZLAR				33. İmza				40. Adres				41. İmza			
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı				43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)									
Konut				30		3242		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)									
Ortak Alanlar						2250		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 1		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 15		55. Yapının toplam kat sayısı 16		56. İlave kat sayısı									
								57. Yapının yüksekliği (m) 45,90		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu A									
								61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)									
				Toplam		30		5492		406 YTL.		2.229.752 YTL.		1.255.407 YTL. 3.485.159 YTL.									

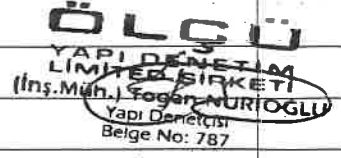
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ				67. TESİSATLAR				69. ORTAK KULLANIM ALANLARI				70. YAPIM SİSTEMLERİ				71. KULLANILAN MALZEME							
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima				<input type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kahaizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma				<input type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor				<input type="checkbox"/> Kömürlük <input type="checkbox"/> Sigınak <input type="checkbox"/> Otopark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu				<input type="checkbox"/> Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik				<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton			
66. YAKIT CİNSİ				68. SICAK SU																			
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>				Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Softben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek				Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal								72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap							

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimari 24.12.2005		Necla S. Aydoğan		12873		34-1263		31.12.2004 KDK-04-1471		Caferaga mah. Dr. Esat Işık cad.			
Statik 25.12.2005		Umut DURBAKAYIM		49749		34-2230		18.1.2005 KK-4365		No: 110/1 Moda-İST.			
Elektrik 27.1.2005		Metin SICKAKYÜZ		5699		34-34 760009713		5.1.2005 KDT-010					
Mekanik tesisat 27.1.2005		Yavuz GÜNDÜZ		5994		1843		4.1.2005 1779					
Jeoteknik Etüd 14.12.2004		Mehmet Ali Mert		8995		338.99 34.B		14.12.2004 04-4798-800					
Proje No: 2005/439221		PROJE MÜELLİFINİN		Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın		ilişkin bilgi formu.		23.2.2005		gün, 125899 sayılı yapıya			

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	Cumali ŞAHİN		194		Hacıpaşa, Fahrettin Kerim Gökay cad. No: 13/8 Kadıköy	
Statik	Togan NURIOĞLU		787			
Elektrik	Yüksel BİRDAL		4491			
Mekanik tesisat	Muस्ताfa ASAR		263			
						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
Ölçü Yapı Denetim Ltd. Şti.	Togan NURIOĞLU		94	Hacıpaşa, Fahrettin Kerim Gökay cad. No: 13/8 Kadıköy	

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)	97. Kazı miktarı (m ²)	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)	99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Yol-kanal harcı							
Bina inşaatı harcı	2.3.2005	051499	7.388,45		1500 m ²		
Otopark bedeli							
Ceza							
Diğerleri							
TOPLAM			7.388,45				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
Naim AKBAKAK Teknik Eleman 3-3-2005	Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi Betül GÜRSOY İmar İşl. Müd. Maa. 07.03.2005	Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü 07.03.2005 Bektaş YARDIMCISI

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
/...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar	* Binaya 5 kapı numarası verilmiştir. * 43 adet ağaç dikilmeden bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmez. * 15 adet ağaç mevcut tur. * İsmet AÇI'nın kalfalık sertifikası. * Hava Üs Komutanlığı'nın 25.5.2004 gün, 1526 sayılı yazısı. * Statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin Müdür-lüğümüz Statik Büronun onayından sonra toprak, temel vizesi ve iskan verilecektir.
---------------------	--

DAİRELER 130 m² dan
KÜÇÜKTÜR.

OTOPARK PARSEL
BÖNYERİ VE SAĞLAN-
MAKTADIR.