YAPI RUHSATI D/85-1165

TSE

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
KADIKÖY BELEDİYESİ İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : ERENKÖY XXXSOK. ŞERAFETTİN Belediye : KADIKÖY Mahalle : ERENKÖY Muhtarlık :	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	08.03.2005	2005-02-33

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
106/3	379	21

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
9.11.1990 30/4/XX1971	9.11.1990 30/4/XX1971	17.12.2004 426247

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
İskan 1860 m2	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	11.2.2005 432317

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16.Planlanan inşaata başlama tarihi	17.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18.Ruhsatın geçerlilik tarihi
14/12/20 04	../../20..	../../20..	../../20..	../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Teknik Yapı Teknik Yapılar San.ve Tic A.Ş. ve Hiss. [X] Özel [ ] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Teknik Yapı Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.		2002/24	Anadolu Kurumlar	8360033642				Bağdat cad.Hasan Ali Yücel Sokak, No: 26-1 ÇİFTEHAVUZLAR	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39.Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42.Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	30	3242
Ortak Alanlar		2250
Toplam	30	5492

45. Benzer yapı sayısı	46.Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50.Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52.Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
1	15	16	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
45,90		4	A

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
406 YTL.	2.229.752 YTL.	1.255.407 YTL.	3.485.159 YTL.

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [ ] Yangın tesisatı
- [ ] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [ ] Paratoner
- [X] Elektrik
- [ ] Jeneratör
- [ ] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

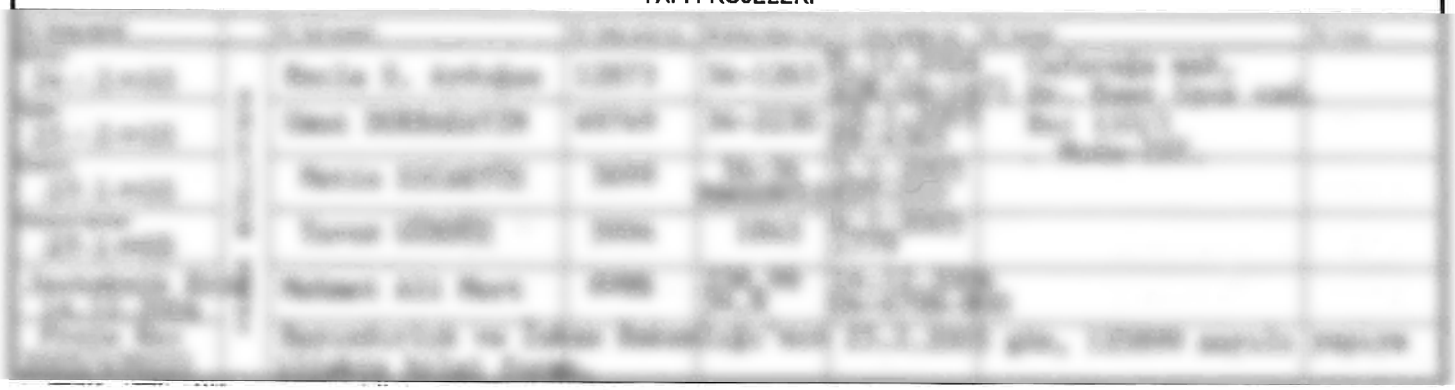
69.ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [ ] Sığınak
- [ ] Otopark
- [ ] Yangın merdiveni
- [ ] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [ ] Kapıcı dairesi
- [ ] Bekçi kulübesi
- [ ] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [X] Betonarme
    - [ ] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [X] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [ ] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ



YAPI DENETİMİ

[redacted]

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m³)
Bina inşaatı harcı	2.3.2005	051499	7.388,45	1500 m3
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)
Ceza				
Diğerleri				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
TOPLAM			7.388,45	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup; yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak					
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

DAİRELER 130 m2 dan KÜÇÜKTÜR.

OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMAKTA.

* Binaya 6 kapı numarası verilmiştir. * 43 adet ağaç dikilmeden bahçe düzeni yapılmadan iskan verilmez. * 15 adet ağaç mevcuttur. * İsmet AÇI'nın kalfalık sertifikası. * Hava Üs Komutanlığı'nın 25.5.2004 gün, 1526 sayılı yazısı. * Statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin Müdürlüğümüz Statik Bürosunun onayından sonra toprak,temel vizesi ve iskan verilecektir.