D1970/1416

YAPI RUHSATI

989926

1.Ruhsat Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY

Buçak: Köy:

Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ

Mahalle: ERENKÖY Mahalle tanıtım kodu: 18

Meydan bulvar cadde sokak küme adı: DEĞERBİLİR

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 17 Dış kapı no: 31

Site adı: Mevki adı:

3.Parsel No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
106/1	1212	31		

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
15.12.2010	000150-10	.../.../.....	000150-10

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
11.05.2006	19.04.2010	1383985	30.04.2010

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
14.06.2008	KONUT	1150,13

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.11.2010	1469376

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../..... 15.12.2015

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Santiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	20	2290
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		1882
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	20	4172

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	20	20	223	4172

59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	20	20	223	4172

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	10+çatı arası	12+çatı arası	

68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)
6,05	32,7	38,75	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	577	2407244	1070234	3477478	2407244

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [x] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [x] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	30.11.2010	H-536741	8057,37
2.Bina inşaatı harcı	02.12.2010	H-551489	7939,4
3.Otopark bedeli	.../.../.....		
4.Ceza	.../.../.....		
5.Diğerleri	.../.../.....		
6.TOPLAM			15996,77

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
	4866
113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../.....				
2.Zemin aplikasyon	.../.../.....				
3.Temel	.../.../.....				
4.Bodrum	.../.../.....				
5.Subasman	.../.../.....				
6.Kat	.../.../.....				
7.Çatı	.../.../.....				
8.Su yalıtımı	.../.../.....				
9.Isı yalıtımı	.../.../.....				
10.Kanalizasyon/Fosseptik	.../.../.....				
11.Mekanik tesisat	.../.../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	.../.../.....				

129. Diğer Hususlar

1, 10, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 10 İÇKAPI)
BİNAYA 31-33 KAPI NUMARASI VERİLMİŞTİR.PARSELDE MEVCUT ÇINAR AĞACI KURUL KARARIYLA TESCİL EDİLMİŞTİR.2 ADET AĞAÇ MEVCUT,36 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN,BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLEMEZ.ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.12.2010 GÜN 1974-1468367 SAYILI YAZISI.8 ADET AÇIK 15 ADET KAPALI OTOPARK YERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR.ÖZÜRLÜLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR.BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANACAKTIR.ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ.PARSEL SINIRINDA İKSA UYGULAMASI İLE KOMŞU PARSELLERİN GÜVENLİĞİ SAĞLANACAKTIR.İKSA UYGULAMA PROJE VE HESAPLARI DOSYASINA EKLENMİŞTİR. 27.10.2010 GÜN VE 2881 SAYILI İST. V. NUM. KÜLTÜR VE TAB. VAR. KORUMA KURULU EKİ TASDİKLİ PROJE.BİLGİ İŞLEM NO:2010-126.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 01/12/2010 GÜN VE 644917 SAYILI (YİBF) YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU