

1. Belgeyi veren kurum KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürü	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi 10.07.2008	11. Belge no 2008 / 1021998
2. Ruhsatı verilen yapının adresi 5 İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: CADDEBOSTAN Mahalle Tan.Kodu: 22800 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: NOTER Cad/Sok.tanıtım kodu: 47 Diş kapı no: Site adı: Mevkii adı:	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici esas <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fossept <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisatı <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>	13.İlk yapı ruh. tar. 20.02.2007	14.İlk yapı ruh. no. 000057-07
3. Pafta no 106/3	4. Ada no 1249	5. Parsel no 60	6. Blok no
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8. Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no	15. Son yapı ruh. t. 11.05.2006	16. Son yapı ruh. no. 12/01/2007
23.Zemin etüdü onay t. 04/01/2007		24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t. 14/02/2007
27.Tapu tesc. bel. ver.k. Kadıköy Tapu Sicil Mo		28.Parselasyon planı onay t. 11/05/2006	29.Parselin kull. amacı Konut
26. Tapu tescil belgesi no 778404		22. İmar durumu no 758387	30. Parselin alanı(m ²) 1024,67

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.TİC.A.Ş. <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.TİC.A.Ş.		43. Adı soyadı, ünvanı	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU		33. Oda sicil no. 2002/24		34. O.sic.dur.bel.no.	
29. Vergi kimlik no.		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU		36. Vergi kimlik no. 836 003 3642	
30. Adres CADDEBOSTAN HASANALIUCEL NO:26/A D:1 -- KADIKOY ISTANBUL		37. Sigorta sic.no.		38. Söz. tar.	
31. İmza		39. Söz.no.		40. Y.müt.yet.bel.no.	
41. Sicile esas adres CADDEBOSTAN HASANALIUCEL NO:26/A D:1 -- KADIKOY ISTANBUL		42. İmza		49. Adres	
48. Söz.no.		47. Söz.tar.		46. Sigorta sicil no.	
50. İmza		49. Adres		48. Söz.no.	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölgümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m ²)	58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m ²)	62. Yapı inşaat alanı (m ²)
Dükkan	2	299,	0	17	15	0	0
Konut	15	1.698,	63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m ²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
Ortak mahal		1.636,	1	17	15	0	3633
TOPLAM	17	3.633,00	68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı	0
			2	9	11	0	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)	0
				30,05			
			76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m ² maliyeti (YTL.)	79. Yapının maliyeti (YTL.)	80. Yapının arsa değeri (YTL.)
			4	A	430,00	1.562.190,00	777.181,45
						81. Arsa dah.yap. maliyeti (YTL.)	81. Form düz. kıs.mal.(YTL.)
						2.339.371,45	

Yapının Teknik Özellikleri		
83. Isıtma Sistemi	89. Tesisatlar	90. Ortak Kul.Alanı
<input type="checkbox"/> 1.Merk. ısıtmalı k. <input type="checkbox"/> 2.Binalıç kal. <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kal. <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input checked="" type="checkbox"/> 2.Baz İstasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6.Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7.Temiz Su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın Tesisi <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak Depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdivni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi	91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
<input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 3.Güneş <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Atık <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.Beton. <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perde.sls. <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığma <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı pref. <input type="checkbox"/> 5.Karma (Kagir)
85. Sıcak Su Temin Şekli	88. Atık Su	92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolle. <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizas. <input type="checkbox"/> 2.Fossep.	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
87. İçme Suyu		93. Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu Suyu <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Bet.Blok		<input type="checkbox"/> 1.Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...15... adet daire, ...2... adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	4	4	4	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı		1	1	12	1		15
				100. Parke dai.s.		1	1	12	1		15
				101. Bir d.yüzölç		112,70	100,00	107,28	197,84		

YAPI DENETİMİ

	102. Adı soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimar	ÇİĞDEM DARICI		9721	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOKAK SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO.14	
Statik	KAZIM AKSOY		933		
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL		4491		
Mekanik tesisat	ORHAN NECDET ÖNER		7298	ÖLÇÜ TEKNİK Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 596658 / 544240	
Zemin etüdü					

YAPI DENETİM KURULUŞU

107. Kuruluşun adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY	109. Vergi kimlik no.	111. Adres EĞİTİM MAH. POYRAZSK. NO:28 D:14 34722 KADIKÖY İSTANBUL	112. İmza
		110. İzin belge nove sınıfı 618		

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

113. Adı soyadı NECLA S. AYDOĞAN	114. TC kimlik no	115. Oda sicil durum belge 12873	116. Adres CAFERAGA MAH. DR. ESAT İŞİK CADDESİ NO.110/1 MODA/ KADIKÖY	117. İmza
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118. Değeri (YTL.) 1.145,41 0,00	119. Makbuz tarihi 04/07/2008	120. Makbuz numarası 720286	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi

126. Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+8 normal katlı B.A.K binanın 09.02.2007 gün-771604 sayılı tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

2.BODRUM KATTA: Sığınak, otopark, su deposu.

1.BODRUM KATTA: Otopark, zemin kattaki 1 ve 2 no'lu dükkana ait depo.

ZEMİN KATTA: 1.bodrum katta deposu olan 2 adet dükkan.

1.NORMAL KATTA: 1 adet daire.

2'DEN 8'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

03.07.2008 gün ve 38493 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.

29.05.2008 gün ve 998886 sayılı tesisat raporu.

27.05.2008 gün ve 185 sayılı asansör ruhsatı.

30.04.2008 gün ve 234 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.

14.05.2008 gün ve 2459 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.

10.06.2008 gün ve 105614 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.

19.06.2008 gün ve 1032548 sayılı denetim bürosu uygunluk yazısı.

16.07.2008 gün ve 1041237 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

Yapı sahibinin **02.06.2008** Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

127. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Mehtap TOSYALI Mimar 60091519416	Tuncay KORKUT Mimar 20375187496	Süleyman AĞAN Mühendis 62359340350	Mustafa BOZALAN Mühendis 35752003320	129. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih Leyla BÖLEN İskan Büro Sorumlusu 10109237238	Sadık Semih KAYHAN İmar ve Şehircilik Md. 18302505352	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Belediye Başkanı Adına. MUSTAFA DEMİRÇAN Başkan Yardımcısı 63835166020	132. Onay kodu	

08.07.08

10 TEM 2008

10 TEM 2008