D/1974/9172 (16)

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 1 2 3 0 8

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
2. Ruhsatı verilen yapının adresi: 5
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mahalle : CADDEBOSTAN Mahalle Tan.Kodu: 22800
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: NOTER
Cad/Sok.tanıtım kodu: 47 Dış kapı no: .....
Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
106/3	1249	60	

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin verilş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 10.07.2008

11. Belge no: 2008 / 1021998

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
20.02.2007	000057-07			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		11.05.2006	12/01/2007	758387

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
04/01/2007		14/02/2007	778404

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Mü	11/05/2006	Konut	1024,67

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.TİC.A.Ş. [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU

29. Vergi kimlik no.

30. Adres: CADDEBOSTAN HASANALIYUCEL NO:26/A D:1 -- KADIKOY ISTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN.TİC.A.Ş.

33. Oda sicil no.: 2002/24

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU

36. Vergi kimlik no.: 836 003 3642

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: CADDEBOSTAN HASANALIYUCEL NO:26/A D:1 -- KADIKOY ISTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	2	299,
Konut	15	1.698,
Ortak mahal		1.636,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	17	3.633,00

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
0	17	15	0	0

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
1	17	15	0	3633

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	9	11	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
	30,05		0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (YTL.)	79. Yapının maliyeti (YTL.)	80. Yapının arsa değeri (YTL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (YTL.)	81.Form düz. kıs.mal.(YTL.)
4	A	430,00	1.562.190,00	777.181,45	2.339.371,45	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [X] 5.Haberleşme [X] 6.Pis su [X] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [X] 3.Açık otopark [X] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [✓] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 1.3.Çelik [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...15... adet daire, ...2..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							
	1	2	4	4	4	6	7 +	TOPLAM
99. Daire sayısı			1	1	12	1		15
100.Parke dai.s.			1	1	12	1		15
101.Bir d.yüzölç			112,70	100,00	107,28	197,84		

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
Zemin etüdü	F				Tic. Sic. No: 596658 / 544249	

YAPI DENETİM KURULUŞU

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(YTL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	1.145,41 **0,00**	**04/07/2008**	**720286**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+8 normal katlı B.A.K binanın 09.02.2007 gün-771604 sayılı tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, otopark, su deposu.
1.BODRUM KATTA: Otopark, zemin kattaki 1 ve 2 no'lu dükkana ait depo.
ZEMİN KATTA: 1.bodrum katta deposu olan 2 adet dükkan.
1.NORMAL KATTA: 1 adet daire.
2'DEN 8'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

03.07.2008 gün ve 38493 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
29.05.2008 gün ve 998886 sayılı tesisat raporu.
27.05.2008 gün ve 185 sayılı asansör ruhsatı.
30.04.2008 gün ve 234 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
14.05.2008 gün ve 2459 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
10.06.2008 gün ve 105614 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
19.06.2008 gün ve 1032548 sayılı denetim bürosu uygunluk yazısı.
16.07.2008 gün ve 1041237 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.

Yapı sahibinin 02.06.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[illegible]