YAPI RUHSATI D/1974/9172

TSE

Ruhsat Takip No: 0 0 0 0 0 1 | 0 7

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no
KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞ Mahalle: CADDEBOST - NOTER Muhtarlık:	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	20/02/2007 15/02/2007	000057-07

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
106/3	1249	60

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
11/05/2006	11/05/2006	12/01/2007 758387

11. Parselin kullanım amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarih ve no
Konut 1.024,67	KADIKÖY TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	14/02/2007 778404

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
04/01/2007				

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, ünvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no.	22. Adres	23. İmza
TEKNIK YAPILAR SAN.TIC. A.S [X] Özel [ ] Kamu	ANADOLU	8360033642	CADDEBOSTAN MAH. HASANALIYUCELSK. NO:26 D:1 KADIKOY ISTANBUL	

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, ünvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no.	27. Bağlı olduğu vergi dai	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		2002/24	ANADOLU KURUMLAR	8360033642				CADDEBOSTAN MAH. HASANALIYUCELSK. NO:26 D:1 KADIKÖY İSTANBUL	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, ünvanı	35. Oda sicil no.	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no.	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	2	299,
Konut	15	1.698,
Ortak mahal		1.636,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	17	3.633,00

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
			3633

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
2	9	11	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
		4	A

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
430,00	1.562.190,00	777.181,45	2.339.371,45

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [x] Kat koloriferi
- [ ] Doğalgaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [x] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [ ] Yangın tesisatı
- [ ] Haberleşme tes
- [x] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [ ] Paratoner
- [x] Elektrik
- [ ] Jenerator
- [ ] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[x] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[x] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [ ] Sığınak
- [x] Otopark
- [ ] Yangın merdiveni
- [ ] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [ ] Kapıcı dairesi
- [ ] Bekçi kulubesi
- [ ] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [x] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [x] Betonarme
    - [ ] Tünel Kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [x] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif pane

72. DÖŞEME
- [ ] Plak kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [ ] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

[redacted]

Proje No: 771604

PR

Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 14/02/2007 gün , 228299 sayılı yapıya ilişkin bilgi formu

YAPI DENETİMİ

Zemin etüdü	F E N					

YAPI DENETİM KURULUŞU

Yol-kanat harcı			0,00	97. Kazı miktarı (m³)
Bina inşaat harcı	14/02/2007	F-957365-957366	13.474,47	4602
Otopark bedeli			0,00	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)
Ceza			0,00	
Diğerleri			0,00	99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
TOPLAM			13.474,47	

3194 Sayılı İmar Kanunu`nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes`ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGEL, YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

103. Başlama tarihinde inşaatı mahalinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, ünvanı, imzası	104. İnşaata başlama tarihi
20 SUBAT 2007	

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes`ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası

111. Diğer Hususlar

Binaya .18... kapı numarası verilmiştir. ..30. adet ağaç dikilmeden,bahçe düzeni yapılmadan iskan verilemez.Ahmet ALSAN'ın kalfalık sertifikası ,statik notu vardır. Temel dahil her kat betonundan alınacak numunelerin müdürlüğümüz Statik Büronun onayından sonra toprak,temel vizesi ve iskan verilecektir. Çevre Koruma Müdürlüğünün .16/02/2007..... gün .591-771604.... sayılı yazısı.Zeminde suya karşı yalıtım (bohçalama) yapılmadan temel inşaatına başlanamaz.19 otopark parsel bünyesinde sağlanmaktadır.14 ağaç mevcuttur.Bilgi işlem ruhsat no.2007/66 dır.