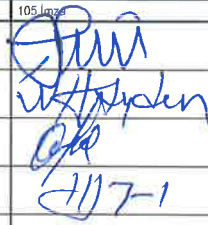



Yapı Denetimi

101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimarı CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik FERDA ERGEN	33193385364	16987	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat HASAN ACÜL	39946532450	20111	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
FENNİ MESULÜN				
				
İÇERENKÖY MAH. KOLORDU YOLU ÇET. KOLORDU SK. ATAŞEHİR / İSTANBUL 10/1 D. 1. ATAŞEHİR / İSTANBUL KURUMSAL NO: 1500554704 Tic. Sic. No: 290277				

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MAHİR BABAĞÖLÜ, 31403116302	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		109 İzin belge no ve sınıfı 1978		

Mimari Proje Müellifi

112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GÜR	47602326620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK 9 GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S348901696A6C	ÇAĞLAR MİM. LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
8700,49	21.12.2017	814319

130. Diğer Hususlar

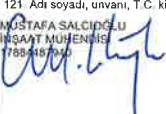
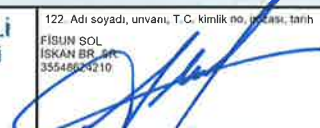
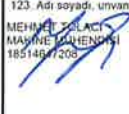



3 BODRUM KAT + 2 BODRUM KAT + 1 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412828 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

3 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI
2 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGİ DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ.
BODRUM KATTA : 2 ADET DAİRE
ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE
1 NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE
2 NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 3 ADET DAİRE
ÇATI ARASI KATINDA : 2 NORMAL KATTAKI DAİRELERE AIT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.

19.12.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.
20.03.2017 TARİH VE S348901696A6C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.
17.10.2017 TARİH VE 90713741/956 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.
15.12.2017 TARİH VE 2017989 SAYILI ASANSÖR TESİS BELGESİ.
13.12.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/12136 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.
19.12.2017 TARİH VE 123762 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.
19.12.2017 TARİH VE 123769 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.
19.12.2017 TARİH VE 37258234/208.99/E.039227/15.058.588 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.
03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.
BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.
08.11.2017 TARİH VE 28105411.894.0165392 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAC UYGUNLUK YAZISI.
08.11.2017 TARİH VE 58526173.611.01/58017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.
17.10.2017 TARİH VE 732813111.011.01/60039 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.

Yapı sahibinin 22.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu
MUSTAFA SALCIÖZÜ İNŞAAT MÜHENDİSİ 17884187940 	Nail Çelebi / FATLI İnşaat Mühendisi FİSUN SOL İSKAN BR. 5A 35548623210 	MEHMET ZOLACI MAHİNE MÜHENDİSİ 1851467208 	FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	MEHMET ŞENÇÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 	43387236 

1. Belgayı veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznı <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznı		10. Belgenin onay tarihi		11. Belge no	
2. Belge verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> Geçici		26.12.2017		2017/44	
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fossepilik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: Köy:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi		14. İlk yapı ruhsatı no		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		28.01.2016		000079-16-B			
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanıtım kodu: 16		18. Yenden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.				11.05.2006		12.11.2014	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 72 Dış kapı no: 6/1		23. Zemin elüdü onay tarihi		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi	
Site adı: Mevki adı:		03.11.2015				25.01.2016	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum:		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı	
70 870 107 B		KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		15.09.2008		KONUT	
7. Kısmi kullanım izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanıma izin alınmış bağımsız bölüm no		21. İmar durumu tarihi		22. İmar durumu no	
				12.11.2014		21B2579	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET AYBARS KIBARER, VE HISS. 14609410702		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338		48. Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ, MİMAR	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no 169632		47. T.C. kimlik no 30796886650	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		48. Oda sicil no 34547	
33. Vergi kimlik no		40. Sicil no 47911328238		49. Sicil no 30796886650	
34. Adres SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sözleşme tarihi 19.07.2007		50. Sözleşme tarihi 25.12.2015	
35. İmza		42. Sözleşme no 22959		51. Sözleşme no 78229	
		43. Yapı müteahhidi belge no 0034215075723465		52. Adres ÇENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m ²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	7	714	7	7	7
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		314	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			6	62	62
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	3	6
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			8,3	11	19,3
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
Toplam: 1110 - Mesken	7	1028	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77.1 m ² maliyeti(TL)
			III	B	700
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			719800	2357864576	2358384176
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		719800

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
82. Isıtma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Aritma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Ağız otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem	
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		84. Sıcak Su Termin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brikal <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbelon <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepilik									

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznı düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznı düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 7 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı	4	2			1		7
				99. Parke olan daire sayısı	4	2			1		7
				100. Bir dairenin yüzölçümü	71	97			236		714

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193365384	16967	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK*NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	HASAN ACÜL	39946532450	20111	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
BATİŞEHİR YAPİ DENETİM LTD. ŞTİ	MAHIR BABAĞÖLÜ, 31403116302	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		1978			

Mimarî Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifikası no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
S34E679E3632A	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
8700,49	21.12.2017	B14319	

130. Diğer Hususlar
<p>3. BODRUM KAT + 2. BODRUM KAT + 1. BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2. NORMAL KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDİKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>3. BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYOL + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI. 2. BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYOL + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGE DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ. BODRUM KATTA : 2 ADET DAİRE ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE 1. NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE 2. NORMAL KATTA : 1 ADET DAİRE MEVCUTTUR.</p> <p>19.12.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI. 20.03.2017 TARİH VE S34E679E3632A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ. 17.10.2017 TARİH VE 90713741856 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI. 15.12.2017 TARİH VE 2017/970 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ. 13.12.2017 TARİH VE 39354364-310.09.03/121241 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU. 19.12.2017 TARİH VE 123750 SAYILI YAPİ DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU. 19.12.2017 TARİH VE 123752 SAYILI YAPİ DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI. 19.12.2017 TARİH VE 37259234208.99/E.6392278/15.058.588 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI. 03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ. BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI. 08.11.2017 TARİH VE 28105411.804.01/65392 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI. 08.11.2017 TARİH VE 58528173.611.01/58017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI. 17.10.2017 TARİH VE 73281311-611.01/80039 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p>

Yapı sahibinin 22.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahalline Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
<p>MASTAFA SALCIÖĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 1788487945</p> <p></p>	<p>Nail Caner TATLI İNŞAAT MÜHENDİSİ</p> <p></p>	<p>MEHMET TOLACI MAKİNE MÜHENDİSİ 1831466206</p> <p></p>	<p>S. Miran GÜLALDI EKİ</p> <p></p>
<p>124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih</p> <p>FEYZA GÜR BAYKARA YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328</p> <p></p>	<p>125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür</p> <p>MEHMET ŞENGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318</p> <p></p>	<p>126. Onay kodu</p> <p>54420823</p>	



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

116026618

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 26.12.2017		11. Belge no: 2017/442			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Guçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 000079-16-C		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /	
3. Pafta No: 70		4. Ada No: 870		5. Parsel No: 107		6. Blok No: C			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanılmızsız alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi: 03.11.2015		24. ÇED raporu onay tarihi: / /			
18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006		21. İmar durumu tarihi: 12.11.2014			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 15.09.2008		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 6239,36			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MEHMET AYBARIS KIBARER, VE HISS, 14608410702		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		33. Vergi kimlik no: 8360033642		34. Adres: SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL			
35. İmza: [İmza]		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338		37. Oda sicil no: 169932		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR			
39. Sigorta sicil no: 47611328338		40. Sözleşme tarihi: 19.07.2007		41. Sözleşme no: 22859		42. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723465			
43. Sicilo esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		44. İmza: [İmza]		45. Adres: ÇENGELKOY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]			

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: MEHMET AYBARIS KIBARER, VE HISS, 14608410702		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR		33. Vergi kimlik no: 8360033642		34. Adres: SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL	
35. İmza: [İmza]		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TİC.A.Ş., 47611328338		37. Oda sicil no: 169932		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR	
39. Sigorta sicil no: 47611328338		40. Sözleşme tarihi: 19.07.2007		41. Sözleşme no: 22859		42. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034215075723465	
43. Sicilo esas adres: BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		44. İmza: [İmza]		45. Adres: ÇENGELKOY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]	

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			4			741		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						241		
Toplam: 1110 - Mesken			4			982		
57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
4			4			4		
62. Toplam yapı sayısı			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı		
6			62			62		
65. Toplam laban alanı(m2)			66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			67. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
1583			11249			11249		
68. Yapının yol kotu altı kat sayısı			69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			70. İlave kat sayısı		
3			3			6		
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)		
6,3			11			19,3		
74. İlave kat yüksekliği(m)								
75. Yapının sınırlı			76. Yapının grubu			77. 1 m2 maliyeti(TL)		
III			B			700		
78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
687400			2357684576			2358351976		
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
687400			687400			687400		

82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kerkes) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karna <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 5. Karna			
83. İsinima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Terim Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbelon <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>				87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/>				92. Döşeme				<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 4 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi: / /				94. Belge no: / /				95. Blok no: / /				96. Bağımsız bölüm no: / /			
97. Konutlu salon dahil oda sayısı				98. Daire sayısı				99. Parko olan daire sayısı				100. Bir dairenin yüzölçümü			
1				2				2				139			
2				2				231,5				741			

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	80226107914	184	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	6381	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞÜKRÜ YUCE	24550399018	15844	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
 İÇERENKÖY İTH. ÜSKÜDAR İSTANBUL YOLU ÇIKIŞI KÖYÜ: SA Atsoy Apt. No: 10/1 D: 1 Ataşehir / İSTANBUL Köybelgesi YD: 1500554704 Tic. Sic. No: 250238					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
BATİŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MAHIR BABAĞLU 31403116302	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
		109 İzin belge no ve sınıfı 1978			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GÜR	47602328620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL.		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34DA26E77DD8	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127 Değer (TL)	128 Makbuz tarihi			129 Makbuz numarası	
8700,49	21.12.2017			B14319	

130. Diğer Hususlar					
3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2.NORMAL KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR. 3.BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTO PARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI. 2.BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTO PARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGE DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ. BODRUM KATTA : 2 ADET DAİRE ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE 1.NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE 2.NORMAL KATTA : 1 ADET DAİRE MEVCUTTUR. 19.12.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI. 20.03.2017 TARİH VE S34E679E3832A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ. 17.10.2017 TARİH VE 9071374/1856 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI. 15.12.2017 TARİH VE 2017871 SAYILI ASANSÖR TESİS BELGESİ. 13.12.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/1212501 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU. 19.12.2017 TARİH VE 123736 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU. 19.12.2017 TARİH VE 123737 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI. 19.12.2017 TARİH VE 37258234/206.09/E.6392278/15.058.588 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI. 03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 5423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ. BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI. 08.11.2017 TARİH VE 28105411.804.01/65392 SAYILI PARK VE BAHCELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI. 08.11.2017 TARİH VE 58528173.611.01/58917 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI. 17.10.2017 TARİH VE 73261311-011.01/60039 SAYILI TENİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.					

Yapı sahibinin 22.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126 Onay kodu		
MUSTAFA SALCIOĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 7881457940 	NAIL CANER İNŞAAT MÜHENDİSİ FİSUN SOL İSKAN BR. SR. 3554803210 	MEHMET OCAK MAKİNE MÜHENDİSİ 1851467209 	 31160443		
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28299007328 	MEHMET ŞENKUN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 				

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 26.12.2017		11. Belge no 2017/443	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		<input type="checkbox"/> Geçici		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat	
Bucak: Köy: Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlama kodu: 16		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 28.01.2016		14. İlk yapı ruhsatı no 000079-16-D		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsat tarihi		20. İmar planı onay tarihi 11.05.2006	
Mahalle: SUADIYE		21. İmar durumu no 2182579		22. İmar durumu no		23. Zemin etüdü onay tarihi 03.11.2015	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 25.01.2016		26. Tapu tescil belgesi no 2460033	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 72		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi 15.09.2008		29. Parselin kullanma amacı KONUT	
Dış kapı no: 6/3		30. Parselin alanı(m2) 6238,36		31. Parselin alanı(m2)		32. Parselin alanı(m2)	
Site adı: Mevki adı:		33. Zemin etüdü onay tarihi		34. ÇED raporu onay tarihi		35. Tapu tescil belgesi tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		36. Zemin etüdü onay tarihi		37. ÇED raporu onay tarihi		38. Tapu tescil belgesi tarihi	
70 870 107 D		39. Zemin etüdü onay tarihi		40. ÇED raporu onay tarihi		41. Tapu tescil belgesi tarihi	
7. Kısmi kullanma izni belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum		28. Parselasyon planı onay tarihi	

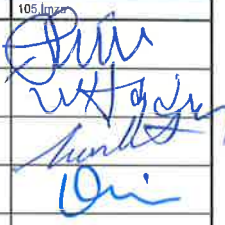
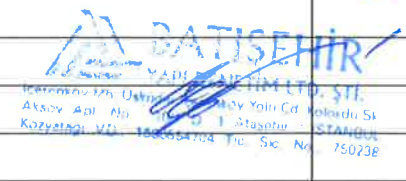
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET AYBAR S KIBARER, VE HISS. 14603410702		<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC. A.Ş., 47611328338				46. Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ, MİMAR	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no 169632		47. T.C. kimlik no 30796888650				48. Oda sicil no 34547	
33. Vergi kimlik no		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		39. Vergi kimlik no 6360033642		49. Sigorta sicil no 30796888650			
34. Adres SUADIYE MAH. SELİM RAGIP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza		40. Sigorta sicil no 47611328236		41. Sözleşme tarihi 19.07.2007		42. Sözleşme no 22859	
36. Adres ÇENGELKÖY MAH. LEKEÇİ NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 USKUDAR / İSTANBUL		37. İmza		43. Yapı müteahhidi yetki belgesi no 0034215075723465		44. Sözleşme tarihi 25.12.2015		45. Sözleşme no 78229	
44. Sicil esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		45. İmza		46. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme no		48. Sözleşme no	


Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı
1110 - Mesken	17	2279	17	17	17
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		605	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birim(daire) sayısı
			62	62	62
			67. Yapının yol kolu altı kat sayısı	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	4	7
			+ Çatı arası		70. İlave kat sayısı
			+ Çatı arası		
			71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			8,3	14,5	22,6
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	A	750
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			2163000	2357664576	2359827576
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		2163000
Toplam: 1110 - Mesken	17	2884			


Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
84. Sıcak Su Termin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brikel <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu		92. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.		<input type="checkbox"/> 1. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 17 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				98. Daire sayısı			6	6	4	1	17
				99. Parke olan daire sayısı			8	6	4	1	17
				100. Bir dairenin yüzölçümü			103	140	159	185	2279

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞÜKRÜ YÜCE	24550399018	15844	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
FENNİ MESULÜN					
					

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MAHIR BABAOĞLU, 31403116302	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
		109. İzin belge no ve sınıfı			
		1978			

Mimari Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ESRA GÖR	47602328020	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

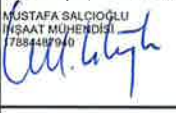


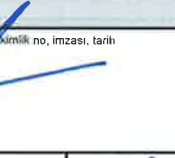



Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
S348AA8E28C48	ÇAĞLAR MİM. LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

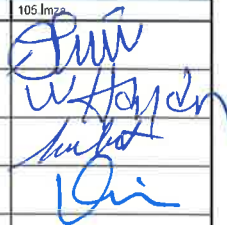
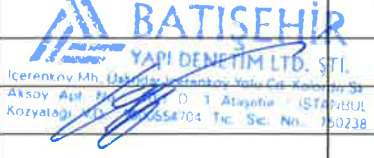
Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası			
8700,49	21.12.2017	814319			

130. Diğer Hususlar					
3. BODRUM KAT + 2. BODRUM KAT + 1. BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 3. NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B. A. K. BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.					
3. BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOYOL + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + SİGİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI.					
2. BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOYOL + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGELİ DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ.					
1. BODRUM KATTA : 3. ADET DAİRE					
ZEMİN KATTA : 3. ADET DAİRE					
1. VE 2. NORMAL KATTA : 3. ER. ADET DAİRE					
3. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 5. ADET DAİRE					
ÇATI ARASI KATINDA : 3. NORMAL KATTAKI DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.					
19.12.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI					
20.03.2017 TARİH VE S348AA8E28C48 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.					
17.10.2017 TARİH VE 9071374/1957 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI					
15.12.2017 TARİH VE 2017/971 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ.					
13.12.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/12.1250 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.					
19.12.2017 TARİH VE 123720 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.					
19.12.2017 TARİH VE 123725 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.					
19.12.2017 TARİH VE 37258234/206.99/E.6392276/15.058.588 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.					
03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.					
BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.					
08.11.2017 TARİH VE 28105411.804.01/85392 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.					
08.11.2017 TARİH VE 58528173.611.01/80017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.					
17.10.2017 TARİH VE 73281311-611.01/60038 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.					


Yapı sahibinin 25.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu		
MUSTAFA SALCIOĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 17884479/0 	NAHİ ÇEMER İNŞAAT MÜHENDİSİ 	FİSUN SÖL İSKAN BR. SR. 10548614210 	MEHMET ÖZALP MAKİNE MÜHENDİSİ 18914647208 	S. Miran GÜLALDI F. M. M. 	
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	MEHMET ŞENKUN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür			
				10143238	



Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	CUMALI ŞAHİN	80226107914	194	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞÜKRÜ YUCE	24550399018	15844	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
					

Yapı Denetim Kuruluşu				
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
BATİŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MAHIR BABAOĞLU, 31403116302	1500554704	İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		109 İzin belge no ve sınıfı		
		1978		

Mimar Proje Müellifi				
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ESRA GUR	47602328020	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı serifikası no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34066984585A	ÇAĞLAR MİM. LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123 YB serifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		
127 Değeri (TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
8700,49	21.12.2017	814319

130. Diğer Hususlar
<p>3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2.NORMAL KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUBUR.</p> <p>3.BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYOL + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI.</p> <p>2.BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYOL + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGELİ DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ.</p> <p>1.BODRUM KATTA : 4 ADET DAİRE</p> <p>ZEMİN KATTA : 4 ADET DAİRE</p> <p>1.NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE</p> <p>2.NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE MEVCUTTUR.</p> <p>19.12.2017 TARİHİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.</p> <p>20.03.2017 TARİHİ VE S34066984585A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.</p> <p>17.10.2017 TARİHİ VE 90713741/057 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.</p> <p>15.12.2017 TARİHİ VE 2017/973 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ.</p> <p>13.12.2017 TARİHİ VE 38354364-310.09.03/121253 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.</p> <p>19.12.2017 TARİHİ VE 123874 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.</p> <p>19.12.2017 TARİHİ VE 123877 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>19.12.2017 TARİHİ VE 37258234/206.99/E.6392278/15.058.588 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.</p> <p>03.08.2017 TARİHİ VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ, BİLA TARİHİ VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.</p> <p>08.11.2017 TARİHİ VE 28105411.804.0165392 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>08.11.2017 TARİHİ VE 58528173.811.01/58017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>17.10.2017 TARİHİ VE 73281311-811.01/60039 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p>

Yapı sahibinin 25.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KİSİMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılışında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgiliplerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahalini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
MUSTAFA SALCIOĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 789481000	Nail Çanır İNŞAAT MÜHENDİSİ	FİSUN SOL İSKAN BR. SR. 35548624210	MEHMET TOLACI MAKİNE MÜHENDİSİ 18514947285
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu	
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259097328	MEHMET ŞENOL BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318	52067444	

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belge verililiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belge onay tarihi 26.12.2017		11. Belge no 2017/139	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		32. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İllave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Bucak: Koy: Mahalle: SUADIYE Mahalle tanıtım kodu: 16		13. İlk yapı ruhsatı tarihi 28.01.2016		14. İlk yapı ruhsalı no 000079-16-F		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 72 Dış kapı no: 5/5		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 11.05.2006		21. İmar durumu tarihi	
Saha adı: Mevki adı:		22. İmar durumu no 2182579		23. Zemin etüdü onay tarihi 03.11.2015		24. ÇED raporu onay tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:		25. Tapu tescil belgesi tarihi 25.01.2016		26. Tapu tescil belgesi no 2460033		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
70 870 107 F		27. Tapu tescil belgesi veren kurum		28. Parselasyon planı onay tarihi 15.09.2006		29. Parselin kullanım amacı KONUT	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		30. Parselin alanı(m2) 6238,36		31. Parselin alanı(m2)	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET AYBAR S KIBARER, VE HISS, 14608410702		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN VE TIC.A.S., 47611328338		46. Adı soyadı, unvanı UMUT OFLAZ, MİMAR	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no 169632		47. T.C. kimlik no 30796898650	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		48. Oda sicil no 34547	
33. Vergi kimlik no		40. Skorta sicil no 47611328236		49. Sigorta sicil no 30796898650	
34. Adres SUADIYE MAH. SELİM RAGİP EMEÇ SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sözleşme tarihi 19.07.2007		50. Sözleşme tarihi 25.12.2015	
35. İmza		42. Sözleşme no 22659		51. Sözleşme no 78229	
		44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 2 ATAŞEHİR / İSTANBUL		52. Adres ÇENGELKÖY MAH. LEKECI NURİ SK. NO: 54 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
		45. İmza		53. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölümler sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	10	1667	10	10	247
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		585	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
			6	62	62
			65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	67. Yapının toplam kat sayısı
			1583	11249	7
			70. İllave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
				8,5	14,5
			73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İllave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıflı
			23		IV
			76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
			A	750	1674000
			79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			2357664576	2359338576	1674000
Toplam: 1110 - Mesken	10	2232			

Yapının Teknik Özellikleri		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
82. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz islasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şolben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 10 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı			4	2	2	2	10
				99. Parke olan daire sayısı			4	2	2	2	10
				100. Bir dairenin yüzölçümü			113,1	150,1	171,1	286,1	1667

Yapı Denetimi					
	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	194	İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	4032	İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	EMINE NALAN KALAFAT	11459533810	8351	İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞÜKRÜ YÜCE	24550399018	15844	İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MAHİR BABAOĞLU, 31403116302	1500554704	İCERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		
		109 İzin belge no ve sınıfı			
		1978			

Mimari Proje Müellifi					
112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza	
ESRA GÜR	47662326620	31775	BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK B GİRİŞİ NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ATAŞEHİR / İSTANBUL		

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifikası no.	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
S34359AAA2C1D	ÇAĞLAR MİMARLIK LTD. ŞTİ.	METE YURDAKUL	MMO-06-0152	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)					
123 YB sertifikası no.	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının					
127 Değeri (TL)		128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası		
8700,49		21.12.2017	814319		

130. Diğer Hususlar					
3 BODRUM KAT + 2 BODRUM KAT + 1 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 3 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412626 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.					
3 BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI.					
2 BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGİ DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ.					
1 BODRUM KATTA : 2 ADET DAİRE					
ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE					
1 VE 2 NORMAL KATTA : 2 ŞER ADET DAİRE					
3 NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 2 ADET DAİRE					
ÇATI ARASI KATINDA : 3 NORMAL KATTAKI DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.					
19.12.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.					
20.03.2017 TARİH VE S34359AAA2C1D SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.					
17.10.2017 TARİH VE 90713741/957 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.					
15.12.2017 TARİH VE 2017/974 SAYILI AŞAĞIYOR TESCİL BELGESİ.					
13.12.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/121259 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.					
19.12.2017 TARİH VE 123668 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.					
19.12.2017 TARİH VE 123670 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.					
19.12.2017 TARİH VE 37258234/206.99/IE.639227/15.058.588 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.					
03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.					
BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.					
08.11.2017 TARİH VE 28105411.804.01/65592 SAYILI PARK VE BAĞİCİLER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.					
08.11.2017 TARİH VE 58528173.611.01/58017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.					
17.10.2017 TARİH VE 73281311-811.01/80039 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.					

Yapı sahibinin 25.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSİMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
MUSTAFA SALCI OĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 7885417740 	Nail ÇENER / ATLI İNŞAAT MÜHENDİSİ FISUN SOL İSKAN BR. SR 35548624210 	MEHMET TOĞAÇI MAKİNE MÜHENDİSİ 1851881208 			
124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126 Onay kodu			
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 26259007328 	MEHMET ŞENGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN / PRD. 10514535318 	5342806			

