

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

132421926

|                                                                |  |                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Belgayı veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ                     |  | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni                                                          |  | 10. Belgenin onay tarihi: 26.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 11. Belge no: 2017/440                                                              |  |
| 2. Belge verilen yapının adresi:<br>İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY |  | <input type="checkbox"/> Geçici                                                                                                                                                         |  | 12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici |  | 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> |  |
| Bucak: Köy: Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlı kodu: 18          |  | 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. Isınma değişikliği <input type="checkbox"/> 17. Isınal duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. |  | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.01.2016                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 14. İlk yapı ruhsatı no: 000079-16-A                                                |  |
| Meydan, bulvar, caddesi, sokak, kütne adı: ANKA ÇIKMAZI SK.    |  | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.05.2006                                                                                                                                                 |  | 16. Son yapı ruhsatı no: 12.11.2014                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: 2162579                                                |  |
| Cadde/Sokak tanımlı kodu: 72                                   |  | 18. Yeniden ruhsat tarihi: 11.05.2006                                                                                                                                                   |  | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 11.05.2006                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 20. İmar planı onay tarihi: 12.11.2014                                              |  |
| Site adı: Mevki adı: 6                                         |  | 21. İmar durumu tarihi: 2162579                                                                                                                                                         |  | 22. İmar durumu no: 2162579                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 23. Zemin elodü onay tarihi: 03.11.2015                                             |  |
| 3. Parça No: 70                                                |  | 4. Ada No: 670                                                                                                                                                                          |  | 5. Parsel No: 107                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 6. Blok No: A                                                                       |  |
| 7. Kısımla kullanma izni ve belge verilen bağımsız bölüme      |  | 8. Daha önce kullanılmış olan bağımsız bölüm no                                                                                                                                         |  | 24. ÇED raporu onay tarihi: 15.09.2008                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 2480033                                             |  |
| 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ    |  | 28. Parselasyon planı onay tarihi: 15.09.2008                                                                                                                                           |  | 29. Parselin kullanma amacı: KONUT                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 30. Parselin alanı(m2): 6238,36                                                     |  |

|                |                    |                 |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Yapı Sahibinin | Yapı Müteahhidinin | Şantiye Şefinin |
|                |                    |                 |

|                                                                         |                           |                    |                                         |                                         |                                        |                                      |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                              |                           |                    | Yapı ile İlgili Özellikler              |                                         |                                        |                                      |                                           |  |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı                  | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı        | 59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2)          | 61. Yapı inşaat alanı(m2)                 |  |
| 1110 - Mesken                                                           | 9                         | 1748               | 9                                       | 9                                       | 9                                      | 322                                  | 2038                                      |  |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)                                             |                           | 292                | 62. Toplam yapı sayısı                  | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı        | 64. Toplam konut birimi (daire) sayısı | 65. Toplam taban alanı(m2)           | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)          |  |
|                                                                         |                           |                    | 6                                       | 62                                      | 62                                     | 1583                                 | 11249                                     |  |
|                                                                         |                           |                    | 67. Yapının yol kolu altı kat sayısı    | 68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı    | 69. Yapının toplam kat sayısı          | 70. İlave kat sayısı                 |                                           |  |
|                                                                         |                           |                    | 3                                       | 3                                       | 6                                      |                                      |                                           |  |
|                                                                         |                           |                    | + Çatı arası                            |                                         | + Çatı arası                           |                                      |                                           |  |
|                                                                         |                           |                    | 71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m)       | 74. İlave kat yüksekliği(m)          |                                           |  |
|                                                                         |                           |                    | 8,3                                     | 11                                      | 19,3                                   |                                      |                                           |  |
| Toplam: 1110 - Mesken                                                   | 9                         | 2038               | 75. Yapının sınıfı                      | 76. Yapının grubu                       | 77. 1 m2 maliyeti(TL)                  | 78. Yapının maliyeti (TL)            | 79. Yapının arsa değeri (TL)              |  |
|                                                                         |                           |                    | III                                     | B                                       | 700                                    | 1426800                              | 2357664576                                |  |
|                                                                         |                           |                    |                                         |                                         |                                        | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL) |  |
|                                                                         |                           |                    |                                         |                                         |                                        | 2359091176                           | 1426600                                   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Yapının Teknik Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 82. Isıtma Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 88. Tesisatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba<br><input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.                             |  | <input type="checkbox"/> 1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratonner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.                                  |  |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 89. Ortak Kullanım Alanları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. |  |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şolben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.                                                                                                  |  | <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesi sistemi <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistemi <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma                                                                                                                                   |  |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalkı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.                                                                                |  | <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Halif paneli                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 86. İçme Suyu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 92. Döşeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik                                                                    |  | <input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 9 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

|                                                                    |              |             |                       |                                    |   |   |     |     |     |     |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|-----|-----|-----|-----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin |              |             |                       | Konut ile İlgili Özellikler        |   |   |     |     |     |     |        |
| 93. Belge tarihi                                                   | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı |   |   |     |     |     |     |        |
|                                                                    |              |             |                       | 1                                  | 2 | 3 | 4   | 5   | 6   | 7+  | TOPLAM |
|                                                                    |              |             |                       | 98. Daire sayısı                   |   |   | 4   | 2   | 2   | 1   | 9      |
|                                                                    |              |             |                       | 99. Parke olan daire sayısı        |   |   | 4   | 2   | 2   | 1   | 9      |
|                                                                    |              |             |                       | 100. Bir dairenin yüzölçümü        |   |   | 155 | 195 | 207 | 322 | 1746   |

[illegible]

| Yapı Denetim Kuruluşu |                         |                           |                            |                       |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Denetim Kuruluşu Adı  | Denetim Kuruluşu Adresi | Denetim Kuruluşu Telefonu | Denetim Kuruluşu E-postası | Denetim Kuruluşu Logo |
|                       |                         |                           |                            |                       |

|                       |              |           |      |        |
|-----------------------|--------------|-----------|------|--------|
| Mimari Proje Müellifi |              |           |      |        |
| Adı Soyadı            | Doğum Tarihi | Kimlik No | İmza | Notlar |
|                       |              |           |      |        |

| Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri |               |                 |                   |                   |                |
|---------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Yüklenici                             | Yüklenici Adı | Yüklenici Adres | Yüklenici Telefon | Yüklenici E-posta | Yüklenici İmza |
|                                       |               |                 |                   |                   |                |

| Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise) |                                  |                                       |                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 123.YB sertifikası no.                                | 124.YB belgesi veren kuruluş adı | 125.YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |

|                                            |                          |                                  |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının</b> | 127 Değer(TL)<br>8700,49 | 128 Makbuz tarihi:<br>21.12.2017 | 129, Makbuz numarası<br>814319 |
|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|

## 130. Diğer Hususlar

3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2.NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

3 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİGİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODAISI  
2 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DİNÇE DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ,  
BODRUM KATTA : 2 ADET DAİRE  
ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE  
1 NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE  
2 NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 3 ADET DAİRE  
ÇATI ARASI KATINDA : 2 NORMAL KATTAKİ DAİRELERE AIT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.

19.12.2017 TARİHİ İÇ BİTİRİME TUNAŞI.  
20.03.2017 TARİHİ VE 34834801966TAC SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.  
20.10.2017 TARİHİ VE 9071374/1756 SAYILI İSGİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.  
15.12.2017 TARİHİ VE 2017M989 SAYILI ANSASOR TEŞCİL BELGESİ.  
13.12.2017 TARİHİ VE 36354364-310.09.03/12136 SAYILI TEŞİSAT KONTROL FORMU.  
19.12.2017 TARİHİ VE 123782 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.  
13.12.2017 TARİHİ VE 123788 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYİ UYGUNLUK YAZISI.  
19.12.2017 TARİHİ VE 34234201966TAC SAYILI KADIKÖY SOĞUTMA GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.  
03.08.2017 TARİHİ VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.  
BİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.  
20.11.2017 TARİHİ VE 34234201966TAC SAYILI KADIKÖY SOĞUTMA GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.  
08.11.2017 TARİHİ VE 75281873.611.01/50017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI  
19.12.2017 TARİHİ VE 34834811-611.01/50017 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 22.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

128805157

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                             |  |                                               |  |                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1. Belgayı veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ                                                             |  | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 10. Belgenin onay tarihi: 26.12.2017                        |  | 11. Belge no: 2017/441                        |  |                                  |  |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY                                            |  | 12. Belgaye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadiat <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İslahat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. <input type="checkbox"/> |  | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 26.01.2016                     |  | 14. İlk yapı ruhsatı no: 000079-16-B          |  | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: / / |  |
| Bucak: Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ Mahalle: SUADIYE Mahalle tanıtım kodu: 16                     |  | 16. Son yapı ruhsatı no: / /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /                            |  | 18. Yenden ruhsat tarihi: / /                 |  |                                  |  |
| Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 72 Dış kapı no: 8/1 |  | 19. Tadiat ruhsatı tarihi: / /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006                      |  | 21. İmar durumu tarihi: 12.11.2014            |  |                                  |  |
| Site adı: / /                                                                                          |  | 22. İmar durumu no: 2182579                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 23. Zemin elüdü onay tarihi: 03.11.2015                     |  | 24. ÇED raporu onay tarihi: / /               |  |                                  |  |
| 3. Pafta No: 70                                                                                        |  | 4. Ada No: 870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 5. Parsel No: 107                                           |  | 6. Blok No: B                                 |  |                                  |  |
| 7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bölüm no: / /                                                 |  | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: / /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ |  | 28. Parselasyon planı onay tarihi: 15.09.2008 |  |                                  |  |
| 29. Parselin kullanma amacı: KONUT                                                                     |  | 30. Parselin alanı(m2): 6238,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 25.01.2016                  |  | 26. Tapu tescil belgesi no: 2460033           |  |                                  |  |

|                |                    |                 |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Yapı Sahibinin | Yapı Müteahhidinin | Şantiye Şefinin |
|                |                    |                 |

|                                                                         |                           |                    |                                           |                                         |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                              |                           |                    | Yapı ile İlgili Özellikler                |                                         |                                       |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı                    | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı        | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı |
| 1110 - Mesken                                                           | 7                         | 714                | 7                                         | 7                                       | 165                                   |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)                                             |                           | 314                | 62. Toplam yapı sayısı                    | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı        | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı |
|                                                                         |                           |                    | 6                                         | 62                                      | 62                                    |
|                                                                         |                           |                    | 65. Toplam taban alanı(m2)                | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)        |                                       |
|                                                                         |                           |                    | 1583                                      | 11249                                   |                                       |
|                                                                         |                           |                    | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı      | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı    | 69. Yapının toplam kat sayısı         |
|                                                                         |                           |                    | 3                                         | 3                                       | 6                                     |
|                                                                         |                           |                    | 70. İlave kat sayısı                      |                                         |                                       |
|                                                                         |                           |                    | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)   | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m)      |
|                                                                         |                           |                    | 8,3                                       | 11                                      | 19,3                                  |
|                                                                         |                           |                    | 74. İlave kat yüksekliği(m)               |                                         |                                       |
|                                                                         |                           |                    | 75. Yapının sınıfı                        | 76. Yapının grubu                       | 77. 1 m2 maliyeti(TL)                 |
|                                                                         |                           |                    | III                                       | B                                       | 700                                   |
|                                                                         |                           |                    | 78. Yapının maliyeti (TL)                 | 79. Yapının arsa değeri (TL)            | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)  |
|                                                                         |                           |                    | 719600                                    | 2357864576                              | 2358384176                            |
|                                                                         |                           |                    | 81. Form düzenlenene kısmın maliyeti (TL) |                                         | 719600                                |
| Toplam: 1110 - Mesken                                                   | 7                         | 1028               |                                           |                                         |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Yapının Teknik Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 82. Isıtma Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 88. Tesisatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kaloritör <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritör <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klîma <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>                             |  | <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>                                   |  |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 89. Ortak Kullanım Alanları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> |  | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/> |  |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Muşlerlek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>                                                                                                |  | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perde sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçeve+Perde sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>                                  |  |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> 1. Brîkat <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| 86. İçme Suyu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 92. Döşeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 87. Atık su                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 93. Döşeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           |  | <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 7 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

|                                                                    |              |             |                       |                                    |    |    |   |   |     |    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|----|----|---|---|-----|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin |              |             |                       | Konut ile İlgili Özellikler        |    |    |   |   |     |    |        |
| 93. Belge tarihi                                                   | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı |    |    |   |   |     |    |        |
|                                                                    |              |             |                       | 1                                  | 2  | 3  | 4 | 5 | 6   | 7+ | TOPLAM |
|                                                                    |              |             |                       | 98. Daire sayısı                   | 4  | 2  |   |   | 1   |    | 7      |
|                                                                    |              |             |                       | 99. Parke olan daire sayısı        | 4  | 2  |   |   | 1   |    | 7      |
|                                                                    |              |             |                       | 100. Bir dairenin yüzölçümü        | 71 | 97 |   |   | 236 |    | 714    |





[illegible]

|                                                     |                                              |                                    |                                    |                                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Name des Projekts<br>2. Zielsetzung des Projekts | 3. Verantwortliche Person<br>4. Projektziele | 5. Projektziele<br>6. Projektziele | 7. Projektziele<br>8. Projektziele | 9. Projektziele<br>10. Projektziele |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|

[illegible]

|              |                     |                  |              |               |                |
|--------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|----------------|
| Product Name | Product Description | Product Category | Product Code | Product Price | Product Weight |
| Product Name | Product Description | Product Category | Product Code | Product Price | Product Weight |

|                        |                                  |                                       |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 123.YB sertifikası no, | 124.YB belgesi veren kuruluş adı | 125.YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                     |                           |                                   |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | 127. Değer(TL)<br>8700,49 | 128. Maktbuz tarihi<br>21.12.2017 | 129. Maktbuz numarası<br>814319 |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|

3 BODRUM KAT + 2 BODRUM KAT + 1 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2 NORMAL KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI,  
2.BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGİ DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ,  
BODRUM KATTA : 2 ADET DAİRE  
ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE  
1 NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE  
2 NORMAL KATTA : 1 ADET DAİRE MEVCUTTUR.

19.12.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI,  
20.03.2017 TARİH VE 534E675E3632A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ,  
17.10.2017 TARİH VE 90713741/656 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI,  
15.12.2017 TARİH VE 2017/971 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ,  
13.12.2017 TARİH VE 36354364-310.09/03/12/2501 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU,  
19.12.2017 TARİH VE 123736 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU,  
19.12.2017 TARİH VE 123737 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI,  
19.12.2017 TARİH VE 37258234/2006.00/6.392278/15.058 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI,  
03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-SB YOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ,  
SİLA TARİH VE SENTEZ HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI,  
08.11.2017 TARİH VE 28105411.804.01/05392 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI,  
08.11.2017 TARİH VE 59528173.611.01/59017 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI,  
17.10.2017 TARİH VE 73281311-611.01/060039 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 22.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılışında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuatı uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz,

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

147248488

|                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                         |  |                                                             |  |                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| 1. Belgayı veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ                      |  | 9. Belganın verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 10. Belganın onay tarihi: 26.12.2017    |  | 11. Belge no: 2017/443                                      |  |                                         |  |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY     |  | 12. Belganın esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinal duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. .... |  | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.01.2016 |  | 14. İlk yapı ruhsatı no: 000079-16-D                        |  | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 11.05.2006 |  |
| 3. Pafta No: 70                                                 |  | 4. Ada No: 870                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 5. Parsel No: 107                       |  | 6. Blok No: D                                               |  |                                         |  |
| 7. Kısımlı kullanma izni ne belge verilen bağımsız bölüm no: 70 |  | 8. Daha önce kısımlı kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 18. Yeniden ruhsat tarihi: 11.05.2006   |  | 19. Tadilat ruhsat tarihi: 11.05.2006                       |  |                                         |  |
| 20. İmar durumu no: 2182579                                     |  | 21. İmar planı onay tarihi: 12.11.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 22. İmar durumu no: 2182579             |  | 23. Zemin etüdü onay tarihi: 03.11.2015                     |  |                                         |  |
| 24. ÇED raporu onay tarihi: 25.01.2016                          |  | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 25.01.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 26. Tapu tescil belgesi no: 2460033     |  | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ |  |                                         |  |
| 28. Parselasyon planı onay tarihi: 15.09.2008                   |  | 29. Parselin kullanma amacı: KONUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 30. Parselin alanı (m2): 6236,36        |  | 31. Parselin alanı (m2): 6236,36                            |  |                                         |  |

|                |                    |                 |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Yapı Sahibinin | Yapı Müteahhidinin | Şantiye Şefinin |
|----------------|--------------------|-----------------|

|                |                    |                 |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Yapı Sahibinin | Yapı Müteahhidinin | Şantiye Şefinin |
|----------------|--------------------|-----------------|

|                                                                         |                           |                    |                                          |                                          |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler                              |                           |                    | Yapı ile İlgili Özellikler               |                                          |                                        |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı                   | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı         | 59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı |
| 1110 - Mesken                                                           | 17                        | 2279               | 17                                       | 17                                       | 358                                    |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan)                                             |                           | 605                | 62. Toplam yapı sayısı                   | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı         | 64. Toplam konut birimi (daire) sayısı |
|                                                                         |                           |                    | 62                                       | 62                                       | 1583                                   |
|                                                                         |                           |                    | 67. Yapının yol kolu altı kat sayısı     | 68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı     | 69. Yapının toplam kat sayısı          |
|                                                                         |                           |                    | 3                                        | 4                                        | 7                                      |
|                                                                         |                           |                    | + Çatı arası                             |                                          |                                        |
|                                                                         |                           |                    | 71. Yapının yol kolu altı yüksekliği (m) | 72. Yapının yol kolu üstü yüksekliği (m) | 73. Yapının toplam yüksekliği (m)      |
|                                                                         |                           |                    | 8,3                                      | 14,5                                     | 22,8                                   |
|                                                                         |                           |                    | 74. İlave kat yüksekliği (m)             |                                          |                                        |
|                                                                         |                           |                    |                                          |                                          |                                        |
| Toplam: 1110 - Mesken                                                   | 17                        | 2884               | 75. Yapının sınıfı                       | 76. Yapının grubu                        | 77. 1 m2 maliyeti (TL)                 |
|                                                                         |                           |                    | IV                                       | A                                        | 750                                    |
|                                                                         |                           |                    | 78. Yapının maliyeti (TL)                | 79. Yapının arsa değeri (TL)             | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)   |
|                                                                         |                           |                    | 2163000                                  | 2357664576                               | 2359827576                             |
|                                                                         |                           |                    | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |                                          | 2163000                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapının Teknik Özellikleri                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 82. Isıtma Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 88. Tesisatlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 89. Ortak Kullanım Alanları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....                              | 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. .... | 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .... |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                              | 84. Sıcak Su Temin Şekli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .... | 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....                                                                                                                                                                                                                                          | 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....                                                                                                                                                                                                                                     |
| 86. İçme Suyu                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 87. Atık su                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 88. Kanalizasyon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5. ....                                                                                                                                   | 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/> 3. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/> 3. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi                                                                                                                                                                                                                                                                          | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 92. Döşeme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....                                                                                                        | 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halit panel <input type="checkbox"/> 9. ....                                                                                                                                         | 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....                                                                                                                                                                                                                                                        |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 17 adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

|                                                                    |              |             |                       |                                    |     |     |     |     |   |    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|---|----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin |              |             |                       | Konut ile İlgili Özellikler        |     |     |     |     |   |    |        |
| 93. Belge tarihi                                                   | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı |     |     |     |     |   |    |        |
|                                                                    |              |             |                       | 1                                  | 2   | 3   | 4   | 5   | 6 | 7+ | TOPLAM |
|                                                                    |              |             |                       | 98. Daire sayısı                   | 6   | 6   | 4   | 1   |   |    | 17     |
|                                                                    |              |             |                       | 99. Park alanı daire sayısı        | 6   | 6   | 4   | 1   |   |    | 17     |
|                                                                    |              |             |                       | 100. Bir dairenin yüzölçümü        | 103 | 140 | 159 | 185 |   |    | 2279   |





[illegible]

|                             |                                    |                                  |                               |                 |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1. Name des Projekts<br>... | 2. Zielsetzung des Projekts<br>... | 3. Verantwortliche Person<br>... | 4. Status des Projekts<br>... | 5. Datum<br>... |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|

|                       |                  |                   |                |              |
|-----------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| 1. Name of the person | 2. Date of birth | 3. Place of birth | 4. Nationality | 5. Signature |
|                       |                  |                   |                |              |

|            |            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1. Name    | 1. Name    | 1. Name    | 1. Name    | 1. Name    | 1. Name    |
| 2. Address | 2. Address | 2. Address | 2. Address | 2. Address | 2. Address |

|                        |                                  |                                       |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
| 123.YB sertifikası no, | 124.YB belgesi veren kuruluş adı | 125.YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|

|                                     |                           |                                 |                                |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | 127 Değeri(TL)<br>8700,49 | 128 Makbuz tarihi<br>21.12.2017 | 129. Makbuz numarası<br>014319 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|

3 BODRUM KAT + 2 BODRUM KAT + 1 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 2 NORMAL KATI OLAN B A K BİNANIN 24.12.2015 TARİH VE 2015/2412826 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUBUR.

3 BODURM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTO PARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + SİGİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI.  
2 BODURM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTO PARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + KAZAN DAİRESİ + DENGİ DEPODU + HAVUZ MAKİNE DAİRESİ).  
1 BODURM KATTA : 4 ADET DAİRE  
ZEMİN KATTA : 4 ADET DAİRE  
1 NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE  
2 NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE MEVCUTTUR.

19.12.2017 TARİHİ İÇ BİTİRME TUTANAĞI,  
20.03.2017 TARİH VE 534066984565A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ,  
17.10.2017 TARİH VE 704713741567 SAYILI İSKİ MODÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI,  
12.12.2017 TARİH VE 20170873 SAYILI YATIRIŞI ASANSÖR TESKİL BELGESİ,  
13.12.2017 TARİH VE 365354364-310 09 03/12/253 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU,  
19.12.2017 TARİH VE 123674 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI ÜYELİK RAPORU,  
19.12.2017 TARİH VE 123677 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE ÜYELİK YAZISI,  
12.12.2017 TARİH VE 32388294364-310 09 03/12/58 SAYILI İSKİ SİYASİ GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI,  
03.08.2017 TARİH VE 730 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MODÜRLÜĞÜ 3423-58 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ,  
BALI TARİH VE SEZTEK HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BULUM PLANI VE VAZİYET PLANI,  
08.11.2017 TARİH VE 27084111.0140.0166392 SAYILI PARK VE BAĞECİLER MODÜRLÜĞÜ ALGÜC ÜYELİK YAZISI,  
08.11.2017 TARİH VE 27084111.0140.0166392 SAYILI PARK VE BAĞECİLER MODÜRLÜĞÜ ALGÜC ÜYELİK YAZISI,  
17.10.2017 TARİH VE 73053131-811 01/09/2039 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MODÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 25.12.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılması **sağlık bakımından sakınca görülmediği** tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZNİ BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, **Kanuna**, Ruhsat ve eklerine ayrırlıklarla doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz,

|                                                                       |                                                                       |                                                                       |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> | <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> | <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> | <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> |
| <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> | <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> | <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> | <p>Signature: <i>[Signature]</i></p> <p>Print Name: <i>[Name]</i></p> |

| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin |             |             |                     | Konut İle İlgili Özellikler        |   |   |       |       |       |       |        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------|------------------------------------|---|---|-------|-------|-------|-------|--------|
| 93. Bege tarihi                                                    | 94. Bege no | 95. Blok no | 96. Başmaz bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı |   |   |       |       |       |       | TOPLAM |
|                                                                    |             |             |                     | 1                                  | 2 | 3 | 4     | 5     | 6     | 7+    |        |
| 98. Daire sayısı                                                   |             |             |                     |                                    |   |   | 4     | 2     | 2     | 2     | 10     |
| 99. Parke olan daire sayısı                                        |             |             |                     |                                    |   |   | 4     | 2     | 2     | 2     | 10     |
| 100. Bir dairenin yüzölçümü                                        |             |             |                     |                                    |   |   | 113,1 | 150,1 | 171,1 | 286,1 | 1667   |

