

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi 18.08.2017 | | 11. Belge no 2017/272 | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kur ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. _____ | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 02.07.2015 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 000378-15-A | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 09.08.2016 | |
| 3. Pafta No: 70 | | 4. Ada No: 670 | | 5. Parsel No: 108 | | 6. Blok No: A | | | |
| 7. Arsa kullanma emri no belge verilen bölüme bölünmüştür | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bölüme bölünmüştür | | 23. Zemin elüdü onay tarihi 14.01.2015 | | 24. ÇED raporu onay tarihi | | | |
| Meydan, bulvar, cadd, sokak, küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK | | Mahalle tanımlama kodu: 16 | | 25. Tapu teslim belgesi tarihi 25.06.2015 | | 26. Tapu teslim belgesi no 2324853 | | | |
| Cadd/Sokak tanımlama kodu: 72 | | Dış kapı no: 3 | | 27. Tapu teslim belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi 15.09.2008 | | | |
| Site adı: _____ | | Mevki adı: _____ | | 29. Parselin kullanma amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m ²) 3940,9 | | | |
| 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 11.05.2006 | | | |
| 21. İmar durumu tarihi 19.11.2014 | | 22. İmar durumu no 2182609 | | 21. İmar durumu tarihi | | 22. İmar durumu no | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no ÜNAL ELEMEN, VE HISS, 2973769002 | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. Kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı ZAFER ÜNLÜ, İNŞ. MÜH. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | 37. Oda sicil no 189632 | | 47. T.C. Kimlik no 10619411104 | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR | | 48. Oda sicil no 51278 | |
| 33. Vergi kimlik no | | 39. Vergi kimlik no 6360033842 | | 49. Sigorta sicil no 10619411104 | |
| 34. Adres SUADIYE MAH. SELİM RAĞİP EMEÇ SK. AVRUYE HANIMI A BLOK NO: 10/A İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no 21.02.2014 | | 50. Sözleşme tarihi 08.06.2016 | |
| 35. İmza | | 41. Sözleşme tarihi 21.02.2014 | | 51. Sözleşme no 35591 | |
| 42. Sözleşme no 07167 | | 43. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465 | | 52. Adres KORDONBOYU MAH. BAYINDIR SK. YILMAZ APT BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL | |
| 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATASEHİR / İSTANBUL | | 45. İmza | | 53. İmza | |


| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|--|
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m ²) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m ²) | 61. Yapı inşaat alanı(m ²) | |
| 1110 - Mesken | 14 | 1849 | 2 | 14 | 14 | 420 | 5286 | |
| 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) | 1 | 67 | 3 | 52 | 52 | 1196 | 20199 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3380 | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 3 | 5 | 8 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 9,17 | 15,33 | 24,5 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m ² maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | IV | A | 800 | 4228800 | 14901001,2 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenmiş kısımların maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 19129801,2 | 4229800 | | | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 14 | 5286 | | | | | | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | | |
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | |
| <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina dışı kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____ | | <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____ | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 89. Ortak Kullanım Alanları | |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____ | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____ | |
| 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 90. Yapının Taşıcı Sistemi | |
| <input type="checkbox"/> 1. Termostofon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. _____ | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Aşşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____ | |
| 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____ | | <input type="checkbox"/> 1. Brikel <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halif panel <input type="checkbox"/> 9. _____ | |
| 86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7. _____ | | 92. Döşeme | |
| 87. Alık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. _____ | | <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____ | |


Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 14 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| | | | | 98. Daire sayısı | 1 | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 | 14 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 1 | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 | 14 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 81 | 104 | 120 | 155 | 181 | 183 | 1849 |

Yapı Denetimi

| | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|---|--|
| Mimar | CUMALI ŞAHİN | 60226107914 | 194 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  BATİŞEHİR YAPILANIM LTD. ŞTİ. Leventçay Mah. No: 10/1 Ç. Kızırau Sk. Aksoy Kat. No: 10/1 Ç. Kızırau / İSTANBUL Muzaffer D. 350451575 Tic. Sic. No: 750280 |
| Sialik | NAMİK KEMAL AYDIN | 11294916700 | 4032 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | GALİP KARANFİL | 25130640124 | 2800 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | ZUHTO ÖZTÜRK | 46669619256 | 11663 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |

Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 108 Kuruluşun adı BATİŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no HASAN ACUL, 39946532450 | 108 Vergi kimlik no 1500554704 | 110 Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 111 İmza  |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı 1978-4A | | |

Mimari Proje Müellifi

| | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|
| 112 Adı soyadı ESRA GUR | 113 T.C. kimlik no 47602328920 | 114 Oda sicil no 31775 | 115 Adres AKÖREN MAH. MENTEŞ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ALADAĞ / ADANA | 116 İmza  |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 117 EKB no S34EEBC9DC25 | 118 Firma / Kuruluş adı ÇAĞLAR MİM. LTD. ŞTİ. | 119 EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL | 120 EKB uzmanı sertifikası no MMO-06-0152 | 121 Enerji Performans sınıfı B | 122 Sera gazı emisyon sınıfı C |
|----------------------------|--|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 123 YB sertifika no. | 124 YB belgesi veren kuruluş adı | 125 YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 127 Değeri (TL) 5874,15 | 128 Makbuz tarihi 03.08.2017 | 129 Makbuz numarası 466041 |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|

130. Diğer Hususlar

3 BODRUM KAT + 2 BODRUM KAT + 1 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KATI OLAN B.A.K BİNANIN 10.06.2015 TARİHİ VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

- 3 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + SİĞİNAK + SU DEPOSU + JENERATOR ODASI + HIDRAFOR ODASI + ÇÖP ODASI
 2 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ISITMA MERKEZİ + POMPA ODASI + DENGELİ TANKI
 1 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + YÜZME HAVUZU + BUHAR ODASI + SAUNA + FITNESS
 ZEMİN KATTA : BİNAYA AIT AÇIK OTOPARK + KAPICI DAİRESİ
 1 NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE
 2 NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 3 NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE
 3 NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 2 NORMAL KATTA Kİ DAİREYE AIT BÖLÜMLER
 4 NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE MEVCUTTUR

- 15.06.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI
 20.03.2017 TARİH VE S34EEBC9DC25 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
 30.03.2017 TARİH VE 90713741269 SAYILI İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI
 09.06.2017 TARİH VE 2017492493 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
 03.07.2017 TARİH VE 39354364-310.09.03/66341 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU
 20.07.2017 TARİH VE 71658 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU
 20.07.2017 TARİH VE 71854 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI
 16.06.2017 TARİH VE 25589600/07.1352043.034/6.385.501 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI
 08.02.2018 TARİH VE 209 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-60 NOLU LHKAP APLİKASYON KROKİSİ
 01.04.2018 TARİH VE 2017492493 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ
 02.05.2017 TARİH VE 39105411-804.01/24454 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI
 09.05.2017 TARİH VE 58256173.611.01/25960 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI
 22.05.2017 TARİH VE 73281311.611.01/28923 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 09.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

| | | |
|--|---|---|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih EZGİ ERGÜL İNŞAAT MÜHENDİSİ 3009545904  Sercan AVŞAR İNŞAAT MÜHENDİSİ  | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FİSUN SOL İSKAN BR. SR. 35548624210  | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MEHMET ŞENKUN MAKİNA MÜHENDİSİ 1651914705  Mehmet Şenkun Elektrik-Elektronik Mühendisi  |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328  | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET ŞENKUN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD 10514535318  Mühür  | 126 Onay kodu 49825755 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi 18.08.2017 | | 11. Belge no 2017/273 | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi il: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY | | 3. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 02.07.2015 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 000378-15-B | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 09.08.2016 | |
| Bucak: KADIKÖY BELEDİYESİ Koy: MAHALLE | | 16. Son yapı ruhsatı no 000378-15B | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | | | |
| Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlı kodu: 16 | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 11.05.2006 | | 21. İmar durumu tarihi 19.11.2014 | | | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK. | | 22. İmar durumu no 2162609 | | 23. Zemin etüdü onay tarihi 14.01.2015 | | 24. ÇED raporu onay tarihi | | | |
| Cadde/Sokak tanımlı kodu: 72 Dış kapı no: 3/1 | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 25.06.2015 | | 26. Tapu tescil belgesi no 2324853 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | | | |
| Site adı: Mevki adı: | | 28. Parselasyon planı onay tarihi 15.09.2008 | | 29. Parselin kullanma amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) 3940,9 | | | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: | | 29. Parselin kullanma amacı | | 30. Parselin alanı(m2) | | | | | |
| 70 870 108 B | | 29. Parselin kullanma amacı | | 30. Parselin alanı(m2) | | | | | |
| 7. Kısımların kullanma izni için belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce tescilli kullanıma izin alınmış bağımsız bölüm no | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum | | 28. Parselasyon planı onay tarihi | | | |

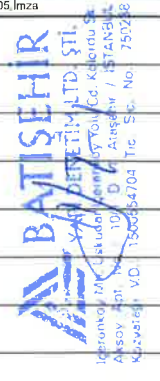
| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ÖZEL DÜNAL ELEMEN, VE HISS. 2973760902 <input type="checkbox"/> Kamü <input type="checkbox"/> Yabancı | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMİ DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı ZAFER ÖNLÜ, İNŞ. MÜH. | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C. kimlik no 10619411104 | |
| 33. Vergi kimlik no | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR | | 48. Oda sicil no 51278 | |
| 34. Adres SUADIYE MAH. SELİM RAĞIP EMEÇ SK. AVRİYE HANIM A BLOK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no | | 49. Sigorta sicil no 10619411104 | |
| 35. İmza | | 41. Sözleşme tarihi 21.02.2014 | | 50. Sözleşme tarihi 08.06.2016 | |
| | | 42. Sözleşme no 07167 | | 51. Sözleşme no 35591 | |
| | | 43. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465 | | 52. Adres KORDONBOYU MAH. BAYINDIR SK. YILMAZ APT BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL | |
| | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | 53. İmza | |


| | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri de ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1110 - Mesken | 19 | 2306 | 2 | 19 | 19 | 456 | 5378 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 3072 | 3 | 52 | 52 | 1196 | 20199 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 3 | 5 | 8 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | |
| | | | 9,3 | 15,2 | 24,5 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | IV | A | 800 | 4302400 | 14901001,2 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 19203401,2 | 4302400 | | | | |


| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | |
| <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | 92. Döşeme | |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 5. Müstarek <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. | | <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 6. | |
| 86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 19 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun salon dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| | | | | 98. Daire sayısı | 6 | 4 | 4 | 2 | 2 | 1 | 19 |
| | | | | 99. Parke olan daire sayısı | 6 | 4 | 4 | 2 | 2 | 1 | 19 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | 78 | 105 | 124 | 159 | 171 | 262 | 2306 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|-------------------|--------------------|------------------|--|---|
| Mimarı | 101 Adı Soyadı | 102 T.C. kimlik no | 103 Oda sicil no | 104 Adresi | 105 İmza |
| | CUMALI ŞAHİN | 60226107914 | 194 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| Slatik | NAMİK KEMAL AYDIN | 11294916700 | 4032 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | GALİP KARANFİL | 25130640124 | 2800 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | ZÜHTÜ ÖZTÜRK | 46669619256 | 11663 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--|---|
| 106 Kuruluşun adı | 107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no | 108 Vergi kimlik no | 110 Adres | 111 İmza |
| BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. | HASAN ACUL, 39946532450 | 1500554704 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL |  |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı | | |
| | | 1979- 4A | | |

| Mimarî Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|--|---|
| 112 Adı soyadı | 113 T.C. kimlik no | 114 Oda sicil no | 115 Adres | 116 İmza |
| ESRA GÜR | 47602326620 | 31775 | AKÖREN MAH. MENTEŞ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ALADAĞ / ADANA |  |

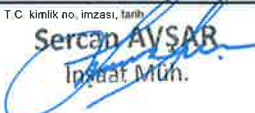
| Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 117 EKB no | 118 Firma / Kuruluş adı | 119 EKB uzmanı adı ve soyadı | 120 EKB uzmanı sertifika no. | 121 Enerji Performans sınıfı | 122 Sera gazı emisyon sınıfı |
| S343DC1A3E928 | ÇAĞLAR MİM. LTD. ŞTİ. | METE YURDAKUL | MMO-06-0152 | B | C |

| Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise) | | | |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| 123 YB sertifika no. | 124 YB belgesi veren kuruluş adı | 125 YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |
| | | | |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| 127 Değeri (TL) | 128 Makbuz tarihi | 129 Makbuz numarası | |
| 5974,15 | 03.08.2017 | 486041 | |

| 130. Diğer Hususlar |
|--|
| <p>3 BODRUM KAT + 2 BODRUM KAT + 1 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KATI ARASI KATI OLAN B A K BİNANIN 10.06.2015 TARİH VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>3 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + SİĞİNAK + SU DEPOSU + JENERATOR ODASI + HİDRAFOR ODASI + ÇÖP ODASI 2 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ISITMA MERKEZİ + POMPA ODASI + DENGİ TANKI. 1 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + YÜZME HAVUZU + BUHAR ODASI + SAUNA + FITNESS. ZEMİN KATTA : 4 ADET DAİRE 1 NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 2 NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE 2 NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 1 NORMAL KATTAKİ DAİREYE AIT BÖLÜMLER 3 NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE 4 NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE MEVCUTTUR</p> <p>16.06.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI. 20.03.2017 TARİH VE S343DC1A3E928 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ. 30.03.2017 TARİH VE 007137411269 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI. 30.06.2017 TARİH VE 2017/490-491 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ. 03.07.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/66345 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU. 20.07.2017 TARİH VE 71845 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU. 20.07.2017 TARİH VE 71840 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI 16.06.2017 TARİH VE 2559600/07 1352843.034/6 385.801 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI. 08.02.2016 TARİH VE 209 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 5417-60 NOLU LİHHAP APLİKASYON KROKİSİ, BİLA TARİH VE VEDAT KAVAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI. 02.05.2017 TARİH VE 28105411-804.01/24454 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI. 09.05.2017 TARİH VE 58528173.611.01/25960 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI 22.06.2017 TARİH VE 73281311-611.01/39923 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p> |

Yapı sahibinin 09.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlıklı bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|---|---|--|--|
| 121 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 122 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 123 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | |
|  SERCAN AYŞAR İnşaat Müh. |  FİSUN SÖL İSKAN BR. SR 35548624210 |  MEHMET TOLACI MAKİNE MÜHÜRÜSÜ 1857455704 Elektrik-Elektronik Mühendisi | |
| 124 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih | 125 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür | 126 Onay kodu | |
| FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 26258007328  | MEHMET ŞENGÜL BAŞKAN A. BAŞKAN YRD 10514535318  | 42422576 | |



| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Belgeli veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ | | 9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi 18.08.2017 | | 11. Belge no 2017/274 | |
| 2. Belge verilen yapının adresi il: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY | | 12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Eh bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> | | 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseplik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> | | 15. Elektrik tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İslinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | |
| Bucak: Mahalle: SUADIYE Mahalle İlanım kodu: 16 | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi 02.07.2015 | | 14. İlk yapı ruhsatı no 000378-15-C | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi 09.08.2016 | |
| Meydan,bulvar,cadde,sokak küme adı: ANKA ÇIKMAZI SK. | | 16. Son yapı ruhsatı no 00378-15-C | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi | | 18. Yeniden ruhsat tarihi | |
| Caddesokak tanıtım kodu: 72 Dış Kapı no: 3/2 | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi | | 20. İmar planı onay tarihi 11.05.2006 | | 21. İmar durumu tarihi 19.11.2014 | |
| Site adı: Mevki adı: | | 22. İmar durumu no 2182609 | | 23. Zemin eldülü onay tarihi 14.01.2015 | | 24. ÇED raporu onay tarihi | |
| 3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi 25.06.2015 | | 26. Tapu tescil belgesi no 2324853 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | |
| 70 870 108 C | | 28. Parselasyon planı onay tarihi 15.09.2008 | | 29. Parselin kullanım amacı KONUT | | 30. Parselin alanı(m2) 3940,9 | |
| 7. Kısmi kullanma izni-se belge verilen bağımsız bölüm | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|
| Yapı Sahibinin | | Yapı Müteahhidinin | | Şantiye Şefinin | |
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no ÜNAL ELEMEN, VE HİSS, 29737690902 | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338 | | 46. Adı soyadı, unvanı ZAFER ÜNLÜ, İNŞ. MÜH. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı | | 37. Oda sicil no 169632 | | 47. T.C. kimlik no 10619411104 | |
| 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı | | 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR | | 48. Oda sicil no 51278 | |
| 33. Vergi kimlik no | | 39. Vergi kimlik no 8300033842 | | 49. Sigorta sicil no 10619411104 | |
| 34. Adres SUADIYE MAH. SELİM RAĞIP EMEÇ SK. AVRUYE HANIM A BLOK NO: 19/1 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL | | 40. Sigorta sicil no 21.02.2014 | | 50. Sözleşme tarihi 08.06.2016 | |
| 35. İmza | | 41. Sözleşme tarihi 21.02.2014 | | 51. Sözleşme no 35591 | |
| | | 42. Sözleşme no 07167 | | 52. Adres KORDONBOYU MAH. BAYINDIR SK. YILMAZ APT BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL | |
| | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465 | | 53. İmza | |
| | | 44. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | | | |
| | | 45. İmza | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|
| Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler | | | Yapı İle İlgili Özellikler | | | | | |
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 55. Bağımsız bölüm sayısı | 56. Yüzölçümü (m2) | 57. Benzer yapı sayısı | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 60. Yapının taban alanı(m2) | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | |
| 1110 - Mesken | 19 | 4571 | 2 | 19 | 19 | 320 | 9535 | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 4964 | 3 | 52 | 52 | 1196 | 20199 | |
| | | | 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 69. Yapının toplam kat sayısı | 70. İlave kat sayısı | | |
| | | | 3 | 20 | 23 | | | |
| | | | 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | 74. İlave kat yüksekliği(m) * | | |
| | | | 9,48 | 64 | 73,48 | | | |
| | | | 75. Yapının sınıfı | 76. Yapının grubu | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | 78. Yapının maliyeti (TL) | 79. Yapının arsa değeri (TL) | |
| | | | V | A | 1320 | 12586200 | 14901001,2 | |
| | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | | | |
| | | | 27467201,2 | 12586200 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|
| Yapının Teknik Özellikleri | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taçyıcı Sistemi | | | |
| 82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. | |
| 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kattı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | 84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Torosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kattı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | | 92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak giriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | |
| 86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseplik <input type="checkbox"/> 7. | | 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseplik <input type="checkbox"/> 3. | | | | | | | |

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar, Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 19 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|---|--------|----|--------|---------|
| Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin | | | | Konut İle İlgili Özellikler | | | | | | | | |
| 93. Belge tarihi | 94. Belge no | 95. Blok no | 96. Bağımsız bölüm no | 97. Konutun sakin dahil oda sayısı | | | | | | | TOPLAM | |
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | | |
| | | | | 98. Daire sayısı | | | | | 19 | | | 19 |
| | | | | 99. Parke'olan daire sayısı | | | | | 19 | | | 19 |
| | | | | 100. Bir dairenin yüzölçümü | | | | | 240,57 | | | 4570,83 |

| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---|-----------|
| | 101. Adı Soyadı | 102. T.C. kimlik no | 103. Oda sicil no | 104. Adresi | 105. İmza |
| Mimar | CUMALI ŞAHİN | 60226107914 | 194 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Slatik | NAMİK KEMAL AYDIN | 11294916700 | 4032 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Elektrik | GALİP KARANFİL | 25130840124 | 2800 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| Mekanik tesisat | ZUHTU OZTÜRK | 46669819256 | 11663 | İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|--|---|---|---|---------------|
| 106. Kuruluşun adı BATİŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. | 107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no HASAN ACUL, 39946532450 | 108. Vergi kimlik no 1500554704 | 110. Adres İÇERENKÖY MAH. KOLORDU SK. NO: 10/1 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL | 111. İmza |
| | | 109. İzin belge no ve sınıfı 1978-5A | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|---------------|
| 112. Adı soyadı ESRA GÜR | 113. T.C. kimlik no 4760232620 | 114. Oda sicil no 31775 | 115. Adres AKÖREN MAH. MENTEŞ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 ALADAĞ / ADANA | 116. İmza |

| Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|------------------------------------|------------------------------------|
| 117. EKB no S34BCC787E72 | 118. Firma / Kuruluş adı ÇAĞLAR MİM. LTD. ŞTİ. | 119. EKB uzmanı adı ve soyadı METE YURDAKUL | 120. EKB uzmanı sertifika no. MMO-06-0152 | 121. Enerji Performans sınıfı B | 122. Sera gazı emisyon sınıfı C |

| Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise) | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| 123. YB sertifika no. | 124. YB belgesi veren kuruluş adı | 125. YB belgesi veren kuruluş yetki no | 126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 127. Değeri (TL) 5874,15 | 128. Makbuz tarihi 03.08.2017 | 129. Makbuz numarası 486041 |

| 130. Diğer Hususlar |
|---|
| <p>3. BODRUM KAT + 2. BODRUM KAT + 1. BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 19. NORMAL KATI ARASI KATI OLAN B.A.K. BİNANIN 10.06.2015 TARİH VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>3. BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + SİĞİNAK + SU DEPOSU + JENERATÖR ODASI + HİDRAFOR ODASI + ÇÖP ODASI. 2. BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + İSİTMA MERKEZİ + POMPA ODASI + DENGE TANKI. 1. BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + YÜZME HAVUZU + BUHAR ODASI + SAUNA + FITNESS. ZEMİN KATTA : BİNAYA AIT AÇIK OTOPARK. 1. DEN 19 A KADAR NORMAL KATLARDA : 1 ER ADET DAİRE MEVCUTTUR.</p> <p>16.06.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI. 20.03.2017 TARİH VE S34BCC0787E72 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ. 30.03.2017 TARİH VE 00713741/269 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI. 30.06.2017 TARİH VE 2017/494-495-542 SAYILI AŞANSÖR TESCİL BELGESİ. 03.07.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/65349 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU. 20.07.2017 TARİH VE 71859 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU. 20.07.2017 TARİH VE 71854 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI. 16.06.2017 TARİH VE 25589600/07.1352043.034/6.385.801 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI. 08.02.2016 TARİH VE 209 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-80 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ. BİLA TARİH VE VEDAT KAVAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI. 02.05.2017 TARİH VE 28105411-804.01/24454 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI. 09.05.2017 TARİH VE 58528173.611.01/25980 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI. 22.05.2017 TARİH VE 73281311-611.01/29223 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p> |

Yapı sahibinin 10.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtamaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|--|--|--|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih EZGİ ERGÜL İNŞAAT MÜHÜRÜSÜ 3008819901 Sercan AVŞAR İnşaat Müh. | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FİSUN SÖL İSKAN BR. SR. 35548624240 | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MEHMET TOĞACI MANKİŞ MÜHÜRÜSÜ 18514847206 Murat KAYA Elektrik-Elektronik Mühendisi | 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 |
| | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET SELGÜN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514553318 | 126. Onay kodu 45403227 | |