

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☒ Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi: 18.08.2017		11. Belge no: 2017/272			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fossepik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 02.07.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 000378-15-A		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 09.08.2016	
16. Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		17. Mahalle: SUADIYE		18. Mahalle tanıtım kodu: 16		19. Mevcut yapı ruhsatı no: 000378-15A			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kısmi adı: ANKA ÇIKMAZI SK.		Caddesokak tanıtım kodu: 72		Dış kapı no: 3		20. İmar planı onay tarihi: 11.05.2006			
Site adı:		Mevki adı:		21. İmar durumu tarihi: 19.11.2014		22. İmar durumu no: 2102609			
3. Pafta No: 70		4. Ada No: 870		5. Parsel No: 108		6. Blok No: A			
7. Kısımla kullanma izin izni belge verilen bölüm no:		8. Daha önce kısmi kullanma izin alanın bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 14.01.2015		24. ÇED raporu onay tarihi:			
25. Tapu tescil belgesi tarihi: 25.06.2015		26. Tapu tescil belgesi no: 2324853		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 15.09.2006			
29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m2): 3940,9		29. Parselin kullanma amacı:		30. Parselin alanı(m2):			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı
1110 - Mesken	14	1049	2	14	14
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1	57	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3380	3	52	52
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı
			3	5	8
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)
			9,17	15,33	24,5
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)
			IV	A	800
			78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			4228800	14901001,2	19126801,2
			81. Form düzenlenmiş kısmın maliyeti (TL)		4228800
Toplam: 1110 - Mesken	14	5286			

Yapının Teknik Özellikleri		
82. Isıtma Sistemi	88. Tesisatlar	89. Ortak Kullanım Alanları
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☒ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.	☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.	☒ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	84. Sıcak Su Temin Şekli	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.	☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☒ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6.	☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.
86. İçme Suyu ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşınma suyu ☐ 5. Alık su ☐ 6. Kanalizasyon ☐ 7. Fossepik ☐ 8.	90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
	☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☒ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.	
	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
	☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Halil panel ☐ 9.	
	92. Döşeme	
	☐ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☒ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 14 adet daire, adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı	1	3	4	2	3	1	14
				99. Parke olan daire sayısı	1	3	4	2	3	1	14
				100. Bir dairenin yüzölçümü	81	104	120	155	101	163	1849

Date		Time		Location		Weather		Remarks	
1	10/10/2019	08:00	09:00	10/10/2019	08:00	10/10/2019	08:00	10/10/2019	10/10/2019
2	10/10/2019	09:00	10:00	10/10/2019	09:00	10/10/2019	09:00	10/10/2019	10/10/2019
3	10/10/2019	10:00	11:00	10/10/2019	10:00	10/10/2019	10:00	10/10/2019	10/10/2019
4	10/10/2019	11:00	12:00	10/10/2019	11:00	10/10/2019	11:00	10/10/2019	10/10/2019
5	10/10/2019	12:00	13:00	10/10/2019	12:00	10/10/2019	12:00	10/10/2019	10/10/2019
6	10/10/2019	13:00	14:00	10/10/2019	13:00	10/10/2019	13:00	10/10/2019	10/10/2019
7	10/10/2019	14:00	15:00	10/10/2019	14:00	10/10/2019	14:00	10/10/2019	10/10/2019
8	10/10/2019	15:00	16:00	10/10/2019	15:00	10/10/2019	15:00	10/10/2019	10/10/2019
9	10/10/2019	16:00	17:00	10/10/2019	16:00	10/10/2019	16:00	10/10/2019	10/10/2019
10	10/10/2019	17:00	18:00	10/10/2019	17:00	10/10/2019	17:00	10/10/2019	10/10/2019
11	10/10/2019	18:00	19:00	10/10/2019	18:00	10/10/2019	18:00	10/10/2019	10/10/2019
12	10/10/2019	19:00	20:00	10/10/2019	19:00	10/10/2019	19:00	10/10/2019	10/10/2019
13	10/10/2019	20:00	21:00	10/10/2019	20:00	10/10/2019	20:00	10/10/2019	10/10/2019
14	10/10/2019	21:00	22:00	10/10/2019	21:00	10/10/2019	21:00	10/10/2019	10/10/2019
15	10/10/2019	22:00	23:00	10/10/2019	22:00	10/10/2019	22:00	10/10/2019	10/10/2019
16	10/10/2019	23:00	00:00	10/10/2019	23:00	10/10/2019	23:00	10/10/2019	10/10/2019
17	10/10/2019	00:00	01:00	10/10/2019	00:00	10/10/2019	00:00	10/10/2019	10/10/2019
18	10/10/2019	01:00	02:00	10/10/2019	01:00	10/10/2019	01:00	10/10/2019	10/10/2019
19	10/10/2019	02:00	03:00	10/10/2019	02:00	10/10/2019	02:00	10/10/2019	10/10/2019
20	10/10/2019	03:00	04:00	10/10/2019	03:00	10/10/2019	03:00	10/10/2019	10/10/2019
21	10/10/2019	04:00	05:00	10/10/2019	04:00	10/10/2019	04:00	10/10/2019	10/10/2019
22	10/10/2019	05:00	06:00	10/10/2019	05:00	10/10/2019	05:00	10/10/2019	10/10/2019
23	10/10/2019	06:00	07:00	10/10/2019	06:00	10/10/2019	06:00	10/10/2019	10/10/2019
24	10/10/2019	07:00	08:00	10/10/2019	07:00	10/10/2019	07:00	10/10/2019	10/10/2019
25	10/10/2019	08:00	09:00	10/10/2019	08:00	10/10/2019	08:00	10/10/2019	10/10/2019
26	10/10/2019	09:00	10:00	10/10/2019	09:00	10/10/2019	09:00	10/10/2019	10/10/2019
27	10/10/2019	10:00	11:00	10/10/2019	10:00	10/10/2019	10:00	10/10/2019	10/10/2019
28	10/10/2019	11:00	12:00	10/10/2019	11:00	10/10/2019	11:00	10/10/2019	10/10/2019
29	10/10/2019	12:00	13:00	10/10/2019	12:00	10/10/2019	12:00	10/10/2019	10/10/2019

1. Name 2. Address 3. City	4. Date 5. Time 6. Location	7. Name 8. Address 9. City	10. Date 11. Time 12. Location	13. Name 14. Address 15. City
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS

1. Name	2. Address	3. Phone	4. Email	5. Website	6. Other

123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127 Degeri(TL) 5874,15	128 Makbuz tarihi 03.08.2017	129 Makbuz numarası 468041
-------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------------

3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMALİ KATI OLAN B.A.K.BİNANIN 10.06.2015 TARİHİ VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAYAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4.NORMALİ KATI OLAN B.A.K.BİNANIN 10.06.2015 TARİHİ VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

3.BODUR KATTA : BİNA YA AİT KAPALI OTOPARK + SİĞİNAK + SU DEPOSU + JENERATOR ODASI + HİDRAFOR ODASI + ÇÖP ODASI.
2.BODUR KATTA : BİNA YA AİT KAPALI OTOPARK + BİNA YA AİT ORTAK DEPO + İSITMA MERKEZİ + POMPA ODASI + DENGELİ TANKI.
1.BODUR KATTA : BİNA YA AİT KAPALI OTOPARK + BİNA YA AİT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + YÜZME HAVUZU + BUHAR ODASI + SAUNA + FITNESS
ZEMİN KATTA : BİNA YA AİT AÇIK OTOPARK + KAPICI DAİRESİ.
1.NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE.
2.NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 3.NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE
3.NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 2.NORMAL KATTA KI DAİREYE AİT BÖLÜMLER
4.NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE MEVCUTTUR.

15.06.2017 TARİHİ İŞ BİTİRME TALENAÇI,
20.03.2017 TARİH VE 5344EEBC8D2C SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ,
30.03.2017 TARİH VE 9071374/269 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI,
30.06.2017 TARİH VE 74492-493 SAYILI YATIRIŞ AŞAĞIYI KONTROL BELGESİ
03.07.2017 TARİH VE 38354364-310.09.0366341 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU,
20.07.2017 TARİH VE 71858 SAYILI YA'DI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU,
28.07.2017 TARİH VE 71854 SAYILI YA'DI DENETİM FİRMASI İTFAİYELİ UYGUNLUK YAZISI,
28.06.2017 TARİH VE 2889690077 1350943 04348 SAYILI KADIKÖY SOSYAL YATIRIŞ MENKUL DEĞERLER MENKULİ MERKEZİ YAZISI
08.02.2018 TARİH VE 209 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-80 NOLU LİHKAP UYGUNLUK KROKİSİ,
BİLA TARİH VE VEDAT KAVAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI
09.05.2017 TARİH VE 58258175 611.01.25960 SAYILI PAZ-VE BAĞKELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI
09.05.2017 TARİH VE 58258175 611.01.25960 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI
25.05.2017 TARİH VE 72183111-611.01/09222 SAYILI TEMLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 09.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.



[illegible]

1. Name 2. Address 3. City 4. State 5. Zip	6. Date 7. Time 8. Location 9. Weather 10. Wind	11. Temperature 12. Humidity 13. Barometer 14. Wind Speed 15. Wind Direction	16. Clouds 17. Visibility 18. Precipitation 19. Air Quality 20. Other	21. Signature 22. Initials
--	---	--	---	-------------------------------

1. Name of the person	2. Date of birth	3. Place of birth	4. Date of admission	5. Date of discharge
1. Name of the person	2. Date of birth	3. Place of birth	4. Date of admission	5. Date of discharge

1998-1999	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

123.YB sertifikası no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri(TL) 5874,15	128. Makbuz tarihi 03.08.2017	129. Makbuz numarası 486041
-------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KATI ARASI KATI OLAN B,A,K BİNANIN 10.08.2015 TARİH VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDIKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

3.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + SİĞİNAK + SU DEPOSU + JENERATOR ODASI + HİDRAFOR ODASI + ÇÖP ODASI.
2.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + İSİTMA MERKEZİ + POMPA ODASI + DENGİ TANKI
1.BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + BİNAYA AİT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + YÜZME HAVUZU + BÜHAR ODASI + SAUNA + FITNESS.
ZEMİN KATTA : 4 ADET DAİRE
1.NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 2.NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE
2.NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE + 1.NORMAL KATTAKİ DAİREYE AİT BÖLÜMLER
3.NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE
4.NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE MEVCUTTUR

16.06.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI,
20.03.2017 TARİH VE 6343DC1A3E928 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ,
30.03.2017 TARİH VE 90713741/269 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI,
30.06.2017 TARİH VE 2017/490-491 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ,
03.07.2017 TARİH VE 38354364-310.09.03/66345 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU
20.07.2017 TARİH VE 71845 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU,
20.07.2017 TARİH VE 71845 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI
16.06.2017 TARİH VE 23596600/07.1352043034/6.385.801 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI,
06.02.2017 TARİH VE 2017/1311-611/01/38923 SAYILI KADIKÖY KİRASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-09 NOLU LİHAK APLİKASYON KROKİSİ,
BİLA TARİH VE VEDAT KAVAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI,
02.05.2017 TARİH VE 28105411-804.01/24454 SAYILI PARK VE BAHCELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI,
09.05.2017 TARİH VE 56528173.611.01/25960 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI,
22.06.2017 TARİH VE 73281311-611.01/38923 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 09.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMI KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.



Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahilî oda sayısı							TOPLAM	
				1	2	3	4	5	6	7+		
...../...../.....				98. Daire sayısı					19			19
...../...../.....				99. Parke'olan daire sayısı					19			19
...../...../.....				100. Bir dairenin yüzölçümü					240,57			4570,83

[illegible]

Yapı Denetim Kuruluşu				
Denetim Kuruluşu Adı	Denetim Kuruluşu Adresi	Denetim Kuruluşu Telefonu	Denetim Kuruluşu E-postası	Denetim Kuruluşu Logo

Mimari Proje Müellifi				
Adı Soyadı	Adres	Telefon	E-posta	İmza

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
Yüklenici	Yüklenici Adres	Yüklenici Telefon	Yüklenici E-posta	Yüklenici Şirket	Yüklenici Yetkili

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifikası no,	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Dâğeri(TL) 5874,15	128. Makbuz tarihi 03.08.2017	129. Makbuz numarası 488041
--	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

130. Diğer Hususlar

3.BODRUM KAT + 2.BODRUM KAT + 1.BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 19 NORMAL KATI ARASI KATI OLAN B.A.K BİNANIN 10.06.2015 TARİH VE 2015/2304731 SAYI İLE TASDİKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

3 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYERK + SİĞİNAK + SU DEPOSU + JENERATÖR ODASI + HİDRAFOR ODASI + ÇÖP ODASI,
2 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYERK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + İSİTMA MERKEZİ + POMPA ODASI + DENGİ TANKI,
1 BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYERK + BİNAYA AIT ORTAK DEPO + ELEKTRİK ODASI + YÖZME HAVUZU + BUHAR ODASI + SAUNA + FITNESS,
ZEMİN KATTA : BİNAYA AIT AÇIK OTOYERK,
1 DEN 19 A KADAR NORMAL KATLARA : 1 ER ADET DAİRE MEVCUTTUR

16.06.2017 TARİHİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI,
20.03.2017 TARİH VE S34BCC00787E72 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ,
30.03.2017 TARİH VE 90719741269 SAYILI İŞKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI,
30.06.2017 TARİH VE 271494-485542 SAYILI AŞANÖR TEŞCİL BELGESİ,
03.07.2017 TARİH VE 36354364-310.09.03/66349 SAYILI TEŞİSAT KONTROL FORMU,
20.07.2017 TARİH VE 71458 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU,
20.07.2017 TARİH VE 2545A SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI,
15.06.2017 TARİH VE 2558960007/ 1352043.0346.385.801 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI,
08.02.2016 TARİH VE 208 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3417-66 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ,
BİLA TARİH VE VEDAT KAVAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYE PLANI,
19.05.2017 TARİH VE 28105411-10440172454 SAYILI PAZ-ÖK SAHİCİLER MÜDÜRLÜĞÜ ADAS YAZISI,
09.05.2017 TARİH VE 89526173.811.01/2590 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI,
22.06.2017 TARİH VE 73281311-611.01/29223 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 10.08.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtamaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

				
				

