

YAPI RUHSATI

147164826

1 Ruhsatı Veren Kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ					8 Ruhsatın verilmiş amacı					9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi					☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişikliği ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadiyat ☐ 17 İstinal duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı					02.07.2015		000338-15-1		/ /			
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					13 İmar planı onay tarihi					14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: Koy					11 05 2006					19 11 2014		2182609		14.01.2015			
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ					17 Parselasyon planı onay tarihi					18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m2)					
Mahalle: SUADIYE Mahalle tanımlı kodu: 16					15.09.2008					KONUT		3940,9					
Meydan,bulvar,çadde,sokak,kürme adı: ANKA ÇIKMAZI SK.					20 Tapu tescil belgesi veren kurum					21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi no					
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 72 Dış kapı no: 3/1					KADIKÖY TAPU MUDURLUĞU					25.06.2015		2324853					
Site adı: Mevki adı:					23 ÇED raporu onay tarihi					24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi			
3 Pafta No: 70 4 Ada No: 870 5 Parsel No: 108 6 Blok No: 8 BLOK 7 Bağımsız bölüm no:					02.07.2015					02.07.2010		07.07.2010					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler						
50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m2)	53 Benzer yapı sayısı	54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56 Yapının taban alanı(m2)	57 Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	19	2306	2	19	19	456	5378		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3072	58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam bağımsız bölüm sayısı	60 Toplam konut birimi(daire) sayısı	61 Toplam taban alanı(m2)	62 Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			3	52	52	1196	20199		
			63 Yapının yol kotu altı kat sayısı	64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65 Yapının toplam kat sayısı	66 İlave kat sayısı			
			3	5	8				
			67 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69 Yapının toplam yüksekliği(m)	70 İlave kat yüksekliği(m)			
			9,3	15,2	24,5				
			71 Yapının sınıflı	72 Yapının grubu	73 1 m2 maliyeti (TL)	74 Yapının maliyeti (TL)	75 Yapının arsa değeri (TL)	76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			IV	A	750	4033500	14901001,2	18934501,2	4033500
Toplam: 1110 - Mesken	19	5378							

Yapının Teknik Özellikleri			84 Tesisatlar			85 Ortak Kullanım Alanları			86 Yapının Taşıyıcı Sistemi		
76 Isıtma Sistemi			87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			88 Doğrama					
☐ 1 Merkezi ısıtılmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7			☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3 Doğalgaz ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Haberleşme ☐ 6 Pis su ☐ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 12			☐ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12			☐ 1 1.1 Betonarme ☐ 1 1.2 Ahşap ☐ 1 1.3 Çelik ☐ 2 Yığma (Kargı) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma ☐ 1 1.1 Çerçevesiz sistem ☐ 1 1.2 Perdeli sistem ☐ 1 1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem		
79 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			80 Sıcak Su Temin Şekli			81 Sıcak Su Yakıt Cinsi			82 İçme Suyu		
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9			☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşlerlek ☐ 6			☐ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7			☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik		

Yapı Projeleri	

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı	19.06.2015	J-060178 A+B+C BLOK	65015,16
2.Bina inşaatı harcı	24.06.2015	J-052770	7636,72
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri			
6.Toplam			72651,88

Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
	28750
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
28750	
113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ÖMERLİ MEVKİİÇEKMEKÖY (A+B+C BLOK İÇİN)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütnâme niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaatla başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin apıkasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Su basman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / Iletişim tesisatı	/ /20			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2304731 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2015 GÜN 2304731 SAYILI YAZISI 75 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAHÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ 6 ADET AÇIK 124 ADET KAPALI TOPLAM 134 (YÜZOTUZDÖRT) ADET OTO PARK YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLAMMIŞTIR. ENGELLİLER YONETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ 20.05.2013 TARİH 1851181 SAYILI MURACAATA İSTİNAĞEN 01.08.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TIP İMAR YONETMELİĞİNE GÖRE İNCELENMİŞTİR. ÇEVRE PARSELLERDE İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL İNŞAATI BAŞLANMAMALIDIR 16.05.2015 TARİH 1128085 SAYILI YİBF BİLGİ İŞLEM NO:2015/301

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
Yapı Sahibi Adı Soyadı: _____ İmza: _____ Tarih: _____	Yapı Müteahhidi Adı Soyadı: _____ İmza: _____ Tarih: _____	Şantiye Şefi Adı Soyadı: _____ İmza: _____ Tarih: _____

Yapının Teknik Özellikleri			
78 Isıtma Sistemi		84 Tesisatlar	85 Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Merkezli ısıtılmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☐ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7		☐ 1 Arıtma ☐ 1 Arıtsör ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 2 Bekçi kulübesi ☐ 3 Doğalgaz ☐ 3 Açık otopark ☐ 4 Elektrik ☐ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Haberleşme ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Pis su ☐ 6 Kömürlik ☐ 7 Temiz su ☐ 7 Ortak depo ☐ 8 Hidrofor ☐ 8 Sığınak ☐ 9 Jeneratör ☐ 9 Su deposu ☐ 10 Paratoner ☐ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yangın tesisatı ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12	86 Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1 1skelet (Karkas) ☐ 1 1 Betonarme ☐ 1 2 Ahşap ☐ 1 3 Çelik ☐ 2 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 3 Prefabrik ☐ 4 4 Yarı prefabrik ☐ 5 5 Karma ☐ 6
79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			87 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☐ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9			☐ 1 1 Briket ☐ 2 2 Tuğla ☐ 3 3 Taş ☐ 4 4 Ahşap ☐ 5 5 Kerpiç ☐ 6 6 Gazbeton ☐ 7 7 Beton blok ☐ 8 8 Hafif panel ☐ 9
80 Sıcak Su Temin Şekli		81 Sıcak Su Yakıt Cinsi	88 Doğeme
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☐ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6		☐ 1 1 Doğalgaz ☐ 2 2 LPG ☐ 3 3 Fuel-oil ☐ 4 4 Elektrik ☐ 5 5 Katı Yakıt ☐ 6 6 Termal ☐ 7	☐ 1 1 Plak Kırış ☐ 2 2 Mantar doğeme ☐ 3 3 Asmoïen ☐ 4 4 Ahşao ☐ 5 5 Hazır yapı elemanı ☐ 6
82 İçme Suyu ☐ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu		83 Aluk su ☐ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik	

[illegible]

Yapı Denetimi

1. Yapı Adı	2. Yapı No	3. Yapı Tipi	4. Yapı Yeri	5. Yapı Sahibi	6. Yapı Denetimi
7. Yapı Durumu	8. Yapı Durumu	9. Yapı Durumu	10. Yapı Durumu	11. Yapı Durumu	12. Yapı Durumu
13. Yapı Durumu	14. Yapı Durumu	15. Yapı Durumu	16. Yapı Durumu	17. Yapı Durumu	18. Yapı Durumu
19. Yapı Durumu	20. Yapı Durumu	21. Yapı Durumu	22. Yapı Durumu	23. Yapı Durumu	24. Yapı Durumu
25. Yapı Durumu	26. Yapı Durumu	27. Yapı Durumu	28. Yapı Durumu	29. Yapı Durumu	30. Yapı Durumu
31. Yapı Durumu	32. Yapı Durumu	33. Yapı Durumu	34. Yapı Durumu	35. Yapı Durumu	36. Yapı Durumu
37. Yapı Durumu	38. Yapı Durumu	39. Yapı Durumu	40. Yapı Durumu	41. Yapı Durumu	42. Yapı Durumu
43. Yapı Durumu	44. Yapı Durumu	45. Yapı Durumu	46. Yapı Durumu	47. Yapı Durumu	48. Yapı Durumu
49. Yapı Durumu	50. Yapı Durumu	51. Yapı Durumu	52. Yapı Durumu	53. Yapı Durumu	54. Yapı Durumu
55. Yapı Durumu	56. Yapı Durumu	57. Yapı Durumu	58. Yapı Durumu	59. Yapı Durumu	60. Yapı Durumu
61. Yapı Durumu	62. Yapı Durumu	63. Yapı Durumu	64. Yapı Durumu	65. Yapı Durumu	66. Yapı Durumu
67. Yapı Durumu	68. Yapı Durumu	69. Yapı Durumu	70. Yapı Durumu	71. Yapı Durumu	72. Yapı Durumu
73. Yapı Durumu	74. Yapı Durumu	75. Yapı Durumu	76. Yapı Durumu	77. Yapı Durumu	78. Yapı Durumu
79. Yapı Durumu	80. Yapı Durumu	81. Yapı Durumu	82. Yapı Durumu	83. Yapı Durumu	84. Yapı Durumu
85. Yapı Durumu	86. Yapı Durumu	87. Yapı Durumu	88. Yapı Durumu	89. Yapı Durumu	90. Yapı Durumu
91. Yapı Durumu	92. Yapı Durumu	93. Yapı Durumu	94. Yapı Durumu	95. Yapı Durumu	96. Yapı Durumu
97. Yapı Durumu	98. Yapı Durumu	99. Yapı Durumu	100. Yapı Durumu	101. Yapı Durumu	102. Yapı Durumu

Yapı Denetim Kuruluşu

1. Kuruluş Adı	2. Kuruluş No	3. Kuruluş Tipi	4. Kuruluş Yeri	5. Kuruluş Sahibi	6. Kuruluş Denetimi
7. Kuruluş Durumu	8. Kuruluş Durumu	9. Kuruluş Durumu	10. Kuruluş Durumu	11. Kuruluş Durumu	12. Kuruluş Durumu
13. Kuruluş Durumu	14. Kuruluş Durumu	15. Kuruluş Durumu	16. Kuruluş Durumu	17. Kuruluş Durumu	18. Kuruluş Durumu
19. Kuruluş Durumu	20. Kuruluş Durumu	21. Kuruluş Durumu	22. Kuruluş Durumu	23. Kuruluş Durumu	24. Kuruluş Durumu
25. Kuruluş Durumu	26. Kuruluş Durumu	27. Kuruluş Durumu	28. Kuruluş Durumu	29. Kuruluş Durumu	30. Kuruluş Durumu
31. Kuruluş Durumu	32. Kuruluş Durumu	33. Kuruluş Durumu	34. Kuruluş Durumu	35. Kuruluş Durumu	36. Kuruluş Durumu
37. Kuruluş Durumu	38. Kuruluş Durumu	39. Kuruluş Durumu	40. Kuruluş Durumu	41. Kuruluş Durumu	42. Kuruluş Durumu
43. Kuruluş Durumu	44. Kuruluş Durumu	45. Kuruluş Durumu	46. Kuruluş Durumu	47. Kuruluş Durumu	48. Kuruluş Durumu
49. Kuruluş Durumu	50. Kuruluş Durumu	51. Kuruluş Durumu	52. Kuruluş Durumu	53. Kuruluş Durumu	54. Kuruluş Durumu
55. Kuruluş Durumu	56. Kuruluş Durumu	57. Kuruluş Durumu	58. Kuruluş Durumu	59. Kuruluş Durumu	60. Kuruluş Durumu
61. Kuruluş Durumu	62. Kuruluş Durumu	63. Kuruluş Durumu	64. Kuruluş Durumu	65. Kuruluş Durumu	66. Kuruluş Durumu
67. Kuruluş Durumu	68. Kuruluş Durumu	69. Kuruluş Durumu	70. Kuruluş Durumu	71. Kuruluş Durumu	72. Kuruluş Durumu
73. Kuruluş Durumu	74. Kuruluş Durumu	75. Kuruluş Durumu	76. Kuruluş Durumu	77. Kuruluş Durumu	78. Kuruluş Durumu
79. Kuruluş Durumu	80. Kuruluş Durumu	81. Kuruluş Durumu	82. Kuruluş Durumu	83. Kuruluş Durumu	84. Kuruluş Durumu
85. Kuruluş Durumu	86. Kuruluş Durumu	87. Kuruluş Durumu	88. Kuruluş Durumu	89. Kuruluş Durumu	90. Kuruluş Durumu
91. Kuruluş Durumu	92. Kuruluş Durumu	93. Kuruluş Durumu	94. Kuruluş Durumu	95. Kuruluş Durumu	96. Kuruluş Durumu
97. Kuruluş Durumu	98. Kuruluş Durumu	99. Kuruluş Durumu	100. Kuruluş Durumu	101. Kuruluş Durumu	102. Kuruluş Durumu

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

106 Gelirin Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı	19.06.2015	J-060178 A+B+C BLOK	85015,16
2 Bina inşaatı harcı	24.06.2015	J-052771	37759,24
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 Toplam			102774,4

Toprak Bilgileri

110 Doğru Miktar(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
28750	
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	28750
113 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ÖMERLİ MEVKİİ/ÇEKMEKOY (A+B+C BLOK İÇİN)

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

116 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / Iletişim tesisatı	/ /20			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO 2015/2304731 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2015 GÜN 2304731 SAYILI YAZISI 75 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAĞÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. 8 ADET AÇIK 129 ADET KAPALI TOPLAM 134 (YUZOTUZDORT) ADET OTOYOL YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YONETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇÖP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 20.05.2013 TARİH 1391181 SAYILI MURACAATA İSTİNADEN 01.08.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR YONETMELİĞİNE GÖRE İNCELENMİŞTİR. ÇEVRE PARSELLERDE İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL İNŞAATI BAŞLANMAMALIDIR. 15.06.2015 TARİH 1126094 SAYILI YIĞIRI BİLGİ İŞLEM NO 2015/302

22968506

[illegible]

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişmeler

106 Gelişim Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı	19.06.2015	J-060178 A+B+C BLOK	65015,16
2 Bina inşaatı harcı	24.06.2015	J-052772	6563,39
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri			
6 Toplam			71578,55

Toprak Bilgileri

110 Dolgu Miktarı(m3)	111 Kazı miktarı(m3)
	28750
112 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
28750	
113 Kullanılmayan kazının dokümanlığı yer	
ÖMERLİ REHABİLİTE MAKSATLI DOLGU SAHASI ÖMERLİ MEVKİİ/ÇEKMEKOY (A+B+C BLOK İÇİN)	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
			/ / 20

Vize Kontrolü

122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenni Mesulün adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin apıkasyon	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar

PROJE NO: 2015/2304731 6306 SAYILI YASA KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİT RAPORU MEVCUTTUR. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.06.2015 GÜN 2304731 SAYILI YAZISI 75 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN BAĞÇE DÜZENİ YAPILMADAN İSKAN VERİLMEZ. 6 ADET AÇIK 128 ADET KAPALI TOPLAM 134 YÜZÖLÇÜDÖRTÜ ADET OTOYOL YERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANMIŞTIR. ENGELLİLER YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR. BİNANIN İHTİYACI OLAN ÇOP KONTEYNERİ VE ATIK KONTEYNERİ PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANACAKTIR. ZEMİNDE SUYA KARŞI YALITIM (BOHÇALAMA) YAPILMADAN TEMEL İNŞAATINA BAŞLANILAMAZ. 20.05.2013 TARİH 1891181 SAYILI MURACAATA İSTİNADEN 01.06.2013 TARİHLİ PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE İNCELENMİŞTİR. ÇEVRE PARSELLERDE İKSA PROJESİ UYGULANMADAN TEMEL İNŞAATI BAŞLANMAMALIDIR. 16.06.2015 TARİH 1126070 SAYILI YİBF BİLGİ İŞLEM NO 2015/300