D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 6 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 03.02.2009	11. Belge no: 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL — İlçe: KADIKÖY			
Bucak: ..... Köy:			
Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
Mahalle: BARBAROS — Mahalle Tan.Kodu: 21			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR			
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 — Dış kapı no: 3362/1			
Site adı: — Mevkii adı:			

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-42			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B1a-T1

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no: 2005/305

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no: 9240365481

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	159	15.154,72
Ortak mahal		8.360,82
TOPLAM	159	23.515,54

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
2	159	159	691,72	23515,54
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
5	31	36	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
17,50	100,85	117,35	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	10.534.961,92	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binaiçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su
☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☑ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☑ 8.Hidrofor ☑ 9.Jeneratör ☑ 10.Paratoner ☑ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☑ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☑ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☑ 8.Sığınak ☑ 9.Su deposu ☑ 10.Yangın merdi ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) ☑ 1.1.Beton. ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 4.Ahşap ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☑ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 159 adet daire, ... adet dükkan veya ... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı			156		3			159
100.Parke dai.s.			156		3			159
101.Bir d.yüzölç			93,54		220,66			

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün, 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

[redacted]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

5 bodrum+zemin+30 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
5.BODRUM KATTA: Otopark. 4.BODRUM KATTA: Otopark. 3.BODRUM KATTA: Otopark.
2.BODRUM KATTA: Otopark, tesisat odaları.
1.BODRUM KATTA: Sosyal tesisler, havuz, kafe.
ZEMİN KATTA: 4 adet kapıcı dairesi,otopark.
1'DEN 19'A KADAR NORMAL KATLARDA: 6'şar adet daire.
20.,21.,22.,24.,25.NORMAL KATLARDA: 5'er adet daire.
23.NORMAL KATTA: 4 adet daire.
26.,27.,28.NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire.
29.,30.NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
23.12.2008 gün ve 479-480-481-482-483-484 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı. 02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[redacted]

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 2005/7

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 03.08.2005	11. Belge no: 2008-1115469		
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY Bucak : Köy : Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı : Mevkii adı :	12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı				
13.İlk yapı ruh. tar.: 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no.: 2005-13-33	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	
18.Yeniden ruhsat t	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.: 29/04/2004	21.İmar durumu tr.: 19/07/2005	22.İmar durumu no: 496521	
3. Pafta no: G22A03A1B	4. Ada no: 3362	5. Parsel no: 1	6. Blok no: a-B1b-T1		
23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.: 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no: 11302		
7. Kıs.kul.lzn.lse bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no	27.Tapu tesc. bel. ver.k.: Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay: 29/04/2004	29.Parselin kull. amacı: Konut	30.Parselin alanı(m2): 45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 33400288034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no.: 2005/305

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no.: 9240365481

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

41. Sicile esas adres
YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	159	15.154,72
Ortak mahal		8.360,82
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	159	23.515,54

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
2	159	159	691,72	23515,54

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	1186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
5	31	36	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
17,50	100,85	117,35	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	10.534.961,92	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [✓] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [✓] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdi [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 4.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 159 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı			156		3			159
100.Parke dai.s.			156		3			159
101.Blr d.yüzölç			93,54		220,66			

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır,				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün. ,1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **17.598,01 0,00**	119. Makbuz tarihi **20/02/2009**	120.Makbuz numarası **822927-822928**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

5 bodrum+zemin+30 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
5.BODRUM KATTA: Otopark. 4.BODRUM KATTA: Otopark. 3.BODRUM KATTA: Otopark.
2.BODRUM KATTA: Otopark, tesisat odaları.
1.BODRUM KATTA: Sosyal tesisler, havuz, kafe.
ZEMİN KATTA: 4 adet kapıcı dairesi,otopark.
1'DEN 19'A KADAR NORMAL KATLARDA: 6'şar adet daire.
20.,21.,22.,24.,25.NORMAL KATLARDA: 5'er adet daire.
23.NORMAL KATTA: 4 adet daire.
26.,27.,28.NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire.
29.,30.NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
23.12.2008 gün ve 479-480-481-482-483-484 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki. 02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 8 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2. Ruhsatı verilen yapının adresi

İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**

Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1

Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B1c-T1

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.

8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 09.03.2009

11. Belge no: 2008-1115469

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ]

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-43			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338

33. Oda sicil no.: **2005/305**

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**

36. Vergi kimlik no.: **9240365481**

37. Sigorta sic.no. 38. Söz. tar. 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. 47. Söz.tar. 48. Söz.no.

49. Adres 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
		8.002,98
		,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM		8.002,98

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
0	1	–		8002,98

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809		186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
5	2	7	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
15,00	21,00	36	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	3.585.335,04	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [ ] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [ ] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [x] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [ ] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [x] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 4.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [x] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya otopark adet (diğer kullanımlar) havuz+köprü tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ,1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **17.598,01** **0,00**	119. Makbuz tarihi **20/02/2009**	120.Makbuz numarası **822927-822928**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

5 bodrum+zemin+1 normal katlı B.A.K otopark+havuz+köprünün 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 2 9 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2. Ruhsatı verilen yapının adresi

İl : İSTANBUL — İlçe : KADIKÖY

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mahalle : BARBAROS — Mahalle Tan.Kodu: 21

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR

Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 — Dış kapı no: 3362/1

Site adı : — Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B2-T6d

7. Kıs.kul.lzn.ise bel.verilen bağ.b. — 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin verilliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2009

11. Belge no: 2008-1115469

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisatı [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-47			
18.Yeniden ruhsat t	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338

33. Oda sicil no.: 2005/305 — 34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY — 36. Vergi kimlik no.: 9240365481

37. Sigorta sic.no. — 38. Söz. tar. — 39. Söz.no. — 40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. — 47. Söz.tar. — 48. Söz.no.

49. Adres — 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	52	8.029,09
Ortak mahal		2.831,42
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	52	10.860,51

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	52	52	726,61	10860,51
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	13	15	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
6,00	39,10	45,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	4.641.508,48	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binalçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [✓] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdi [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 52..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı			26	26				52
100.Parke dai.s.			26	26				52
101.Bir d.yüzölç			120.49	147.83				

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi		
Statik		Başkanlığının yazısına göre yapı	denetimi aranmamıştır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, binaya ait depo, hidrofor, su deposu.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait depo, elektrik pano odası,sığınak, toplantı odası, kapıcı dairesi.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 12'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 485-486-487 **sayılı asansör ruhsatı.**
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
18.02.2008 gün ve 1423/8 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
18.02.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin ..25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 0 2 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
2. Ruhsatı verilen yapının adresi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**
Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1
Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B3-T6b

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin verilis amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici
10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2009
11. Belge no: 2008/1115469
12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fossepl [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-44			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698
[X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**
29. Vergi kimlik no: 3340028034
30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL
31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338
33. Oda sicil no.: **2005/305**
34. O.sic.dur.bel.no.
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**
36. Vergi kimlik no.: **9240365481**
37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.
40. Y.müt.yet.bel.no
41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL
42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı
44. TC kimlik no
45. Oda sicil durum belge no.
46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.
49. Adres
50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	56	9.024,97
Ortak mahal		3.033,63
TOPLAM	56	12.058,60

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
2	56	56	745,52	12058,6
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	14	16	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
6,00	42,10	48,10	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	5.402.252,28	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [✓] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdi [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kirlş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...56.. adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı		2	2	40	12			56
100.Parke dal.s.		2	2	40	12			56
101.Bir d.yüzölç		76.07	120.60	146.20	189.98			

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı	denetimi aranmamıştır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları	gereği ruhsatta fennimesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

[redacted]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	**10/02/2009**	**862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+13 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu.
1.BODRUM KATTA: 2 adet kapcı dairesi, binaya ait depo,tesisat odası, elektrik pano odası,binaya ait depo.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 13'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 488-489-490 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
11.01.2008 gün ve 298/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
10.01.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[redacted]

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 1 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008	11. Belge no: 2008-1115469

2. Ruhsatı verilen yapının adresi
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1
Site adı : Mevkii adı :

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B4-T2

7. Kıs.kul.lzn.lse bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-50			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: EMLAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338

33. Oda sicil no.: 2005/305

34.O.sic.dur.bel.no.:

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no.: 9240365481

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.:

40.Y.müt.yet.bel.no.:

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	24	5.815,26
Ortak mahal		1.892,92
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	24	7.708,18

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	24	24	534,16	7708,18

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	12	14	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
6.00	36.10	42,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	3.229.264,64	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 24..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı				4		20		24
100.Parke dai.s.				4		20		24
101.Bir d.yüzölç				129.80		236.30		

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimarl	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi				
Statik		Başkanlığının yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82 0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu, hidrofor.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı mekan, elektrik pano odası, tesisat odası.
ZEMİN KATTA: 2 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 491-492 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
11.01.2008 gün ve 298/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
10.01.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındakl Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmedlği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 2 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2007	11. Belge no: 2008/1115469		
2. Ruhsatı verilen yapının adresi					
İl : İSTANBUL	İlçe : KADIKÖY				
Bucak :	Köy :				
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI					
Mahalle : BARBAROS	Mahalle Tan.Kodu: 21				
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR					
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112	Dış kapı no: 3362/1				
Site adı :	Mevkii adı :				
3. Pafta no: G22A03A1B	4. Ada no: 3362	5. Parsel no: 1	6. Blok no: a-B5-T2		
7. Kıs.kul.lzn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.lzni al.bağ.böl.no				

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-49			
18.Yeniden ruhsat t	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı
A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no.
3340028034

30. Adres
ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7
34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no.: 2005/305
34.O.sic.dur.bel.no.:
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY
36. Vergi kimlik no.: 9240365481
37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no. | 40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres
YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU
MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı
44. TC kimlik no
45. Oda sicil durum belge no.
46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.
49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	24	5.313,26
Ortak mahal		1.894,92
TOPLAM	24	7.208,18

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	24	24	534,16	7208,18
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
3	12	15	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
9,00	36,10	45,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	3.229.264,64	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binalçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Teslsa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...24... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı				4		20		24
100.Parke dal.s.				4		20		24
101.Bir d.yüzölç				129,80		236,30		

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı	denetimi aranmamaktadır.			
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82** **0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin+11 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3.BODRUM KATTA: Sığınak, sudeposu, depo.
2.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı mekan,toplantı salonu, elektrik pano odası, tesisat odası.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı mekan, binaya ait depo.
ZEMİN KATTA: 2 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 493-494 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve 2689sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
18.02.2008 gün ve 1423/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
18.02.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındakı Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknık kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındakı Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 3 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı Kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008	11. Belge no: 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			

İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**

Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1

Site adı : Mevkii adı :

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B6-T6b

7. Kıs.kul.izn.lse bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-48			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no.: **2005/305**

34.O.sic.dur.bel.no.:

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**

36. Vergi kimlik no.: **9240365481**

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	56	9.024,97
Ortak mahal		3.033,63
TOPLAM	56	12.058,60

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
2	56	56	745,52	12058,6

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	14493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
3	14	17	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
9,00	42,10	51,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	5.402.252,28	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binaiçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su
☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☑ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☑ 8.Hidrofor ☑ 9.Jeneratör ☑ 10.Paratoner ☑ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☑ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☑ 8.Sığınak ☑ 9.Su deposu ☑ 10.Yangın merdi ☐ 11.Yüzme havuzı ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Beton. ☐ 4.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☑ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 56 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı		2	2	40	12			56
100.Parke dal.s.		2	2	40	12			
101.Bir d.yüzölç		76.07	120.60	146.20	189.98			

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimarl	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul YAtırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82** **0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin+13 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3.BODRUM KATTA: Sığınak, sudeposu,hidrofor.
2.BODRUM KATTA: Binaya ait depo, sığınak.
1.BODRUM KATTA: 2 adet kapıcı dairesi, çok amaçlı mekan, elektrik pano odası,binaya ait depo.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 13'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 495-496-497 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
18.02.2008 gün ve 1423/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
18.02.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 4 / 0 4

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
2. Ruhsatı verilen yapının adresi
İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1
Site adı : Mevkil adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B7-T4

7. Kıs.kul.lzn.ise bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma İzni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008

11. Belge no: 2008-1115469

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fossepl [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-45			

18.Yenilden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no: 2005/305

34.O.slc.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no: 9240365481

37. Sigorta slc.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	166	9.213,65
Ortak mahal		4.329,12
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	166	13.542,77

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	166	166	837,76	13542,77

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	14	16	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
6,00	42,10	48,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	6.067.160,96	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binalçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [✓] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdi [ ] 11.Yüzme havuzı [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[ ] 1.Plak kirlş [ ] 2.Mantar dçseme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi harlç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..166.. adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı		166						166
100.Parke dal.s.		166						166
101.Bir d.yüzölç		51,76						

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimarl	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi		Başkanlığının
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	10/02/2009	862657

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+13 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, ısıtma merkezi, su deposu.
1.BODRUM KATTA: 3 adet kapıcı dairesi, sığınak, elektrik pano odası, çamaşırhane, depolar.
ZEMİN KATTA: 2 adet kapıcı dairesi, 10 adet daire.
1'DEN 13'E KADAR NORMAL KATLARDA: 12'şer adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 498-499-500-501 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
11.01.2008 gün ve 298/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
10.01.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 2 0 0 0 3 5 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**	9. Belgenin verilis amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 20.12.2005	11. Belge no: 2008/1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
İl: **İSTANBUL** İlçe: **KADIKÖY**			
Bucak: ..... Köy:			
Belediye: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**			
Mahalle: **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**			
Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1			
Site adı: Mevkii adı:			

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B8-T6a

7. Kıs.kul.lzn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.lzni al.bağ.böl.no

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-34			
18.Yenilden ruhsat t	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza:

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no.	34.O.sic.dur.bel.no.
2005/305	
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	**36. Vergi kimlik no.**
ERENKÖY	9240365481

37. Sigorta sic.no.	38. Söz. tar.	39. Söz.no.	40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza:

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no.	47. Söz.tar.	48. Söz.no.

49. Adres

50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	50	8.930,79
Ortak mahal		3.088,9
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	50	12.019,69

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	50	50	822,13	12019,69
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	13	15	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
6,00	39,10	45,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	5.384.821,12	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [✓] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [✓] 8.Hidrofor [✓] 9.Jeneratör [✓] 10.Paratoner [✓] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [✓] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [✓] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 50..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı		2	14	21		13		50
100.Parke dai.s.		2	14	21		13		50
101.Bir d.yüzölç		84.76	116.48	149.98		279.57		

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-05				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82 0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait depo,kapıcı dairesi, elektrik pano odası, toplantı odası, tesisat odası.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 4'er adet daire.
12.NORMAL KATTA: 2 adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 502-503-504 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
24.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008. Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 6 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı Kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008	11. Belge no: 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL — İlçe: KADIKÖY			
Bucak: ..... Köy:			
Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
Mahalle: BARBAROS — Mahalle Tan.Kodu: 21			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR			
Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 — Dış kapı no: 3362/1			
Site adı: — Mevkii adı:			

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendir ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2006-13-46			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
G22A03A1B	3362	1	a-B9-t6c			13/07/2005	11302
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	**8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no**			**27.Tapu tesc. bel. ver.k.**	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
				Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698 — ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338

33. Oda sicil no: **2005/305** — 34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY** — 36. Vergi kimlik no: **9240365481**

37. Sigorta sic.no. — 38. Söz. tar. — 39. Söz.no. — 40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. — 47. Söz.tar. — 48. Söz.no.

49. Adres — 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanlan	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	63	8.557,44
Ortak mahal		3.241,83
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	63	11.799,27

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	63	63	794,77	11799,27
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	13	15	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
6,00	39,10	45,1	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	5.286.072,96	7.603.645,44	12.889.718,40	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binaiçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su
☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☑ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☑ 8.Hidrofor ☑ 9.Jeneratör ☑ 10.Paratoner ☑ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☑ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☑ 8.Sığınak ☑ 9.Su deposu ☑ 10.Yangın merdiv ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Beton. ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☑ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. ☐ 4.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçseme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi harlç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...63... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı			11	31	21			63
100.Parke dai.s.			11	31	21			63
101.Bir d.yüzölç			87.92	120.49	147.97			

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	rtaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	23.508,82 0,00	**10/02/2009**	**862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+12 normal katlı B.A.K binanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, sudeposu, hidrofor.
1.BODRUM KATTA:Sığınak, binaya ait depo,kapıcı dairesi, elektrik pano odası.
ZEMİN KATTA: 5 adet daire.
1'DEN 11'E KADAR NORMAL KATLARDA: 5'er adet daire.
12.NORMAL KATTA: 3 adet daire mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 505-506-507-508 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve 2689sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
24.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 2 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2. Ruhsatı verilen yapının adresi

İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR

Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1

Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B10a-Tic

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Yapı Kullanma izni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 30.08.2007

11. Belge no: 2008-1115469

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendir ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fossepl ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005 -13-35			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698 ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no.: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338

33. Oda sicil no.: 2005/305

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no.: 9240365481

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	320,74
Ortak mahal		962,22
TOPLAM	1	1.282,96

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
2	1	–	303,09	1282,96

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
3	1	4	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
9,00	5,50	14,5	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	574766,08	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binaiçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu: ☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su: ☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı: ☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdi ☐ 11.Yüzme havuzı ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Beton. ☐ 4.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☑ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme: ☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ...1..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün, 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02,2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **17.598,01** **0,00**	119. Makbuz tarihi **20/02/2009**	120.Makbuz numarası **822927-822928**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 3 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
2. Ruhsatı verilen yapının adresi
İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**
Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1
Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B10b-Tic.

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.:
8. Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no:

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [ ] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici
10. Belgenin onay tarihi: 29.03.2009
11. Belge no: 2008-1115469

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir. [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-41			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**
29. Vergi kimlik no: 3340028034
30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL
31. İmza:

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338
33. Oda sicil no: **2005/305**
34. O.sic.dur.bel.no.:
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**
36. Vergi kimlik no: **9240365481**
37. Sigorta sic.no.:
38. Söz. tar.:
39. Söz.no.:
40. Y.müt.yet.bel.no.:
41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL
42. İmza:

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı
44. TC kimlik no
45. Oda sicil durum belge no.
46. Sigorta sicil no.:
47. Söz.tar.:
48. Söz.no.:
49. Adres:
50. İmza:

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	810,63
Ortak mahal		3.216,89
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	1	4.027,52

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
0	1	—	801,96	4027,52

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
3	1	4	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
9,00	5,50	14,5	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	1804328,96			

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [X] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [X] 6.Pis su [X] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı 1	2	3	4	5	6	7 +	TOPLAM
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün, 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

[redacted]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **17.598,01 0,00**	119. Makbuz tarihi **20/02/2009**	120.Makbuz numarası **822927-822928**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[redacted]

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 4 0 8

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Yapı Kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 04.08.2008	11. Belge no: 2008-1115469		
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: ..... Köy: ..... Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı: Mevkli adı :	12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendir ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı				
13.İlk yapı ruh. tar.: 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no.: 2005-13-40	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.	
18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.: 29/04/2004	21.İmar durumu tr.: 19/07/2005	22.İmar durumu no: 496521	
3. Pafta no: G22A03A1B	4. Ada no: 3362	5. Parsel no: 1	6. Blok no: a-B10c-Tic.		
23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.: 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no: 11302		
7. Kıs.kul.lzn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.lzni al.bağ.böl.no	27.Tapu tesc. bel. ver.k.: Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay: 29/04/2004	29.Parselin kull. amacı: Konut	30.Parselin alanı(m2): 45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S. 35536362698 ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338

33. Oda sicil no.: 2005/305

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no.: 9240365481

37. Sigorta slc.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no. | 40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	320,74
Ortak mahal		962,22
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	1	1.282,96

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı: 2	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: –	61. Yapının taban alanı (m²): 303,09	62. Yapı inşaat alanı (m²): 1282,96
63. Toplam yapı sayısı: 19	64. Toplam bağımsız bölüm: 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 809	66. Toplam taban alanı (m²): 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 186909,66
68. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 4	71. İlave kat sayısı: 0	
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 9,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 5,50	74. Yapının toplam yüksekliği (m): 14,5	75. İlave kat yüksekliği (m): 0	

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	0,00	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binaiçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su
☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiv ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Beton. ☐ 1.1.1.Çerçevell sistem ☑ 1.1.2.Perdell sistem ☐ 4.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ...1.... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Blr d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün, 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

[redacted]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	17.598,01 0,00	20/02/2009	822927-822928

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

3 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
3 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.

02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı emlak konut yazısı eki.
02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[redacted]

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 5 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Yapı Kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 09.MAR.2005	11. Belge no: 2008-1115469
2. Ruhsatı verilen yapının adresi	12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendir ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fossepl ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐		

İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**

Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: .....3362/1.....

Site adı : Mevkil adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-B10d-Tic.

7. Kıs.kul.lzn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-36			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061,31

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698 — ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338

33. Oda sicil no: **2005/305**

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**

36. Vergi kimlik no: **9240365481**

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres

50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	321,97
Ortak mahal		1.620,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	1	1.941,97

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
0	1		322,77	1941,97

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	1	3	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
6.00	5.50	11,5	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	81.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	870.002,56	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binalçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su
☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiv ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Beton. ☐ 4.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☑ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ...1. adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul YAtırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün, 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul			değişikliği yapılmıştır.	
Zemin etüdü					07.02.2007	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **17.598,01 0,00**	119. Makbuz tarihi **20/02/2009**	120.Makbuz numarası **822927-822928**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2 bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
13.01.2009 gün ve 1117896 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 509-510 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
12.01.2009 gün ve 7829 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
02.03.2009 gün ve 1611/09 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
02.03.2009 günlü geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 7 0 3

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	9. Belgenin verilis amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Yapı Kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008	11. Belge no: 2008/1115469		
2. Ruhsatı verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: ..... Köy: ..... Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mahalle: BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: IHLAMUR Cad/Sok.tanıtım kodu: 112 Dış kapı no: 3362/1 Site adı: Mevkil adı :	12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restore ☐ 11.Güçlendir ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fossepl ☐ 14.Mekanik ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı				
3. Pafta no: G22A03A1B	4. Ada no: 3362	5. Parsel no: 1	6. Blok no: a-B11-Tic		
7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no				

13.İlk yapı ruh. tar.: 13/10/2005	14.İlk yapı ruh. no.: 2005-13-32	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
18.Yeniden ruhsat t	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.: 29/04/2004	21.İmar durumu tr.: 19/07/2005	22.İmar durumu no: 496521
23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.: 13/07/2005	26.Tapu tescil belgesi no: 11302	
27.Tapu tesc. bel. ver.k.: Kadıköy Tapu Sicil Müd	28.Parselasyon planı onay: 29/04/2004	29.Parselin kull. amacı: Konut	30.Parselin alanı(m2): 45061	

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no.: **2005/305**

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**

36. Vergi kimlik no.: **9240365481**

37. Sigorta slc.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	479,
Ortak mahal		631,7
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	1	1.110,70

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: -	61. Yapının taban alanı (m²): 433,41	62. Yapı inşaat alanı (m²): 1110,7
63. Toplam yapı sayısı: 19	64. Toplam bağımsız bölüm: 814	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 809	66. Toplam taban alanı (m²): 11493,66	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²): 186909,66
68. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 2	71. İlave kat sayısı: 0	
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 3,00	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 8,50	74. Yapının toplam yüksekliği (m): 11,5	75. İlave kat yüksekliği (m): 0	

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	497.593,00	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
☐ 1.Merk. ısıtmalı k. ☐ 2.Binaiçi kal. ☑ 3.Kat kal. ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 5.Katı Atık ☐ 3.Fuel-oil ☑ 1.Doğalga ☐ 2.LPG ☐ 4.Elektr ☐ 3.Güneş ☐ 6.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolle. ☑ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Atık ☐ 6.Termal ☐ 7.

87. İçme Suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu Suyu ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok

88. Atık Su
☑ 1.Kanalizas. ☐ 2.Fossep.

89. Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 1.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☒ 6.Pis su ☒ 7.Temiz Su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın Tesisa ☐ 12.

90. Ortak Kul.Alanı
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak Depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiv ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 1.1.Beton. ☐ 1.1.1.Çerçevell sistem ☐ 4.Ahşap ☑ 1.1.2.Perdell sistem ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı pref. ☐ 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Bet.Blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93. Döşeme
☐ 1.Plak kiriş ☐ 2.Mantar dçşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dal.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değerl(TL.)	119. Makbuz tarihl	120.Makbuz numarası
	23.508,82 **0,00**	**10/02/2009**	**862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

Bodrum+zemin katlı B.A.K dükkanın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
Bodrum+zemin kattan oluşan 1 adet dükkan mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
24.12.2008 gün ve 511 sayılı asansör ruhsatı.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve 2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
22.04.2008 gün ve 3481/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
22.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarlh ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 3 8 0 8

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

2. Ruhsatı verilen yapının adresi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**

Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1

Site adı : Mevkil adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a Otopark 1

7. Kıs.kul.izn.lse bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008

11. Belge no: 2008/1115469

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fossepl [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-37			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338

33. Oda sicil no: **2005/305**

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**

36. Vergi kimlik no: **9240365481**

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
OTOPARK		12.860,46
		,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM		12.860,46

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	–	–		12860,46
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66
68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	**69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı**	**70. Yapının toplam kat sayısı**	**71. İlave kat sayısı**	
2	–	2	0	
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**	
6		6	0	

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	5.761.486,08	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[ ] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[ ] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [ ] 6.Pis su [ ] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdi [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[ ] 1.Plak kırlş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya Otopark adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul YAtırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82 0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum katlı B.A.K otoparkın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2 bodrum katlı otopark mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
25.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 2 3 9 09

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
2. Ruhsatı verilen yapının adresi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**
Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1
Site adı : Mevkil adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-Otopark-2

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.
8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici
10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008
11. Belge no: 2008-1115469
12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fossepl [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-38			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.
35536362698

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no
VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ
47611328338

33. Oda sicil no: **2005/305**
34. O.sic.dur.bel.no.
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**
36. Vergi kimlik no: **9240365481**
37. Sigorta sic.no. / 38. Söz. tar. / 39. Söz.no.
40. Y.müt.yet.bel.no.
41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL
42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı
44. TC kimlik no
45. Oda sicil durum belge no.
46. Sigorta sicil no. / 47. Söz.tar. / 48. Söz.no.
49. Adres
50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
OTOPARK		3.390,83
		,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM		3.390,83

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	–	–		3390,83
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	–	2	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
6	–	6	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	1.519.091,84	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[ ] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[ ] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [ ] 6.Pis su [ ] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.1.Çerçevell sistem [✓] 1.1.2.Perdell sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya otopark adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Blr d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık To	plu Konut İdaresi Başkanlığının		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul YAtırım	Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06			
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta	fenni mesul değişikliği yapılmıştır.			
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82 0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum katlı B.A.K otoparkın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2 bodrum katlı otopark mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
25.04.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 4 0 / 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

2. Ruhsatı verilen yapının adresi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**

Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1

Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	a-Otopark-3

7. Kıs.kul.lzn.lse bel.verilen bağ.b.

8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 20.2.2013

11. Belge no: 2008/1115469

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fossepi [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
13/10/2005	2005-13-39			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338

33. Oda sicil no: **2005/305**

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**

36. Vergi kimlik no: **9240365481**

37. Sigorta sic.no. 38. Söz. tar. 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. 47. Söz.tar. 48. Söz.no.

49. Adres 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
OTOPARK		34.113,75
		,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM		34.113,75

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	–	–		34113,75

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
4	– 0	4	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
12		12	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	15.282.960,00	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [ ] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [ ] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [ ] 6.Pis su [ ] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdi [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) [ ] 1.1.Beton. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [✓] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [ ] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçseme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya otopark adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dal.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı	Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının		
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları	gereği ruhsatta fenni mesul		değişikliği yapılmıştır.	
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82** **0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

4 bodrum katlı B.A.K otoparkın 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
4 bodrum katlı otopark mevcuttur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
25.04.2008 gün ve 3587/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındakı Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 2 7 0 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
2. Ruhsatı verilen yapının adresi
İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**
Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: ...3362/1.....
Site adı : Mevkii adı :

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici
10. Belgenin onay tarihi: 29.02.2008
11. Belge no: 2008/1115469
12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı [ ]

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	Havuz -A

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b.	8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
16.03.2006	2006-03-10-A			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**
29. Vergi kimlik no: 3340028034
30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL
31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338
33. Oda sicil no: **2005/305**
34. O.sic.dur.bel.no.
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**
36. Vergi kimlik no: **9240365481**
37. Sigorta sic.no. / 38. Söz. tar. / 39. Söz.no.
40. Y.müt.yet.bel.no.
41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL
42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı
44. TC kimlik no
45. Oda sicil durum belge no.
46. Sigorta sicil no. / 47. Söz.tar. / 48. Söz.no.
49. Adres
50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Havuz	1	430,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	1	430,00

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	1	–	4,3	430
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
–	–	–	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
–	–		0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	192.640,00	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [ ] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [ ] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [ ] 1.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [ ] 6.Pis su [ ] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 4.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[✓] 1.Plak kırlş [ ] 2.Mantar dçşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ....-.... adet daire, ...-.... adet dükkan veya havuz adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve	00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının			
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhsatta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82** **0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

B.A.K havuzun 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve2689 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
17.07.2008 gün ve 6084/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
16.07.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13567

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 2 2 8 / 2 9

1. Belgeyi veren kurum: **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
2. Ruhsatı verilen yapının adresi
İl : **İSTANBUL** İlçe : **KADIKÖY**
Bucak : ..... Köy : .....
Belediye : **KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Mahalle : **BARBAROS** Mahalle Tan.Kodu: **21**
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: **IHLAMUR**
Cad/Sok.tanıtım kodu: **112** Dış kapı no: 3362/1
Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3362	1	Havuz-B

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin verliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici
10. Belgenin onay tarihi: 20.02.2008
11. Belge no: 2008/1115469
12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
16.03.2006	2006-03-10-B			
18.Yeniden ruhsat t.	**19.Tadilat ruhsat t.**	**20.İmar pln.on.tar.**	**21.İmar durumu tr.**	**22.İmar durumu no**
		29/04/2004	19/07/2005	496521

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	11302
27.Tapu tesc. bel. ver.k.	**28.Parselasyon planı onay**	**29.Parselin kull. amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
Kadıköy Tapu Sicil Müd	29/04/2004	Konut	45061

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.S.** 0 35536362698 — [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **A.KURUMLAR**
29. Vergi kimlik no: 3340028034
30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL
31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: **VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ** 47611328338
33. Oda sicil no.: **2005/305**
34.O.sic.dur.bel.no.
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: **ERENKÖY**
36. Vergi kimlik no.: **9240365481**
37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.
40.Y.müt.yet.bel.no.
41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL
42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı
44. TC kimlik no
45. Oda sicil durum belge no.
46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.
49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Havuz	1	430,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
		,
TOPLAM	1	430,00

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
	1	–	4,3	430
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm**	**65. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı (m²)**	**67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)**
19	814	809	11493,66	186909,66

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
–	–	–	0
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**74. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**75. İlave kat yüksekliği (m)**
–	–	–	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	192.640,00	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi
[ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [ ] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
[ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [ ] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu
[✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su
[✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [ ] 1.Doğalgaz [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [ ] 6.Pis su [ ] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı
[ ] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [ ] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 4.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.1.Çerçevell sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis.
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme
[✓] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya havuz adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı								0
100.Parke dai.s.								0
101.Bir d.yüzölç								0,00

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda sic. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamaktadır.				
Elektrik		Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.nin 01.12.2006 gün ve 1544-06				
Mekanik tesisat		sayılı yazıları gereği ruhstta fenni mesul değişikliği yapılmıştır.				
Zemin etüdü					07.02.2008	

YAPI DENETİM KURULUŞU

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.) **23.508,82 0,00**	119. Makbuz tarihi **10/02/2009**	120.Makbuz numarası **862657**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

B.A.K havuzun 27.09.2005 gün-2005/520677 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.

26.01.2009 gün ve 2186 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
Bila gün ve 1088689 sayılı tesisat raporu.
16.09.2008 gün ve 1048039 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
02.04.2008 gün ve 182 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 **gün ve** 2689 **sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.**
25.11.2008 gün ve 202307 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
12.11.2008 gün ve 23800 sayılı AYEDAŞ yazısı.
17.07.2008 gün ve 6084/08 sayılı Emlak Konut yazısı eki.
16.07.2008 tarihli geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

D/2005/13566

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Tak.No: 0 0 0 0 5 4 0 9

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2. Ruhsatı verilen yapının adresi

İl : İSTANBUL İlçe : KADIKÖY

Bucak : ..... Köy : .....

Belediye : KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mahalle : BARBAROS Mahalle Tan.Kodu: 21

Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: GELİNCİK

Cad/Sok.tanıtım kodu: 122 Dış kapı no: .....

Site adı : Mevkii adı :

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
G22A03A1B	3358	1	CB5a-T8

7. Kıs.kul.izn.ise bel.verilen bağ.b. | 8.Daha ön.kıs.kul.izni al.bağ.böl.no

9. Belgenin veriliş amacı: [ ] Kısmi kullanma izni [X] Yapı Kullanma izni [ ] Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 15.03.2009

11. Belge no: 2008/1115471

12. Belgeye esas ruhsat: [X] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restore [ ] 11.Güçlendir [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

13.İlk yapı ruh. tar.	14.İlk yapı ruh. no.	15.Son yapı ruh. t.	16.Son yapı ruh. no.	17.Yenileme ruh. t.
12/08/2005	2005-09-03			

18.Yeniden ruhsat t.	19.Tadilat ruhsat t.	20.İmar pln.on.tar.	21.İmar durumu tr.	22.İmar durumu no
		25/11/2005	19/07/2005	496519

23.Zemin etüdü onay t.	24.ÇED raporu onay t.	25.Tapu tescil belgesi t.	26.Tapu tescil belgesi no
		13/07/2005	YEV.11302

27.Tapu tesc. bel. ver.k.	28.Parselasyon planı onay	29.Parselin kull. amacı	30.Parselin alanı(m2)
Kadıköy Tapu Sicil Müd	25/11/2005	Ticaret + Konut	15716,67

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: EMLAK GAYRIMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 35536362698 [X] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: A.KURUMLAR

29. Vergi kimlik no: 3340028034

30. Adres: ATATÜRK MERIC CAD. NO:1 D:7 34758 KADIKÖY İSTANBUL

31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: VARYAP VARLIBAŞLAR TEKNİK YAPI ORTAK GİRİŞİMİ 47611328338

33. Oda sicil no.: 2005-305

34.O.sic.dur.bel.no.

35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ERENKÖY

36. Vergi kimlik no.: 9240365481

37. Sigorta sic.no. | 38. Söz. tar. | 39. Söz.no.

40.Y.müt.yet.bel.no.

41. Sicile esas adres: YENİ SAHRA KARAMAN CIFTLIGI YOLU MEVKİİ NO:- D:- 34746 KADIKÖY İSTANBUL

42. İmza

Şantiye Şefinin

43. Adı soyadı, ünvanı

44. TC kimlik no

45. Oda sicil durum belge no.

46. Sigorta sicil no. | 47. Söz.tar. | 48. Söz.no.

49. Adres | 50. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kul.amacına göre yapının bağ.bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m²)
Konut	12	2.161,4
Ortak mahal		1.298,94
TOPLAM	12	3.460,34

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	61. Yapının taban alanı (m²)	62. Yapı inşaat alanı (m²)
0	12	12	265,29	3460,34

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı	66. Toplam taban alanı (m²)	67. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
1	12	12	265,29	3460,34

68. Yapının yol kotu altı kat sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	5	7	0

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	74. Yapının toplam yüksekliği (m)	75. İlave kat yüksekliği (m)
6.50	15.50	22	0

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m² maliyeti (TL.)	79. Yapının maliyeti (TL.)	80. Yapının arsa değeri (TL.)	81. Arsa dah.yap. maliyeti (TL.)	82.Form düz. kıs.mal.(TL.)
4	B	448,00	1.550.232,32	0,00	0,00	

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merk. ısıtmalı k. [ ] 2.Binaiçi kal. [✓] 3.Kat kal. [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

84. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 5.Katı Atık [ ] 3.Fuel-oil [✓] 1.Doğalga [ ] 2.LPG [ ] 4.Elektr [ ] 3.Güneş [ ] 6.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

85. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolle. [✓] 4.Kombi [ ] 5.Müşterek [ ] 6.

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [✓] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Atık [ ] 6.Termal [ ] 7.

87. İçme Suyu: [✓] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu Suyu [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok

88. Atık Su: [✓] 1.Kanalizas. [ ] 2.Fossep.

89. Tesisatlar: [ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz İstasyonu [✓] 1.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [ ] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz Su [ ] 8.Hidrofor [ ] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın Tesisa [ ] 12.

90. Ortak Kul.Alanı: [✓] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [✓] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak Depo [✓] 8.Sığınak [✓] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiv [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [✓] 1.İskelet (Karkas) [✓] 1.1.Beton. [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 4.Ahşap [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.3.Çerçev+Perde.sis. [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı pref. [ ] 5.Karma

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [✓] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Bet.Blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

93. Döşeme: [ ] 1.Plak kiriş [ ] 2.Mantar dçşeme [✓] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 12 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

YAPININ BİTEN KIS.İÇİN VER.YAPI KUL.İZ.BELG.

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7 +	
99. Daire sayısı			6			6		12
100.Parke dai.s.			6			6		12
101.Bir d.yüzölç			88,10			246,60		

YAPI DENETİMİ

		102.Adı soyadı	103.TC kimlik no	104. Oda slc. drm blg no.	105. Adresi	86. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının				
Statik		yazısına göre yapı denetimi aranmamıştır.				
Elektrik						
Mekanik tesisat						
Zemin etüdü						

YAPI DENETİM KURULUŞU

[illegible]

MİMAR PROJE MÜELLİFİ

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	118.Değeri(TL.)	119. Makbuz tarihi	120.Makbuz numarası
	1.154,53 **0,00**	**10/02/2009**	**862656**

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

121.Düzenleyen vergi dairesi	122.Cinsi	123.Tarihi	124.Numarası	125.Daire sahibi

126.Diğer Hususlar

2 bodrum+zemin+4 normal katlı B.A.K binanın 11.08.2005 gün-2005/505121 sayı ile tasdikli mimari projesine uygun olarak tamamlandığına dair iskan raporudur.
2.BODRUM KATTA: Sığınak, su deposu.
1.BODRUM KATTA: Binaya ait çok amaçlı salon.
ZEMİN KATTA: 4 adet daire.
1'DEN 4'E KADAR NORMAL KATLARDA: 2'er adet daire mevcuttur.

10.06.2008 gün ve 1026611 sayılı Rıhtım Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi Müdürlüğü yazısı.
21.01.2009 gün ve 963789 sayılı tesisat raporu.
21.01.2009 gün ve 17-18 sayılı asansör ruhsatı.
18.02.2008 gün ve 883980 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.
18.05.2007 gün ve 289 sayılı Sivil Savunma Müdürlüğü yazısı.
09.07.2008 gün ve 2688 sayılı İtfaiye Müdürlüğü yazısı.
24.09.2007 gün ve 170291 sayılı SSK Kadıköy Sigorta Müdürlüğü yazısı.
19.12.2007 gün ve 8476/07 sayılı geçici kabul tutanağı.

Yapı sahibinin 25.12.2008 Günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil** , yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu`na, Yapı Denetim Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

[illegible]