



--	--	--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>			3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-13-43	
İli : İstanbul		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004			9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521	
İlçe : Kadıköy		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31			12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302	
Bucak :		14. Zemin etüdü onay tarihi/...../20.....			15. ÇED raporu onay tarihi/...../20.....		16. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....	
Köy :		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....			18. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....			
Belediye : Kadıköy		19. Mahalle : Küçükbakkalköy			20. Muhtarı : 3			

19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi			25. Hukuki durumu		34. Adı soyadı, unvanı		35. Oda sicil no		
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no	
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhittik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.	
22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres		41. İmza	

42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı Otopark+Havuz+ Köprü		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²) 8002,98		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 5		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 2		55. Yapının toplam kat sayısı 7	
56. İlave kat sayısı		57. Yapının yüksekliği (m) 21,00		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu B		61. 1 m ² maliyeti (Bln TL.)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bln TL.) 3585335,04	
63. Yapının arsa değeri (Bln TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bln TL.)		65. Toplam		66. 8002,98		67. 448,00		68. 3585335,04			

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		67. TESİSATLAR <input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Anıtma		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		70. YAPIM SİSTEMLERİ <input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		71. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>	
66. YAKIT CİNSİ <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		68. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müşterek <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal				72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap			

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimar 27.9.2005		Necia S.AYDIN		12873						Caferağa mah.			
Statik 4.10.2005		Umur DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.			
Elektrik 9.9.2005		Metin SICAKYÜZ		5699						No: 110/1			
Mekanik tesisat 9.9.2005		Yavuz GÜNDÜZ		5994						Moda-KADIKÖY			
Jeo. Etüd 17.6.2005		H. Erdal ALPAY		4238									

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık			Toplu Konut İdaresi	
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi			aranmamıştır.	
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İns. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER				96. Dolgu miktar (m ²)	
92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)	97. Kazı miktar (m ²)	
Yol-kanal harcı				32261,52	
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344313	9678,45		
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktar (m ²)	
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
Diğerleri					
TOPLAM			9678,45		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yerden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 13 EKİM 2005
103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 13		104. İnşaat başlama tarihi 13 EKİM 2005 / 20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, İmzası	104. Onaylayanın Adı soyadı, İmzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	25.10.05				
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.



1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-13-37			
İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004 25.11.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		5. Pafta no G22A03A1B		6. Ada no 3362		7. Parsel no 1	
		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302					
		14. Zemin etüdü onay tarihi		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan inşaat başlama tarihi		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN				ŞANTİYE ŞEFİNİN							
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		25. Hukuki durumu		34. Adı soyadı, unvanı		35. Oda sicil no					
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no			
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhittik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.			
22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres		41. İmza			
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzdölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
Dükkan		1		479,00		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
Ortak Alan				631,70		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı	
						1		1		2			
				8,50		57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu	
										4		B	
				61. 1 m ² maliyeti (Bin TL)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)			
Toplam		1		1110,70		448,00		497593,60					

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Antma 68. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Hafif panel 72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimarî 27.9.2005	Necla S.AYDIN	12873			Caferağa mah.	
Statik 4.10.2005	Umut DURBAKAYIM	49749			Dr.Esat Işık cad.	
Elektrik 9.9.2005	Metin SICAKYÜZ	5699			No: 110/1	
Mekanik tesisat 9.9.2005	Yavuz GÜNDÜZ	5994			Moda-KADIKÖY	
Jeo. Etüd 17.6.2005	H. Erdal ALPAY	4238				

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi		
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi	aranmamıştır.			
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İnş. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza Erhan Aydoğdu
-------------------	---	------------	-------------------	-----------	---------------------------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı.(Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344326	10445,10	97. Kazı miktarı (m ²) 6441,30
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının dököleceği yer
Diğerleri				
TOPLAM			10445,10	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 12.10 Sadık S. KAYHAN İmar İsl. Müdürü	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı
---	---	--

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 3 EKİM 2005	104. İnşaat başlama tarihi 11 EKİM 2005
---	--

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	15.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY		
Temel	20.3.06	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY		
Bodrum	20.3.06	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY		
Subasman	20.3.06	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY		
Kat	20.3.06	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY		
Çatı	20.3.06	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY		
Su yalıtımı					
İsı yalıtımı	19.04.06	Nejdet ÇETİNTAŞ	Süleyman AĞAN	MEHMET R. ŞİŞER	Bülent KARAOĞLU
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.



--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvar <input type="checkbox"/> Bahçe duvar <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-13-33	
8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004 25.11/20.04		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11/20.04		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521		5. Pafta no G22A03A1B	
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302		6. Ada no 3362	
14. Zemin etüdü onay tarihi		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan inşaat başlama tarihi		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
18. Ruhsatın geçerlilik tarihi							

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTİYE ŞEFİNİN	
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		25. Hukuki durumu	
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy	
21. Vergi dairesi sicil no		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		29. Büro tescil no.	
22. Adres		23. İmza		30. Sigorta sicil no.	
32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		34. Adı soyadı, unvanı	
35. Oda sicil no		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no	
38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.		40. Adres	
41. İmza		42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı	
44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı	
47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	
50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı	
56. İlave kat sayısı		57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)	
59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu		61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)	
62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
Toplam		159		13513,54	
		448,00		10534061,92	

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Antraz <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor	<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Hafif panel
66. YAKIT CİNSİ	68. SICAK SU			72. DÖŞEME
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>	68. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek	Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal	<input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimar 27.9.2005	PROJE MÜELLİFİNİN Necla S.AYDIN	12873			Caferaga mah.	
Statik 4.10.2005		49749			Dr.Esat Işık cad.	
Elektrik 9.9.2005		5699			No: 110/1	
Mekanik tesisat 9.9.2005		5994			Moda-KADIKÖY	
Geo. Etüd 17.6.2005		4238				

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İnş. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER				96. Dolgu miktarı (m ²)	
92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL)	97. Kazı miktarı (m ²)	
Yol-kanal harcı				17744,48	
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344317	32269,93	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)	
Otopark bedeli				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
Ceza					
Diğerleri					
TOPLAM			32269,93		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	Nazmiye MUTLU Yapı Kontrol Şefi 13.10	Zekai DEDE Başkan Yardımcısı

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
13 EKİM 2005	20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	25.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- 117-122-127 Nolu Konutlar 150,00 m².den büyüktür.



--	--	--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-13-42	
İl : İstanbul		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521		5. Pafta no G22A03A1B	
İlçe : Kadıköy		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302		6. Ada no 3362	
Bucak :		14. Zemin etüdü onay tarihi / / 20		15. ÇED raporu onay tarihi / / 20		16. Planlanan inşaat başlama tarihi / / 20		17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi / / 20	
Köy :		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi / / 20		19. Mahalle : Küçükbakkalköy		20. Muhtarlık : 3			

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTIYE ŞEFİNİN		
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi			34. Adı soyadı, unvanı		
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548	
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhilik karne no.	
22. Adres		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres	
23. İmza		35. Oda sicil no		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no	
38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.		41. İmza			

42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
Konut		159		15154,72		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
Ortak Alan				8360,82		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı	
						57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu	
						100,85				4		B	
						81. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)		82. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		83. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		84. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
Toplam		159		23515,54		448,00		10534961,92					

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ		71. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Antma		<input type="checkbox"/> Kömürük <input checked="" type="checkbox"/> Sigınak <input type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton		72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	
66. YAKIT CİNSİ		68. SICAK SU									
<input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		Temin Şekil <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek		Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kat Yakıt <input type="checkbox"/> Termal							

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimar 27.9.2005		Necla S.AYDIN		12873						Caferağa mah.			
Statik 4.10.2005		Umut DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.			
Elektrik 9.9.2005		Metin SICAKYÜZ		5699						No: 110/1			
Mekanik tesisat 9.9.2005		Yavuz GÜNDÜZ		5994						Moda-KADIKÖY			
Geo. Etüd 17.6.2005		H. Erdal ALPAY		4238									

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İnş. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza Erhan Aydoğdu
-------------------	---	------------	-------------------	-----------	---------------------------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutar (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m ²)
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344310	32269,93	17744,48
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Diğerleri				
TOPLAM			32269,93	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan İmzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı
---	--	--

103. Başlama tarihinde inşaat mahalinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi 13 EKİM 2005
---	--

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	25.10.05	Erhan Aydoğdu	Fazlı Günay	Nazmiye Mutlu	Sadık S. Kayhan
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-117-122-127 No.lu Bağımsız Bölümler 150.00 m²'den büyüktür.



--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>			3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-1367	
8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521				
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31			12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302			
14. Zemin etüdü onay tarihi/...../20.....		15. ÇED raporu onay tarihi/...../20.....		16. Planlanan inşaata başlama tarihi/...../20.....		17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi/...../20.....		

YAPI SAHİBİNİN

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

ŞANTIYE ŞEFİNİN

19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi			25. Hukukî durumu		34. Adı soyadı, unvanı		35. Oda sicil no		
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no	
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhîlik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.	
22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres		41. İmza	

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı Konut		43. Ünite sayısı 52		44. Yüzölçümü (m ²) 1029,09		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)		53. Yapının yol kotu alt kat sayısı 2		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 13		55. Yapının toplam kat sayısı 15	
56. İlave kat sayısı		57. Yapının yüksekliği (m) 39,10		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu B		61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.) 448,00		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 231508,48	
63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)		65. Toplam		66. 52		67. 1029,09		68. 448,00		69. 231508,48	

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		66. YAKIT CİNSİ <input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik		67. TESİSATLAR <input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Anıtma 68. SICAK SU Temin Şekli: <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şolben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsterek Yakıt cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal				69. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu			70. YAPIM SİSTEMLERİ <input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		71. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>	
72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap														

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi Mimarî 27.9.2005 Statik 4.10.2005 Elektrik 9.9.2005 Mekanik tesisat 9.9.2005 Jeo. Etüd 17.6.2005		PROJE MÜELLİFİNİN	74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
			Necla S.AYDIN		12873						Caferağa mah.			
			Umut DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.			
			Metin SICAKYÜZ		5699						No: 110/1			
			Yavuz GÜNDÜZ		5994						Moda-KADIKÖY			
		H. Erdal ALPAY		4238										

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi	Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi	aranmamıştır.
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İnş. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER				96. Dolgu miktarı (m ²)	
92. GELİRİN MAHIYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutan (Bin TL.)	97. Kazı miktarı (m ²)	
Yol-kanal harcı				6918,56	
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344314	27086,83	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)	
Otopark bedeli				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
Ceza					
Diğerleri					
TOPLAM			27086,83		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileşir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10 Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü	Zekai DEBE Başkan Yardımcısı

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
1931 2005/...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fennî Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	20.10.05				
Temel	24.10.05				
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- Konutlar 150,00 m².den küçük.

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İstanbul		2. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvar <input type="checkbox"/> Bahçe duvar <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				3. Ruhsatın onay tarihi 13/10/2005		4. Ruhsat no. 2005-1330			
İlçe : Kadıköy		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		5. Pafta no G22A03A1B		6. Ada no 3362		7. Parsel no 1	
Bucak :		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302			
Köy :		14. Zemin etüdü onay tarihi/...../20.....		15. ÇED raporu onay tarihi/...../20.....		16. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....	
Belediye : Kadıköy		19. Mahalle : Küçükbakkalköy		20. Muhtarlık : 3							

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN				ŞANTIYE ŞEFİNİN							
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi				25. Hukuki durumu		34. Adı soyadı, unvanı		35. Oda sicil no			
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no			
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhütlik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.			
22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres		41. İmza			
42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı 50		44. Yüzölçümü (m ²) 3088,90		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
Konut Ortak Alan						49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
						53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 13		55. Yapının toplam kat sayısı 15		56. İlave kat sayısı	
						57. Yapının yüksekliği (m) 39,10		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı 4		60. Yapının grubu B	
						61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.) 448,00		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 537.321,12		63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
Toplam		50		3088,90		448,00		537.321,12					

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	68. SICAK SU	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Arıtma	<input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor	<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton
66. YAKIT CİNSİ	68. SICAK SU				72. DÖŞEME
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>	Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek		Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kat Yakıt <input type="checkbox"/> Termal		<input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimar 27.9.2005	NECLA S. AYDIN	12873			Caferağa mah.	
Statik 4.10.2005		49749			Dr. Esat Işık cad.	
Elektrik 9.9.2005		5699			No: 110/1	
Mekanik tesisat 9.9.2005		5994			Moda-KADIKÖY	
Jeo. Etüd 17.6.2005		4238				
PROJE MÜELLİFİNİN						

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi		
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.				
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
	Erhan AYDOĞDU İns. Müh.				<i>Erdoğan</i>

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m ²)
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344316	30109,11	8089,15
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Diğerleri				
TOPLAM			30109,11	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenidir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
Fazlı GÜNAY Teknik Eleman <i>Fazlı</i> 12.10.05	Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi <i>Nazmiye</i> 13.10	Zekai DEDE Başkan Yardımcısı <i>Zekai</i> 13.10.2005

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
<i>13</i> 2005/...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	20.10.05	<i>Erdoğan</i>	<i>Fazlı</i>	<i>Nazmiye</i>	<i>Sadık S. KAYHAN</i>
Temel	11.11.05	<i>Erdoğan</i>	<i>Fazlı</i>	<i>Nazmiye</i>	<i>Sadık S. KAYHAN</i>
Bodrum	1.02.06	<i>Erdoğan</i>	<i>Fazlı</i>	<i>Nazmiye</i>	<i>Sadık S. KAYHAN</i>
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
İsi yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-1-5-9-13-17-21-25-29-33-37-41-45-49 Nolu daireler 150.00 m2.den büyüktür.

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input checked="" type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>	3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005	4. Ruhsat no. 2005-1346
İl : İstanbul	8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004	5. Pafta no G22A03A1B	6. Ada no 3362
İlçe : Kadıköy	9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004	7. Parsel no 1	10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521
Bucak :	11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31	12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302
Köy :	14. Zemin etüdü onay tarihi/...../20.....	15. ÇED raporu onay tarihi/...../20.....	16. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....
Belediye : Kadıköy	17. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....	
Mahalle : Küçükbakkalköy			
Muhtarlık : 3			

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTIYE ŞEFİNİN		
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu	24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi	25. Hukuki durumu	34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no			
20. Bağlı olduğu vergi dairesi	26. Kurum sicil no 2005/305	27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy	28. Vergi dairesi sicil no. 924036548	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no		
21. Vergi dairesi sicil no	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Mütahhlik karne no.	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.		
22. Adres	23. İmza	32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	33. İmza	40. Adres	41. İmza		
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı 63	44. Yüzölçümü (m ²) 8557,44	45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m ²)	48. Toplam taban alanı (m ²)	
Konut			49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m ²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
Ortak Alan		3241,83	53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 13	55. Yapının toplam kat sayısı 15	56. İlave kat sayısı	
			57. Yapının yüksekliği (m) 39,10	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı 4	60. Yapının grubu B	
			61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 5236072,96	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.) 7603645,44	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.) 12889718,40	
	Toplam	63	11799,27	448,00			

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Antma	<input type="checkbox"/> Kömürük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton 72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak/Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap
66. YAKIT GİNSİ <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>	68. SICAK SU Temin Şekli: <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsterek Yakıt cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal			

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimari 27.9.2005	NECLA S. AYDIN	12873			Caferağa mah. Dr. Esat Işık cad. No: 110/1 Moda-KADIKÖY	
Statik 4.10.2005		49749				
Elektrik 9.9.2005		5699				
Mekanik tesisat 9.9.2005		5994				
Jeo. Etüd 17.6.2005		4238				
PROJE MÜELLİFİNİN						

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık			Toplu Konut İdaresi	
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi			aranmamıştır.	
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
	Erhan AYDOĞDU İnş. Müh.				
RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER				96. Dolgu miktarı (m ²)	
92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutan (Bin TL.)	97. Kazı miktarı (m ²)	
Yol-kanal harcı				7867,36	
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344328	25577,21		
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)	
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
Diğerleri					
TOPLAM			25577,21		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10	Zekai DEDE Başkan Yardımcısı 13 EKİM 2005
103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaatın bitiş tarihi	105. İnşaatın bitiş tarihi
	13 EKİM 2005	13 EKİM 2005

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	14.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S.KAYHAN
Zemin aplikasyon	23.10.05				
Temel	11.11.05				
Bodrum	14.01.05				
Subasman	14.02.05				
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
İsi yalıtımı	19.04.06	Nejdet ÇETİNİAŞ	Süleyman AĞAN	EMETE-K.SUMER	Bülent KADIOĞLU
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- Konutlar 150,00 m² den küçük.

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3	2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>	3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005	4. Ruhsat no. 2005-13-45
8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004	9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004	10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521	5. Pafta no G22A03A1B
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31	12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302	6. Ada no 3362
14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	7. Parsel no 1

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		ŞANTIYE ŞEFİNİN	
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu	24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi	25. Hukuki durumu	34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	
20. Bağlı olduğu vergi dairesi	26. Kurum sicil no 2005/305	27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy	28. Vergi dairesi sicil no. 924036548	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no
21. Vergi dairesi sicil no	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.
22. Adres	23. İmza	32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26- Kadıköy-İST.	33. İmza	40. Adres	41. İmza
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı 156	44. Yüzdölümü (m ²) 4213,65	45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m ²)
Konut		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 4329,12	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m ²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)
Ortak Alan		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 14	55. Yapının toplam kat sayısı 16	56. İlave kat sayısı
		57. Yapının yüksekliği (m) 42,10	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı 4	60. Yapının grubu B
		61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 9307160,96	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
Toplam		156	13542,77	448,00	

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ	67. TESİSATLAR	69. ORTAK KULLANIM ALANLARI	70. YAPIM SİSTEMLERİ	71. KULLANILAN MALZEME
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima	<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu	<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik	<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input type="checkbox"/> Astmolen <input type="checkbox"/> Ahşap
66. YAKIT CİNSİ <input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>	68. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek <input type="checkbox"/> Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/>			72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
Mimar 27.9.2005	Necla S.AYDIN	12873			Caferaga mah.	
Statik 4.10.2005	Umut DURBAKAYIM	49749			Dr.Esat Işık cad.	
Elektrik 9.1.2005	Metin SICAKYÜZ	5699			No: 110/1	
Mekanik tesisat 9.1.2005	Yavuz GÜNDÜZ	5994			Moda-KADIKÖY	
Jeo. Etüd 17.6.2005	H. Erdal ALPAY	4238				

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi		
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre	Yapı Denetimi	aranmamıştır.		
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İns. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
-------------------	---	------------	-------------------	-----------	--------------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m ²) 8275,76
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344311	10594,95	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Otopark bedeli				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Ceza				
Diğerleri				
TOPLAM			10594,95	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü
---	--	---

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 13.10.05	104. İnşaat başlama tarihi 13.10.05
--	--

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	14.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S.KAYHAN
Zemin aplikasyon	23.10.05				
Temel	22.11.05				
Bodrum	10.12.05				
Subasman	27.12.05				
Kat	29.12.05				
Çatı					
Su yalıtımı		Neçdet ÇETİNTAŞ			
Isı yalıtımı	19.04.06	Neçdet ÇETİNTAŞ	Süleyman AĞAN	İsmail K. SUMER	Bülent KADIKÖLU
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat için 150 m² den küçük rapor alınacaktır.

ASLI GİBİDİR
Suat Orbayraklılar
Suat
20.04.2006



--	--	--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl: İstanbul İlçe: Kadıköy Bucak: Köy: Belediye: Kadıköy Mahalle: Küçükbakkalköy Muhtarlık: 3		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> ilave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005 2005-1348		4. Ruhsat no.	
8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004 25.11.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521		5. Pafta no G22A03A1B	
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302		6. Ada no 3362	
14. Zemin etüdü onay tarihi		15. ÇED raporu onay tarihi		17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTİYE ŞEFİNİN			
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi			25. Hukuki durumu			
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhitlik karne no.		
22. Adres		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.			33. İmza		34. Adres	
23. İmza		35. Oda sicil no		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no		
38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.		40. Adres		41. İmza		

42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
Konut		56		9024,97									
Ortak Alan				3033,63		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
						53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı	
						2		14		16			
				42,10		57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu	
						4				B			
						81. 1 m ² maliyet (Bin TL.)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
Toplam		56		12058,60		448,00		5402252,28					

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ		71. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Antma <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>		72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	
66. YAKIT CİNSİ		68. SICAK SU									
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek <input type="checkbox"/>		Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal							

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimar 27.9.2005		Necla S.AYDIN		12873						Caferağa mah.			
Statik 4.10.2005		Umut DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.			
Elektrik 9.9.2005		Metin SICAKYÜZ		5699						No: 110/1			
Mekanik tesisat 9.9.2005		Yavuz GÜNDÜZ		5994						Moda--KADIKÖY			
Jeo. Etüd 17.6.2005		H. Erdal ALPAY		4238									

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık			Toplu Konut İdaresi	
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi			aranmamıştır.	
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı, Erhan AYDOĞDU İns. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
-------------------	--	------------	-------------------	-----------	----------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutar (Bin TL)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m ²)
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344319	30242,57	7552,22
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktar (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Diğerleri				
TOPLAM			30242,57	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür
Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12-10-05	Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13-10 Sadık S. KAYHAN İmar İşl. Müdürü	Zekai DEDE Başkan Yardımcısı

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaat başlama tarihi
	13 EKİM 2005

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	20.10.05				
Temel	31.10.05				
Bodrum	16.02.06				
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
İsi yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- 4-8-12-16-20-24-28-32-36-40-44-48 Nolu daireler 150,00m².den büyük



--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-13-49					
İl : İstanbul		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521		5. Pafta no G22A03A1B		6. Ada no 3362		7. Parsel no 1	
İlçe : Kadıköy		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302							
Bucak :		14. Zemin etüdü onay tarihi/...../20.....		15. ÇED raporu onay tarihi/...../20.....		16. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../20.....			
Köy :		19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi				25. Hukuki durumu		34. Adı soyadı, unvanı		35. Oda sicil no	
Belediye : Kadıköy		20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no	
Mahalle : Küçükbakkalköy		21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhilik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.	
Muhtarlık : 3		22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres		41. İmza	

19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi				25. Hukuki durumu		34. Adı soyadı, unvanı		35. Oda sicil no			
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no			
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhilik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.			
22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza		40. Adres		41. İmza			
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
Konut		24		5313,26		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
Ortak Alan				1894,92		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı	
						2		12		14		80. Yapının grubu B	
				36,10		57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		80. Yapının grubu B	
				448,00		81. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)		82. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		83. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		84. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
Toplam		24		7208,18		448,00		3229264,64					

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ <input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		67. TESİSATLAR <input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Antma		68. SICAK SU Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müşterek		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI <input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		70. YAPIM SİSTEMLERİ <input type="checkbox"/> Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		71. KULLANILAN MALZEME <input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton	
66. YAKIT CİNSİ <input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>								72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap			

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
Mimarî 27.9.2005		Necla S.AYDIN		12873						Caferağa mah.			
Statik 4.10.2005		Umut DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.			
Elektrik 9.9.2005		Metin SICAKYÜZ		5699						No: 110/1			
Mekanik tesisat 9.9.2005		Yavuz GÜNDÜZ		5994						Moda-KADIKÖY			
Geo. Etüd 17.6.2005		H. Erdal ALPAY		4238									

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no	82. Büro tescil no	83. Oda belge no	84. Adresi	85. İmza	
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746	sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi		
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi				aranmamıştır.	
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı, Erhan AYDOĞDU İns. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
-------------------	--	------------	-------------------	-----------	--------------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m ²)
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344315	22571,54	5118,72
Otopark bedeli				98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Ceza				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Diğerleri				
TOPLAM			22571,54	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı Sadık S. KAYHAN İmar Üsl. Müdürü
---	--	---

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 	104. İnşaat başlama tarihi 13 EKİM 2005
--	--

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, İmzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	20.10.05				
Temel	31.10.05				
Bodrum	2.03.06				
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
İsi yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Nolu daireler 150,00m² den büyük.

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl: İstanbul İlçe: Kadıköy Bucak: Köy: Belediye: Kadıköy Mahalle: Küçükbakkalköy Muhtarlık: 3		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvar <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>				3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-1350											
5. Pafta no G22A03A1B		6. Ada no 3362		7. Parsel no 1		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004 25.11.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521									
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302		14. Zemin etüdü onay tarihi		15. ÇED raporu onay tarihi		16. Planlanan inşaat başlama tarihi		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi					
YAPI SAHİBİNİN				YAPI MÜTEAHHİDİNİN				ŞANTIYE ŞEFİNİN											
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu				24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi				25. Hukuki durumu				34. Adı soyadı, unvanı				35. Oda sicil no			
20. Bağlı olduğu vergi dairesi				26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		36. Büro tescil no.		37. Oda belge no							
21. Vergi dairesi sicil no				29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhithlik karne no.		38. Sigorta sicil no.		39. Sözleşme tarihi ve no.							
22. Adres		23. İmza		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.				33. İmza		40. Adres		41. İmza							
42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)							
Konut		14		5815,25		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)							
Ortak Alan				1892,92		53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı							
						57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu							
						36,10				4		B							
						61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)							
Toplam		24		7208,15		448,00		322920,64											
YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER																			
65. ISITMA SİSTEMİ				67. TESİSATLAR				69. ORTAK KULLANIM ALANLARI				70. YAPIM SİSTEMLERİ				71. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima				<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu				<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik				<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>			
66. YAKIT CİNSİ				68. SICAK SU				72. DÖŞEME											
<input type="checkbox"/> Katı yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>				Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input type="checkbox"/> Şofben <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Müsterek <input type="checkbox"/>				Yakıt cinsi <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Katı Yakıt <input type="checkbox"/> Termal				<input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap							
YAPI PROJELERİ																			
73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza							
Mimari 27.9.2005		Necla S.AYDIN		12873						Caferaga mah.									
Statik 4.10.2005		Umut DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.									
Elektrik 9.9.2005		Metin SICAKYÜZ		5699						No: 110/1									
Mekanik tesisat 9.9.2005		Yavuz GÜNDÜZ		5994						Moda-KADIKÖY									
Jeo. Etüd 17.6.2005		H. Erdal ALPAY		4238															
PROJE MÜELLİFİNİN																			

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza	
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746	sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi		
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi				aranmamıştır.	
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İns. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
-------------------	---	------------	-------------------	-----------	----------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutar (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ²)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktarı (m ²) 5118,72
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344312	22571,54	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ²)
Otopark bedeli				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Ceza				
Diğerleri				
TOPLAM			22571,54	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 12.10	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı
---	--	--

103. Başlama tarihinde inşaat mahalinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 13 EKİM 2005	104. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
---	---

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak		Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S.KAYHAN
Zemin aplikasyon					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
İsi yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Nolu daireler 150 m2.den büyüktür.



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Ruhsatı veren kurum Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü		2. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> İstinat duvarı <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>			3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005		4. Ruhsat no. 2005-13-114	
İl : İstanbul		8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004		9. Parselasyon planı onay tarihi 25.11.2004		10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521		
İlçe : Kadıköy		11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m ²) Konut 45061,31		12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü		13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302		
Bucak :		14. Zemin etüdü onay tarihi / / 20		15. ÇED raporu onay tarihi / / 20		16. Planlanan inşaat başlama tarihi / / 20		
Köy :		17. Planlanan inşaat bitirme tarihi / / 20		18. Ruhsatın geçerlilik tarihi / / 20				
Belediye : Kadıköy		19. Mahalle : Küçükbakkalköy		20. Muhtarlık : 3				

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTIYE ŞEFİNİN			
19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu		24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi			25. Hukuki durumu			
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no 2005/305		27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy		28. Vergi dairesi sicil no. 924036548		
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.		30. Sözleşme tarihi ve no.		31. Müteahhlik karne no.		
22. Adres		32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.			33. İmza		40. Adres	
23. İmza					41. İmza			

42. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		43. Ünite sayısı		44. Yüzölçümü (m ²)		45. Benzer yapı sayısı		46. Toplam yapı sayısı		47. Yapının taban alanı (m ²)		48. Toplam taban alanı (m ²)	
Konut		56		9024,97									
Ortak Alan				3033,63		49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		50. Toplam bağımsız bölüm sayısı		51. Yapı inşaat alanı (m ²)		52. Toplam yapı inşaat alanı (m ²)	
						53. Yapının yol kotu altı kat sayısı		54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		55. Yapının toplam kat sayısı		56. İlave kat sayısı	
						2		14		16			
						57. Yapının yüksekliği (m)		58. İlave kat yüksekliği (m)		59. Yapının sınıfı		60. Yapının grubu	
				42,10						4		B	
						61. 1 m ² maliyeti (Bin TL.)		62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)		63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)		64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)	
						448,00		5402252,28					
Toplam		56		12058,60									

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ		67. TESİSATLAR		69. ORTAK KULLANIM ALANLARI		70. YAPIM SİSTEMLERİ		71. KULLANILAN MALZEME			
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Klima		<input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fosseptik <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Arıtma		<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> Otopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input checked="" type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu		<input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerde dökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Briket <input type="checkbox"/> Beton blok <input type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> Gazbeton		72. DÖŞEME <input type="checkbox"/> Plak Kiriş <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap	
66. YAKIT CİNSİ		68. SICAK SU									
<input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/>		Temin Şekli <input type="checkbox"/> Termosifon <input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Şofben <input type="checkbox"/> LPG <input checked="" type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Müşterek <input type="checkbox"/> Kat Yakıt <input type="checkbox"/> Termal									

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı		75. Oda sicil no.		76. Büro tescil no.		77. Oda belge no.		78. Adresi		79. İmza	
MİMARİ 27.9.2005		Necila S.AYDIN		12873						Caferağa mah.			
STATİK 4.10.2005		UMUT DURBAKAYIM		49749						Dr.Esat Işık cad.			
ELEKTRİK 9.9.2005		METİN SICAKYÜZ		5699						No: 110/1			
MEKANİK TESİSAT 9.9.2005		YAVUZ GÜNDÜZ		5994						Moda-KADIKÖY			
JEOL. ETÜD 17.6.2005		H. Erdal ALPAY		4238									

YAPI DENETİMİ

	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı	Başbakanlık	Toplu Konut İdaresi	Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi	aranmamıştır.
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

YAPI DENETİM KURULUŞU

86. Kuruluşun adı	87. Yetkilisinin adı soyadı Erhan AYDOĞDU İns. Müh.	88. Sınıfı	89. İzin belge no	90. Adres	91. İmza
-------------------	---	------------	-------------------	-----------	--------------

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutar (Bin TL.)	96. Dolgu miktarı (m ³)
Yol-kanal harcı				97. Kazı miktan (m ³) 7552,22
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344327	30242,57	98. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)
Otopark bedeli				99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
Ceza				
Diğerleri				
TOPLAM			30242,57	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının İnşasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilerir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Fazlı GÜNAY Teknik Eleman 12.10.05	101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih Nazmiye MUTLU Yapı Kont. Şefi 13.10	102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür Zekai DEDE Başkan Yardımcısı Sadık S. KAYHAN İmar İst. Müdürü
---	--	---

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 13 EKİM 2005	104. İnşaat başlama tarihi/...../20.....
--	---

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Toprak	13.10.05	Erhan AYDOĞDU	Fazlı GÜNAY	Nazmiye MUTLU	Sadık S. KAYHAN
Zemin aplikasyon	20.10.05				
Temel	3.12.05				
Bodrum	13.02.06				
Subasman	22.02.06				
Kat	25.02.06				
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-4-8-12-16-20-24-28-32-36-40-44-48 Nolu Konutlar 150,00m².den büyük.