YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-Blc-T1 B1.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum: Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3	2. Ruhsatın veriliş amacı: [X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	3. Ruhsatın onay tarihi: 13/10/2005	4. Ruhsat no.: 2005-13-63		
		5. Pafta no: G22A03A1B	6. Ada no: 3362	7. Parsel no: 1	
	8. İmar planı onay tarihi: 29.4.2004 25./11./20.04	9. Parselasyon planı onay tarihi: 25./11./20.04	10. İmar durumu tarihi ve no.: 19.7.2005/496521		
	11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²): Konut 45061,31	12. Tapu tescil belgesi veren kurum: Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.: 13.7.2005/11302		
	14. Zemin etüdü onay tarihi: ../../20..	15. ÇED raporu onay tarihi: ../../20..	16.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20..	17.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20..	18.Ruhsatın geçerlilik tarihi: ../../20..

YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN			ŞANTİYE ŞEFİNİN	
19. Adı soyadı, unvanı: Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu		24. Adı soyadı, unvanı: Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		25. Hukuki durumu	34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no
20. Bağlı olduğu vergi dairesi		26. Kurum sicil no: 2005/305	27. Bağlı olduğu vergi dai.: Erenköy	28. Vergi dairesi sicil no.: 924036548	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no
21. Vergi dairesi sicil no		29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	38. Sigorta sicil no.	39.Sözleşme tarihi ve no.
22. Adres	23. İmza	32. Adres: İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.		33. İmza	40. Adres	41. İmza

42.Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)	45. Benzer yapı sayısı	46.Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)
Otopark+Havuz+ Köprü		8002,98	49.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50.Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52.Toplam yapı inşaat alanı (m²)
			53. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 5	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2	55. Yapının toplam kat sayısı: 7	56. İlave kat sayısı
			57. Yapının yüksekliği (m): 21,00	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı: 4	60. Yapının grubu: B
Toplam		8002,98	61. 1 m² maliyeti (Bin TL.): 448,00	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.): 3585335,04	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69.ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76.Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
[redacted]						

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344313	9678,45
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			9678,45

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³): 32261,52

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası

104. İnşaata başlama tarihi: 13 EKİM 2005 ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, İmzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, İmzası
[redacted]					
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-B11-Tic.B1. Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-13-32

İl	İlçe	Bucak	Köy	Belediye	Mahalle	Muhtarlık
İstanbul	Kadıköy			Kadıköy	Küçükbakkalköy	3

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25./11./20.04	25./11./20.04	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../20..	../../20..	../../20..	../../20..	../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Dükkan	1	479,00
Ortak Alan		631,70
Toplam	1	1110,70

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
1	1	2	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
8,50		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	497593,60		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
[redacted]						

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı.(Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344326	10445,10
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			10445,10

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³) 6441,30

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaata başlama tarihi
13 EKİM 2005	13 EKİM 2005 ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[redacted]					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-Blb-T1 Bl. Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-13-33

İl	İlçe	Bucak	Köy	Belediye	Mahalle	Muhtarlık
İstanbul	Kadıköy			Kadıköy	Küçükbakkalköy	3

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25/11/2004	25/11/2004	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../20..	../../20..	../../20..	../../20..	../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	139	15134,72
Ortak Alan		8360,82
Toplam	159	23513,54

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
5	31	36	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
100,85		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	10534961,92		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344317	32269,93
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			32269,93

96. Dolgu miktarı (m³)	
97. Kazı miktarı (m³)	17744,48
98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)	
99. Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi İçinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaata başlama tarihi
13 EKİM 2005	...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-117-122-127 Nolu Konutlar 150,00 m2.den büyüktür.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-Bla-T1 B1.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden	13.10.2005	2005-13-42

İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3	5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
	G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25./11./20.04	25./11./20.04	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	159	15154,72
Ortak Alan		8360,82
Toplam	159	23515,54

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
5	31	36	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
100,85		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	10534961,92		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

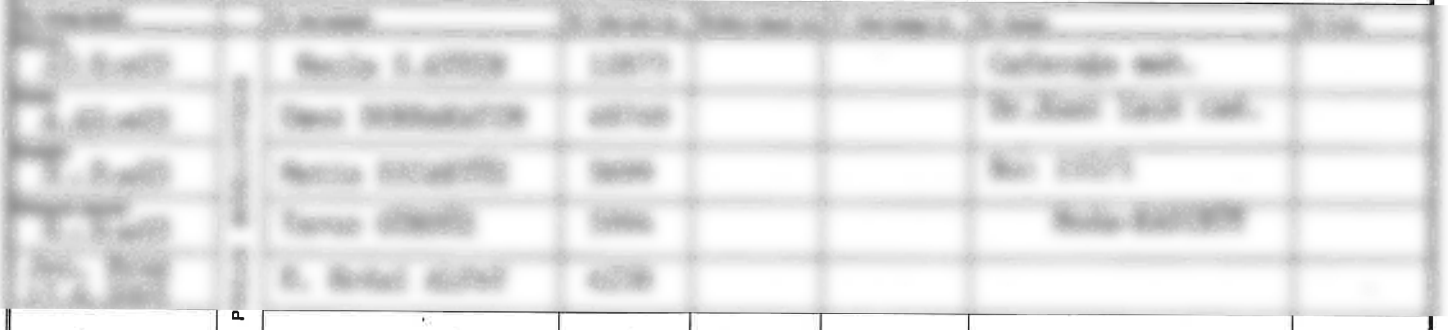
69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ



TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344310	32269,93
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			32269,93

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³): 17744,48

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası

104. İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Temel					
Bodrum					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- 117-122-127 Nolu Bağımsız Bölümler 150.00 m2 'den büyüktür.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-B2-T6d B1.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum
Kadıköy Belediyesi
İmar İşleri Müdürlüğü
İl : İstanbul
İlçe : Kadıköy
Bucak :
Köy :
Belediye : Kadıköy
Mahalle : Küçükbakkalköy
Muhtarlık : 3

2. Ruhsatın veriliş amacı
[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat
[ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı
[ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]

3. Ruhsatın onay tarihi 13.10.2005
4. Ruhsat no. 2005-13567
5. Pafta no G22A03A1B
6. Ada no 3362
7. Parsel no 1

8. İmar planı onay tarihi 29.4.2004 25./11./20.04
9. Parselasyon planı onay tarihi 25./11./20.04
10. İmar durumu tarihi ve no. 19.7.2005/496521
11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²) Konut 45061,31
12. Tapu tescil belgesi veren kurum Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü
13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no. 13.7.2005/11302
14. Zemin etüdü onay tarihi ../../20..
15. ÇED raporu onay tarihi ../../20..
16. Planlanan inşaata başlama tarihi ../../20..
17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi ../../20..
18. Ruhsatın geçerlilik tarihi ../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu
20. Bağlı olduğu vergi dairesi
21. Vergi dairesi sicil no
22. Adres
23. İmza

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi
25. Hukuki durumu
26. Kurum sicil no 2005/305
27. Bağlı olduğu vergi dai. Erenköy
28. Vergi dairesi sicil no. 924036548
29. Sigorta sicil no.
30. Sözleşme tarihi ve no.
31. Müteahhitlik karne no.
32. Adres İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.
33. İmza

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı
35. Oda sicil no
36. Büro tescil no.
37. Oda belge no
38. Sigorta sicil no.
39. Sözleşme tarihi ve no.
40. Adres
41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	52	8029,09
Ortak Alan		2831,42
Toplam	52	10860,51

45. Benzer yapı sayısı
46. Toplam yapı sayısı
47. Yapının taban alanı (m²)
48. Toplam taban alanı (m²)
49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı
50. Toplam bağımsız bölüm sayısı
51. Yapı inşaat alanı (m²)
52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
53. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2
54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 13
55. Yapının toplam kat sayısı 15
56. İlave kat sayısı
57. Yapının yüksekliği (m) 39,10
58. İlave kat yüksekliği (m)
59. Yapının sınıfı 4
60. Yapının grubu B
61. 1 m² maliyeti (Bin TL.) 448,00
62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.) 4871508,48
63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)
64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
[ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
[ ] Bina içi kalorifer
[X] Kat kaloriferi
[ ] Doğal gaz sobası
[ ] Soba
[ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
[ ] Katı yakıt [ ] Güneş
[ ] Fuel-oil [ ] Termal
[X] Doğalgaz [ ] Rüzgar
[ ] LPG
[ ] Elektrik

67. TESİSATLAR
[X] Yangın tesisatı [X] Paratoner
[X] Haberleşme tes. [X] Elektrik
[X] Kanalizasyon [X] Jeneratör
[ ] Fosseptik [X] Hidrofor
[ ] Arıtma

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
[ ] Kömürlük
[X] Sığınak
[X] Otopark
[X] Yangın merdiveni
[X] Asansör
[ ] Ortak depo
[X] Kapıcı dairesi
[X] Bekçi kulübesi
[X] Su deposu
[ ] Kuyu suyu
[X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
[ ] Yığma (Kagir)
[ ] İskelet (Karkas)
[ ] Çelik
[ ] Ahşap
[ ] Betonarme
[X] Tünel kalıp
[ ] Yerinde dökme
[ ] Kompozit
[ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
[ ] Briket [ ] Beton blok
[ ] Tuğla [ ] Hafif panel
[ ] Taş [ ]
[ ] Ahşap [ ]
[ ] Kerpiç [ ]
[ ] Gazbeton [ ]

72. DÖŞEME
[ ] Plak Kiriş
[ ] Mantar döşeme
[X] Asmolen
[ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344314	27086,83
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			27086,83

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³): 6918,56

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaata başlama tarihi
13 [illegible] 2005	...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[redacted]					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- Konutlar 150,00 m2.den küçük.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-B6-T6a BL. Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın verilis amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-1334

İl : İstanbul	5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
İlçe : Kadıköy	G22A03A1B	3362	1
Bucak :			
Köy :			
Belediye : Kadıköy			
Mahalle : Küçükbakkalköy			
Muhtarlık : 3			

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25./11./20.04	25./11/20.04	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16.Planlanan inşaata başlama tarihi	17.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39.Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42.Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	50	8930,79
Ortak Alan		3088,90
Toplam	50	12019,69

45. Benzer yapı sayısı	46.Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50.Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52.Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
2	13	15	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
39,10		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	5385621,12		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69.ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi		74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76.Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
[redacted]							

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344316	30109,11
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			30109,11

96. Dolgu miktarı (m³)	
97. Kazı miktarı (m³)	8089,15
98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)	
99. Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yenlden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	104. İnşaata başlama tarihi
13 / 2005	...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[redacted]					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-1-5-9-13-17-21-25-29-33-37-41-45-49 Nolu daireler 150.00 m2.den büyüktür.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE A-B9-T66 B1.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-13446

İl : İstanbul
İlçe : Kadıköy
Bucak :
Köy :
Belediye : Kadıköy
Mahalle : Küçükbakkalköy
Muhtarlık : 3

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25./11./20.04	25./11./20.04	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	63	8557,44
Ortak Alan		3241,83
Toplam	63	11799,27

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
2	13	15	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
39,10		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	5286072,96	7603645,44	12889718,40

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ

[ ] Katı yakıt	[ ] Güneş
[ ] Fuel-oil	[ ] Termal
[X] Doğalgaz	[ ] Rüzgar
[ ] LPG	
[ ] Elektrik	

67. TESİSATLAR

[X] Yangın tesisatı	[X] Paratoner
[X] Haberleşme tes.	[X] Elektrik
[X] Kanalizasyon	[X] Jeneratör
[ ] Fosseptik	[X] Hidrofor
[ ] Arıtma	

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME

[ ] Briket	[ ] Beton blok
[ ] Tuğla	[ ] Hafif panel
[ ] Taş	[ ]
[ ] Ahşap	[ ]
[ ] Kerpiç	[ ]
[ ] Gazbeton	[ ]

72. DÖŞEME
- [ ] Plak-Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[illegible]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutan (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344328	25577,21
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			25577,21

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³) 7867,36

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökületeği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[illegible]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası — 13 EKİM

104. İnşaata başlama tarihi 13 EKİM 2005 ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[illegible]					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.
- Konutlar 150,00 m2 den küçük.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-B7-T4 B1. Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-13-45

İl : İstanbul
İlçe : Kadıköy
Bucak :
Köy :
Belediye : Kadıköy
Mahalle : Küçükbakkalköy
Muhtarlık : 3

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004	25./11./2004	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../20..	../../20..	../../20..	../../20..	../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	166	9213,65
Ortak Alan		4329,12
Toplam	166	13542,77

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
2	14	16	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
42,10		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	6067160,96		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [ ] Asmolen
- [ ] Ahşap

ASLI GİBİDİR
Sadık Özbaktal
Şube Müdürü
30.04.2006

YAPI PROJELERİ

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344311	10594,95
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			10594,95

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³): 8275,76

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökületeği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası

104. İnşaata başlama tarihi: ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için numune beton mukavemet raporu alınacaktır.

ASLI GİBİDİR
Sıdık Orbayraktar
20/04/2006

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE A-B6-T6b B1. Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın verilis amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-1348

İl : İstanbul
İlçe : Kadıköy
Bucak :
Köy :
Belediye : Kadıköy
Mahalle : Küçükbakkalköy
Muhtarlık : 3

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25/11/2004	25/11/2004	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16.Planlanan inşaata başlama tarihi	17.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../20..	../../20..	../../20..	../../20..	../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39.Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42.Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	56	9024,97
Ortak Alan		3033,63
Toplam	56	12058,60

45. Benzer yapı sayısı	46.Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50.Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52.Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
2	14	16	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
42,10		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	5402252,28		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69.ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76.Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
[redacted]						

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82. Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344319	30242,57
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			30242,57

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³): 7552,22

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökületeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası

17 EKİM 2005

104. İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-4-8-12-16-20-24-28-32-36-40-44-48 Nolu daireler 150,00m2.den büyük

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-B5-T2 B1.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13/10/2005	2005-13-69

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25./11./2004	25./11./2004	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	24	5313,26
Ortak Alan		1894,92
Toplam	24	7208,18

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)

49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)

53. Yapının yol kotu altı kat sayısı	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	55. Yapının toplam kat sayısı	56. İlave kat sayısı
2	12	14	

57. Yapının yüksekliği (m)	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı	60. Yapının grubu
36,10		4	B

61. 1 m² maliyeti (Bin TL.)	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.)	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)
448,00	3229264,64		

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
[redacted]						

YAPI DENETİMİ

	FENNİ MES'ULÜN	80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari		26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344315	22571,54
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			22571.54

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³): 5118,72

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökületeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre İşlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası	13 EKİM 2005	104. İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, İmzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, İmzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[redacted]					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Nolu daireler 150,00m2 den büyük.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE a-34-T2 01.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum: Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3	2. Ruhsatın veriliş amacı: [X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	3. Ruhsatın onay tarihi: 13/10/2005	4. Ruhsat no.: 2005-13502	
		5. Pafta no: G22A03A1B	6. Ada no: 3362	7. Parsel no: 1
	8. İmar planı onay tarihi: 29.4.2004 25/11/20.04	9. Parselasyon planı onay tarihi: 25/11/20.04	10. İmar durumu tarihi ve no.: 19.7.2005/496521	
	11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²): Konut 45061,31	12. Tapu tescil belgesi veren kurum: Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.: 13.7.2005/11302	
	14. Zemin etüdü onay tarihi: ../../20..	15. ÇED raporu onay tarihi: ../../20..	16.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20..	17.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20..
				18.Ruhsatın geçerlilik tarihi: ../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı: Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu

20. Bağlı olduğu vergi dairesi

21. Vergi dairesi sicil no

22. Adres

23. İmza

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı: Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi

25. Hukuki durumu

26. Kurum sicil no: 2005/305

27. Bağlı olduğu vergi dai.: Erenköy

28. Vergi dairesi sicil no.: 924036548

29. Sigorta sicil no.

30. Sözleşme tarihi ve no.

31. Müteahhitlik karne no.

32. Adres: İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.

33. İmza

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı

35. Oda sicil no

36. Büro tescil no.

37. Oda belge no

38. Sigorta sicil no.

39.Sözleşme tarihı ve no.

40. Adres

41. İmza

42.Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	24	5315,28
Ortak Alan		1892,92
Toplam	24	7208,13

45. Benzer yapı sayısı	46.Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)
49.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50.Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52.Toplam yapı inşaat alanı (m²)
53. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 12	55. Yapının toplam kat sayısı: 14	56. İlave kat sayısı
57. Yapının yüksekliği (m): 36,10	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı: 4	60. Yapının grubu: B
61. 1 m² maliyeti (Bin TL.): 448,00	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.): 3229264,64	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69.ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutan (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344312	22571,54
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			22571,54

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³) 5118,72

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökületeği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 13 EKİM 2005

104. İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[redacted]					
Subasman					
Kat					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 Nolu daireler 150 m2.den büyüktür.

YAPI RUHSATI 2005/13567

TSE

a-B3-T6b B1.

Ruhsat Takip No :

1. Ruhsatı veren kurum	2. Ruhsatın veriliş amacı	3. Ruhsatın onay tarihi	4. Ruhsat no.
Kadıköy Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü İl : İstanbul İlçe : Kadıköy Bucak : Köy : Belediye : Kadıköy Mahalle : Küçükbakkalköy Muhtarlık : 3	[X] Yeni yapı [ ] İlave [ ] Kat ilavesi [ ] Tadilat [ ] Kullanım değişikliği [ ] Fosseptik [ ] İstinat duvarı [ ] Bahçe duvarı [ ] Yenileme [ ] Yeniden [ ]	13.10.2005	2005-13-14

5. Pafta no	6. Ada no	7. Parsel no
G22A03A1B	3362	1

8. İmar planı onay tarihi	9. Parselasyon planı onay tarihi	10. İmar durumu tarihi ve no.
29.4.2004 25./11./20.04	25./11./20.04	19.7.2005/496521

11. Parselin kullanma amacı ve alanı (m²)	12. Tapu tescil belgesi veren kurum	13. Tapu tescil belgesi tarihi ve no.
Konut 45061,31	Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü	13.7.2005/11302

14. Zemin etüdü onay tarihi	15. ÇED raporu onay tarihi	16. Planlanan inşaata başlama tarihi	17. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	18. Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../20..	../../20..	../../20..	../../20..	../../20..

YAPI SAHİBİNİN

19. Adı soyadı, unvanı	20. Bağlı olduğu vergi dairesi	21. Vergi dairesi sicil no	22. Adres	23. İmza
Emlak G.Y.O A.Ş. [ ] Özel [X] Kamu				

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

24. Adı soyadı, unvanı	25. Hukuki durumu	26. Kurum sicil no	27. Bağlı olduğu vergi dai.	28. Vergi dairesi sicil no.	29. Sigorta sicil no.	30. Sözleşme tarihi ve no.	31. Müteahhitlik karne no.	32. Adres	33. İmza
Varyap Teknik Yapı Ortak Girişimi		2005/305	Erenköy	924036548				İçerenköy mah. Çetinkaya sok. No:26 Kadıköy-İST.	

ŞANTİYE ŞEFİNİN

34. Adı soyadı, unvanı	35. Oda sicil no	36. Büro tescil no.	37. Oda belge no	38. Sigorta sicil no.	39. Sözleşme tarihi ve no.	40. Adres	41. İmza

42. Yapının ünitelerinin kullanma amacı	43. Ünite sayısı	44. Yüzölçümü (m²)
Konut	56	9024,97
Ortak Alan		3033,63
Toplam	56	12058,60

45. Benzer yapı sayısı	46. Toplam yapı sayısı	47. Yapının taban alanı (m²)	48. Toplam taban alanı (m²)
49. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Yapı inşaat alanı (m²)	52. Toplam yapı inşaat alanı (m²)
53. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2	54. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14	55. Yapının toplam kat sayısı: 16	56. İlave kat sayısı
57. Yapının yüksekliği (m): 42,10	58. İlave kat yüksekliği (m)	59. Yapının sınıfı: 4	60. Yapının grubu: B
61. 1 m² maliyeti (Bin TL.): 448,00	62. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL.): 5402252,28	63. Yapının arsa değeri (Bin TL.)	64. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL.)

YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

65. ISITMA SİSTEMİ
- [ ] Uzaktan ısıtmalı kalorifer
- [ ] Bina içi kalorifer
- [X] Kat kaloriferi
- [ ] Doğal gaz sobası
- [ ] Soba
- [ ] Klima

66. YAKIT CİNSİ
- [ ] Katı yakıt
- [ ] Fuel-oil
- [X] Doğalgaz
- [ ] LPG
- [ ] Elektrik
- [ ] Güneş
- [ ] Termal
- [ ] Rüzgar

67. TESİSATLAR
- [X] Yangın tesisatı
- [X] Haberleşme tes.
- [X] Kanalizasyon
- [ ] Fosseptik
- [ ] Arıtma
- [X] Paratoner
- [X] Elektrik
- [X] Jeneratör
- [X] Hidrofor

68. SICAK SU

Temin Şekli	Yakıt cinsi
[ ] Termosifon	[X] Doğalgaz
[ ] Şofben	[ ] LPG
[X] Kombi	[ ] Fuel-oil
[ ] Güneş kollektörü	[ ] Elektrik
[ ] Müşterek	[ ] Katı Yakıt
	[ ] Termal

69. ORTAK KULLANIM ALANLARI
- [ ] Kömürlük
- [X] Sığınak
- [X] Otopark
- [X] Yangın merdiveni
- [X] Asansör
- [ ] Ortak depo
- [X] Kapıcı dairesi
- [X] Bekçi kulübesi
- [X] Su deposu
- [ ] Kuyu suyu
- [X] Şehir suyu

70. YAPIM SİSTEMLERİ
- [ ] Yığma (Kagir)
- [ ] İskelet (Karkas)
  - [ ] Çelik
  - [ ] Ahşap
  - [ ] Betonarme
    - [X] Tünel kalıp
    - [ ] Yerinde dökme
- [ ] Kompozit
- [ ] Prefabrik

71. KULLANILAN MALZEME
- [ ] Briket
- [ ] Tuğla
- [ ] Taş
- [ ] Ahşap
- [ ] Kerpiç
- [ ] Gazbeton
- [ ] Beton blok
- [ ] Hafif panel

72. DÖŞEME
- [ ] Plak Kiriş
- [ ] Mantar döşeme
- [X] Asmolen
- [ ] Ahşap

YAPI PROJELERİ

73. Onay tarihi	74. Adı soyadı	75. Oda sicil no.	76. Büro tescil no.	77. Oda belge no.	78. Adresi	79. İmza
[redacted]						

TSE Matbaası,2001, 2000 Cilt, TS 8737

YAPI DENETİMİ

		80. Adı soyadı	81. Oda sicil no.	82.Büro tescil no.	83. Oda belge no.	84. Adresi	85. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	26.01.2004 gün ve 00746 sayılı Başbakanlık Toplu Konut İdaresi					
Statik		Başkanlığı'nın yazısına göre Yapı Denetimi aranmamıştır.					
Elektrik							
Mekanik tesisat							

YAPI DENETİM KURULUŞU

[redacted]

RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

92. GELİRİN MAHİYETİ	93. Makbuz Tarihi	94. Makbuz no.	95. Tutarı (Bin TL.)
Yol-kanal harcı			
Bina inşaatı harcı	10.10.2005	344327	30242,57
Otopark bedeli			
Ceza			
Diğerleri			
TOPLAM			30242,57

96. Dolgu miktarı (m³)

97. Kazı miktarı (m³) 7552,22

98. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)

99. Kullanılmayan kazının dökületeği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının İnşaasında **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzninin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi İçinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası 13 EKİM 2005

104. İnşaata başlama tarihi ...../...../20.....

VİZELER

105. VİZE ADI	106. Kontrol Tarihi	107. Fenni Mes'ullerin Adı soyadı, imzası	108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası	109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası	110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası
[redacted]					
Çatı					
Su yalıtımı					
Isı yalıtımı					
Kanalizasyon / Fosseptik					
Mekanik tesisat					
Elektrik / İletişim Tesisatı					

111. Diğer Hususlar

- Binaya 3362/1 kapı numarası verilmiştir.
- 1378 adet ağaç dikilmeden, çevre düzeni yapılmadan iskan verilemez.
- Trafo yerleşim planı temel üstü safhasında aranacaktır.
- 572 otopark yeri için şerh verilecektir.
- Her kat betonu için beton mukavemet raporu alınacaktır.

-4-8-12-16-20-24-28-32-36-40-44-48 Nolu Konutlar 150,00m2.den büyük.