

000321

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428977

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanım izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanım izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilme yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kal İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçit		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Değişim <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gölendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat		15. Elektrik Teslati <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinal Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Pafta No: 240 4. Ada No: 2927 5. Parsel No: 1 6. Blok no: A		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009 14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no: 17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 21. İmar durumu tarihi: 22. İmar durumu no: 13674		23. Zemin etüdü onay tarihi: 24. ÇED raporu onay tarihi: 25. Tapu tesolü belgesi tarihi: 09.03.2006 26. Tapu tesolü belgesi no: 6839	
7. Kısmi kullanım izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: DÜKKAN		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 240	


<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZİM DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZİM DURBAKAYIM) 47611328338				47. Adı soyadı, ünvanı UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no 169632 / 117108				38. Oda sicil durum belge no 000000000000000	
33. Vergi kimlik no 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				40. Vergi kimlik no 8360033642	
34. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza		41. Sigorta sicil no 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi 23.05.2007	
43. Sözlü esas adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		44. İmza		45. Sigorta sicil no 0000000000000000		46. Sözleşme tarihi 07.01.2008	
47. Adres ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		48. İmza		49. Sigorta sicil no 0000000000000000		50. Sözleşme tarihi 07.01.2008	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>				
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12301) Dükkan	56. Bağımsız bölüm sayısı 1	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) 240	58. Benzer yapı sayısı 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı 240	61. Yapının tahsis alanı(m <sup>2</sup> ) 1339	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 1339
59. Ortak Alan (Tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		1099	63. Toplam yapı sayısı 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı 240	66. Toplam tahsis alanı(m <sup>2</sup> ) 1339	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 1339
			68. Yapının yol kotu altı sayısı 4	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 1	70. Yapının toplam kat sayısı 5	71. İlave kat sayısı	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 14,8	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 4,54	74. Yapının toplam yüksekliği(m) 19,34	75. İlave kat yüksekliği(m)	
Toplam (12301) Dükkan	1	1339	76. Yapının sınıfı 3	77. Yapının grubu B	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL) 565	79. Yapının maliyeti (TL) 756535	80. Yapının arsa değeri(TL) 124620
					81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL) 891155	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL) 756535	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
83. Isınma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		89. Tesliyatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pısu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesliyatı <input type="checkbox"/> 12.	
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		90. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şerben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		91. Yapının Taahhüt Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik	
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Biriki <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
87. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		93. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünik, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut ile İlgili Özellikler</b>							
94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no	98. Konutun salon dahil eda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı							
				100. Parke olan daire sayısı							
				101. Bir dairenin yüzölçümü							

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18261301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	 <b>ÖLÇÜ TEKNİK</b> Yapı Denetim Ltd. Şti. Cöztepe V.D. 154 DİB/46 5
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15951369626	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 618		

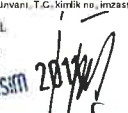



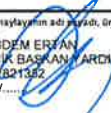
Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 12 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-I            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzalanarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİĞİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN / ARDINCISI 32521831382 		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428156

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgeyi veren amaç: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321			
2. Belge verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Odgu <input type="checkbox"/> 10.Resorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfoelik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Teslat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Teslatı <input type="checkbox"/> 16.Kim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinal Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04		15. San. yapı ruhsatı tarihi: / /	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: B1			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin eldülü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006			
Meydan,bulvar,cadde,sokak küme adı: ŞEYH ŞAMİL		16. Yeniden ruhsat tarihi: / /		18. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984			
Caddes/Sokak tanıtım kodu: 40		17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008		22. İmar durumu no: 13874			
Site adı: UPCITY		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Pansiyasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanma amacı: KONUT			
Mevki adı: / /		26. Tapu tescil belgesi no: 6839		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 622					

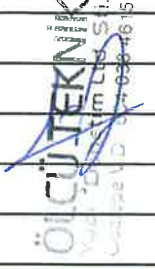
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C, kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		35. Adı soyadı, ünvanı, T.C, kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 47605328566	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		38. Oda sicil durum belge no: 000000000000000		49. Oda sicil durum belge no: 49749	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8386033642	
35. İmza:		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 000000000000000	
36. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		43. Sözleşme no: 16581	
45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza:		50. Sigorta sicil no: 000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
54. İmza:					

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>					
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	56. Bağımsız bölüm sayısı: 66	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 5531	58. Başlangıç yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölümler sayısı: 66	60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 66	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 622	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 7911	
59999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _delay belirtilmeyecektir)		2380	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 66	65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 66	66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 622	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 7911	
			68. Yapının yol katı altı sayısı: 5	69. Yapının yol katı üstü sayısı: 8	70. Yapının toplam kat sayısı: 13	71. İlave kat sayısı:		
			72. Yapının yol katı altı yüksekliği(m): 16,8	73. Yapının yol katı üstü yüksekliği(m): 26,53	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 43,33	75. İlave kat yüksekliği(m):		
<b>Toplam</b> (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	7911	76. Yapının arsa: 4	77. Yapının grubu: A	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 625	79. Yapının maliyeti (TL): 4944375	80. Yapının arsa değeri(TL): 322974	
			81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 5267349	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 4944375				

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		
83. Isıtma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kalı kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şiften <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörleri <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	88. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoelik
89. Tesisatlar: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pirsu <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Sakıncı daireleri <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Stajınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	91. Yapının Yapıncı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 6. 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 7. 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 8. 5 Karma <input type="checkbox"/> 9.
92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/>	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapalı daireleri hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...66... adet daire, ... adet dükkan veya ... adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanılır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut ile İlgili Özellikler</b>							
94. Belge tarihi: / /	95. Belge no: / /	96. Blok no: / /	97. Bağımsız bölüm no: / /	98. Konutun kalın duvarlı oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
							66				66
							66				66
							83,8				5530,8

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8361		
Mekanik Tesisat	ALI ÖZDEMİR	55165292679	9612		

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza	
OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Durum 618			


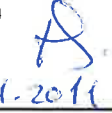
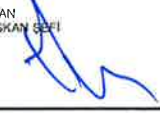

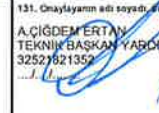
Mimari Proje Müellifi					
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFT TEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118 Değeri (TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası	
51002	24.10.2011	3501542	




Yapı Kullanma İzni Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi	
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar	
<p>SEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 13 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 66 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-600 15907 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuatı uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129 Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314254 	
130 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131 Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BASKAN YARDIMCISI 32527621352 		

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçiş		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dağıtım <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesiilat		15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İklim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İçinlet Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: B2	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /	
17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /		18. Tadilat ruhsatı tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008	
22. İmar durumu no: 13874		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED rapor onay tarihi: / /		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006	
26. Tapu tescil belgesi no: 6839		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanma amacı: KONUT	
30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 622							

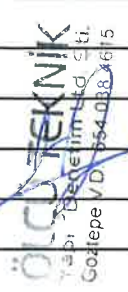
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C, kimlik no: <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C, kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 00000000000000	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 6360033642	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sicil no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
35. İmza: 		43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 00000000000000	
45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: 		50. Sicil no: 0000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2009		52. Sözleşme no: 00000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
54. İmza: 					


<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>					
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ve ortak alanları: (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	56. Bağımsız bölüm sayısı: 66	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 5531	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 66	60. Yapıda kat birimi(daire) sayısı: 66	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 622	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 8196	
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _delay belirtilemeyecek)		2665	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 66	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 66	66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 622	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 8196	
			68. Yapının yol kolu altı sayısı: 5	69. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 8	70. Yapının toplam kat sayısı: 13	71. İlave kat sayısı:		
			72. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 16,8	73. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m): 26,53	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 43,33	75. İlave kat yüksekliği(m):		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	8196	76. Yapının arazi: 4	77. Yapının grubu: A	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 625	79. Yapının maliyeti (TL): 5122500	80. Yapının arazi değeri(TL): 322974	
			81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 5445474	82. Firma düzenlenen kısım maliyeti(TL): 5122500				

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>		
83. Isıtma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtım kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz Isıyayıcı <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	89. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.	86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	88. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	
90. Yapının Taçyığı Sistemleri: <input type="checkbox"/> 1. Çerçeveki sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeveki+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kemiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Xriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenmemesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünlik, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...66... adet daire, ..... adet dükkân veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut ile İlgili Özellikler</b>							
94. Belge tarihi: / /	95. Belge no:	96. Blok no:	97. Bağımsız bölüm no:	98. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı:			66				66
				100. Parke olan daire sayısı:			66				66
				101. Bir dairenin yüzölçümü:			83,8				5530,8

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAŞ	68776084556	788		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPİ DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Vb Sıra No 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar	
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 14 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 66 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 28.05.2010/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15909 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163448 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin ...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.	

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134 23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776 23.11.2011	BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN GENİ 62326314254	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011	A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521621352		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428201

000321

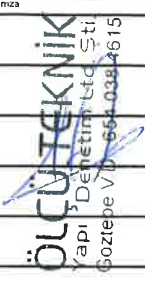
1. Belgeli Verilen Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: II- İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçiç		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Değişim <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat		15. Elektrik Tesilatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. Isınal Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: B3	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04	
15. Elektrik Tesilatı		16. İsim Değişikliği		17. Isınal Duvarı		18. Bahçe Duvarı	
19. Yanımdan ruhsat tarihi:		20. Tadilat ruhsatı tarihi:		21. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984		22. İmar durumu no: 13674	
23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tescil belgesi no: 6839	
27. Tapu tescil belgesi verilen kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi:		29. Parselin kullanma amacı: KONUT		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 622	

31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNIK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no: 47611328338		34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
35. İmza:		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNIK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no: 169632 / 117109		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000	
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642		41. Sigorta stolu no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0000000000000000		45. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza:	
47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sigorta stolu no: 0000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 0000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza:	

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)		56. Bağımsız bölüm sayısı: 66		57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 5531	
58. Benzer yapı sayısı: 1		59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 66		60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 66	
61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 622		62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 8196		63. Toplam yapı sayısı: 1	
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 66		65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 66		66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 622	
67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 8196		68. Yapının yol kotu altı sayısı: 5		69. Yapının yol kotu üstü sayı: 8	
70. Yapının toplam kat sayısı: 13		71. İlave kat sayısı:		72. Yapının toplam yüksekliği(m): 16,8	
73. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 26,53		74. Yapının toplam yüksekliği(m): 43,33		75. İlave kat yüksekliği(m):	
76. Yapının uzunluğu: 4		77. Yapının genişliği: A		78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 625	
79. Yapının maliyeti (TL): 5122500		80. Yapının arsa değeri(TL): 322974		81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 5445474	
82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 5122500		83. İnşaat sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		84. Kısımla amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	
85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mültezlek <input type="checkbox"/> 6.		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	
88. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtmasını <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plüsu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yiyecek havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
91. Yapının Taşınır Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Prefabrik <input type="checkbox"/> 9. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 10. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 11. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 12. Karma		92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpıç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilen diğer alanlar kameralı değildir. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...66... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

94. Belge tarihi:				95. Belge no:				96. Blok no:				97. Bağımsız bölüm no:			
98. Konutun salın dahil oda sayısı:				TOPLAM				99. Daire sayısı: 66				66			
100. Parke olan daire sayısı: 66				66				101. Bir dairenin yüzölçümü: 83,8				5530,8			

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimarî	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	8381		
Mekanik Tesisat	AYŞE BİRET ULUDAĞ	68776084556	788		

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza	
OLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Durum 618			


Mimarî Proje Müellifi					
113 Adı Soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi	
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M	VERGİ	26.10.2011	45988		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar					
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 15 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 7, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 66 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 06.10.2010/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>					

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.					
---	--	--	--	--	--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Onaylayanın adı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314254 	A ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821352 		
130. Belgeyi tetkik eden yetkisinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL OKTEN İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	132. Onay kodu				



000321

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428225

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				9. Belge'nin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni				10. Belge'nin onay tarihi: 25.11.2011				11. Belge no: 321			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL				12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli				8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesiilat				15.Elektrik Tesiilatı <input type="checkbox"/> 16.İslem Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstisnai Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.			
3. Parça No: 240				4. Ada No: 2927				5. Parsel No: 1				6. Blok no: C			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:				23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008				24. ÇED raporu onay tarihi: / /			
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009				14. İlk yapı ruhsatı no: 1-4				15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /				16. Son yapı ruhsatı no: / /			
17. Yenileme ruhsatı tarihi: / /				18. Yeniden ruhsat tarihi: / /				19. Tadilat ruhsat tarihi: / /				20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984			
21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008				22. İmar durumu no: 13874				25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006				26. Tapu tescil belgesi no: 6839			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				28. Parselasyon planı onay tarihi: / /				29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN				30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 209			


31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				32. Bağı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				33. Vergi kimlik no: 47611328338				34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL			
35. İmza:				36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				37. Oda sicil no: 169632 / 117108				38. Oda sicil durumu belge no: 00000000000000			
39. Bağı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				40. Vergi kimlik no: 8360033642				41. Sigorta sicil no: 0000000000000000				42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007			
43. Dövizleme no: 16581				44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 00000000000000				45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				46. İmza:			
47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)				48. T.C. kimlik no: 47605328566				49. Oda sicil durumu belge no: 49749				50. Sigorta sicil no: 0000000000000000			
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008				52. Sözleşme no: 00000000000000				53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL				54. İmza:			

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan	56. Bağımsız bölüm sayısı: 1	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 209	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 209
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _detay belirtilemeyecek)		752	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 209
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 3	69. Yapının yol kotu üstü sayı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 4
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 11,78	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,45	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 16,23
			76. Yapının sınıfı: 3	77. Yapının grubu: B	78. 1 m <sup>2</sup> matiyeti (TL): 565
			79. Yapının makyeti (TL): 542965	80. Yapının arsa değeri(TL): 108523	81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 651488
			82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 542965		

83. Isıtma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Presu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Stijinak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik							
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				85. Sıcak Su Termin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.				86. Sıcak Su Yakıtı Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kırç <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa girmözü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kamusal, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmış kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanılır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi: / /	95. Belge no: / /	96. Blok no: / /	97. Bağımsız bölüm no: / /	98. Konutun salon dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı: / /							
				100. Parke olan daire sayısı: / /							
				101. Bir dairenin yüzölçümü: / /							

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18261301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	YUKSEL BIRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Tesilat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540394615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Vn Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 16 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: 05.05.2011/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-İ            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134 23.11.2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776 23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314254	İSMAIL OKTEN İMAR VE SEHIRCILIK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011
131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		132. Onay kodu	
A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521621352			

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428246

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belge'nin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belge'nin onay tarihi: 25/11/2011		11. Belge no: 321			
2. Belge verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeni Eme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Teslat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Teslatı <input type="checkbox"/> 16.İsın Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İsınat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: D1			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....			
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: D1			
23. Zemin etabı onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tescil belgesi no: 6839			
17. Yarımla ruhsatı tarihi: .....		18. Yarımla ruhsatı tarihi: .....		20. İmar durumu onay tarihi: 21.03.1984		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008			
22. İmar durumu no: 13674		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 407					


<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 00000000000000		48. T.C. kimlik no: 47605328566	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642		49. Oda sicil durum belge no: 49749	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		43. Sözleşme no: 16561	
35. İmza:		44. Yapı müteahhidi yeni belge no: 00000000000000		45. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		46. Sözleşme no: 00000000000000	
45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		48. İmza:		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza:	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı ile İlgili Özellikler</b>				
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	56. Bağımsız bölüm sayısı: 68	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 4793	58. Birerer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 69	60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 69	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 407	62. Yapı hissa alanı(m <sup>2</sup> ): 6203
58. Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	59. Ortak Alan: 1365	60. Ortak Alan: 1365	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 69	65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 69	66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 407	67. Toplam yapı hissa alanı(m <sup>2</sup> ): 6203
61. Dükkan: 1	62. Dükkan: 45	63. Dükkan: 45	68. Yapının yol kolu adı sayısı: 2	69. Yapının yol kolu adı sayısı: 12	70. Yapının toplam kat sayısı: 14	71. İlave kat sayısı: .....	72. Yapının toplam yüksekliği(m): 7,23
73. Yapının yol kolu yüksekliği(m): 7,23	74. Yapının yol kolu yüksekliği(m): 42,76	75. Yapının toplam yüksekliği(m): 49,99	76. Yapının sınıdı: 4	77. Yapının grubu: A	78. 1 m <sup>2</sup> makyeli (TL): 625	79. Yapının makyeli (TL): 3876875	80. Yapının arsa değeri(TL): 211335
81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 4088210	82. Form düzenlenen kısmın makyeli(TL): 3876875	83. Form düzenlenen kısmın makyeli(TL): 3876875	84. Yapının toplam yüksekliği(m): 49,99	85. İlave kat yüksekliği(m): .....	86. Yapının toplam yüksekliği(m): 49,99	87. İlave kat yüksekliği(m): .....	88. Yapının toplam yüksekliği(m): 49,99

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
83. Isıtma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Atılma <input type="checkbox"/> 2. Bazı tesisatları <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 12.	
84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6. Komürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kollektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlerak <input type="checkbox"/> 6.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karıma	
86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Biriki <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Haşif panel <input type="checkbox"/> 9.	
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		93. Dışçama: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Dışçama <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikameleşemez. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır, Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...68... adet daire, ...1... adet dükkan veya ... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut ile İlgili Özellikler</b>							
94. Belge tarihi: .....	95. Belge no: .....	96. Blok no: .....	97. Bağımsız bölüm no: .....	98. Konutun salınan daire oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
							68				68
							68				68
							70,48				4792,64

Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Saatlik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	9222		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517599388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Bitiş 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değer(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daive sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar	
<p>ŞEYH ŞAMİL CADESİ, 15 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,8 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.</p> <p>(TOPLAM : 69 İÇ KAPI)</p> <p>TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4</p> <p>İSKİ: 25.08.2011/507-4</p> <p>MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308</p> <p>SGK: 16.11.2011/21.025.315</p> <p>İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183</p> <p>İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907</p> <p>İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623</p> <p>MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no., imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no., imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no., imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no., imzası, tarih İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no., imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521621352 		

000321

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428693


1. Belgayı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321					
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçir <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfoptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Teslat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Teslatı <input type="checkbox"/> 16.İsim Deęiřiręi <input type="checkbox"/> 17.İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: D2		17. Yandarma ruhsatı tarihi: .....			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: .....		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....		18. Yandarma ruhsatı tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984			
23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tesol belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tesol belgesi no: 6839		27. Yandarma ruhsatı tarihi: .....			
28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parsel kullanım amacı: DÜKKAN		30. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ): 407		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008		22. İmar durumu no: 13874			
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no: 47611328338		34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza:			
36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642			
41. Sigorta sicil no: 00000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetkili belge no: 0000000000000000		45. İmza:			
46. İmza:		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ.MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sigorta sicil no: 00000000000000000			
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 00000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza:		55. Sözleşme no: 00000000000000000			

31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no: 47611328338		34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza:	
36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642	
41. Sigorta sicil no: 00000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetkili belge no: 0000000000000000		45. İmza:	
46. İmza:		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ.MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sigorta sicil no: 00000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 00000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza:		55. Sözleşme no: 00000000000000000	

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			56. Bağımsız bölüm sayısı: 74			57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 5200					
58. Benzer yapı sayısı: 1			59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 75			60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 75					
61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 407			62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 6668			63. Toplam yapı sayısı: 1					
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 75			65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 75			66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 407					
67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 6668			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2			69. Yapının toplam kat sayısı: 15					
70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 7,23			71. İlave kat sayısı: 13			72. Yapının toplam yüksekliği(m): 42,99					
73. İlave kat yüksekliği(m): 75			74. Yapının arsa değeri(TL): 109735569			75. Form düzenlenen kısmın mahiyeti(TL): 4167500					
76. Yapının sınıtı: 4			77. Yapının grubu: A			78. 1 m <sup>2</sup> metreye (TL): 625					
79. Yapının makinesi (TL): 4167500			80. Yapının arsa değeri(TL): 109735569			81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 113903069					
82. Form düzenlenen kısmın mahiyeti(TL): 4167500			83. İnşaat sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kİfma <input type="checkbox"/> 7.			84. İnşaat amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneç <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			85. Sıcak su Terim Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneç kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müjlerlek <input type="checkbox"/> 6.		
86. Sıcak su Terim Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			87. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu			88. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoptik					
89. Tesisatlar: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Avlma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pissu <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input checked="" type="checkbox"/> 10. Paratoner <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yangın teslatı <input type="checkbox"/> 12.			90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın mardivanı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Prefabrik <input type="checkbox"/> 9. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma					
92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. As-molen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET								

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komünlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...74... adet daire, ...1... adet dükkan veya ..... adet(dğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

94. Belge tarihi: .....				95. Belge no: .....				96. Blok no: .....				97. Bağımsız bölüm no: .....			
98. Konutun salın dahil oda sayısı:												TOPLAM			
1. 74												74			
99. Daire sayısı: 74												74			
100. Parke olan daire sayısı: 74												74			
101. Bir dairenin yüzölçümü: 70,2												5194,8			

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	AYLA ERGİN	16291301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9222		
Mekanik Tesilat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 11 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.</p> <p>(TOPLAM : 75 İÇ KAPI)</p> <p>TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4</p> <p>İSKİ: 25.08.2011/507-İ</p> <p>MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308</p> <p>SGK: 16.11.2011/21.025.315</p> <p>İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183</p> <p>İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-099 15907</p> <p>İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623</p> <p>MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>

Yapı sahibinin ..... günlük başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAİL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821852 		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428736


1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: II. İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçil		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosfoepk <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat		15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsm Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İçtenel Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Belgeyi veren yapının adresi: Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle İlanım kodu: 16		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....	
4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: E1		16. Son yapı ruhsatı no: .....	
5. Parsel No: 1		6. Blok no: E1		17. Yardımcı ruhsatı tarihi: .....		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....	
7. Kısmi Kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tesol beğesi tarihi: 09.03.2006	
3. Parça No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: E1	
7. Kısmi Kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....		27. Tapu tesol beğesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN	
3. Parça No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: E1	
7. Kısmi Kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....		27. Tapu tesol beğesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN	

31. Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no: 47611328338		34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
35. İmza: [İmza]		36. Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000	
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 83800033642		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetkili belge no: 000000000000		45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]	
47. Adı soyadı, unvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan			56. Bağımsız bölüm sayısı: 3			57. Yüzölçümü (m2): 208		
58. Başlıca yapı sayısı: 1			59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 3			60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: .....		
61. Yapının taban alanı (m2): 208			62. Yapı inşaat alanı (m2): 2853			63. Toplam yapı sayısı: 1		
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 3			65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: .....			66. Toplam taban alanı (m2): 208		
67. Toplam yapı inşaat alanı (m2): 2853			68. Yapının yol kalınlığı (m): 8,5			69. Yapının yol kesit alanı (m2): 4,13		
70. Yapının toplam yüksekliği (m): 12,63			71. İlave kat sayısı: .....			72. İlave kat yüksekliği (m): .....		
73. Yapının toplam yüksekliği (m): 12,63			74. İlave kat yüksekliği (m): .....			75. İlave kat yüksekliği (m): .....		
76. Yapının sınıfı: 3			77. Yapının grubu: B			78. 1 m2 maliyeti (TL): 565		
79. Yapının maliyeti (TL): 1611945			80. Yapının arsa değeri (TL): 108004			81. Arsa Dahil yapının maliyeti (TL): 1719949		
82. Ferm düzenleneni kısmın maliyeti (TL): 1611945			83. İnşaat sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalenler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalenler <input type="checkbox"/> 3. Kat kalenleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.			84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		
85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müstarek <input type="checkbox"/> 6.			86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		
88. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fotoseptik			89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Habereleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		
91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeveki sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeveki+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma			92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Birkit <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.			93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantra Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET		

83. İnşaat sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalenler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalenler <input type="checkbox"/> 3. Kat kalenleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müstarek <input type="checkbox"/> 6.				86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				88. Alık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fotoseptik				89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Habereleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			
91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeveki sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeveki+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma				92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Birkit <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantra Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET							
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, habereleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile bilidile elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.															

94. Belge tarihi: .....				95. Belge no: .....				96. Blok no: .....				97. Bağımsız bölüm no: .....			
99. Daire sayısı: .....				100. Parke alan daire sayısı: .....				101. Bir dairenin yüzölçümü: .....				88. Konutun salon dahil oda sayısı: .....			
1				2				3				4			
5				6				7				TOPLAM			

Yapı Denetimi					
Mimar	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	YUKSEL BİRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Testat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıf 618		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Classı	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 2 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 2, 3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 3 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-J MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314264 	
130. Belgayı tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521621352 		



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428754

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 20-11-2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: II İSTANBUL İlçe: KARTAL		<input type="checkbox"/> Geçici		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Doğru <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfoçuk <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Teslat	
Bucak: KARTAL BELEDİYESİ		15. Elektrik Teslatı <input type="checkbox"/> 16. İklim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04	
Maddesi: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16		15. Sanayi yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Sanayi yapı ruhsatı no: .....		17. Yeniden ruhsatı tarihi: .....	
Meydan/bulvar/zaatde/sokak/köşe adı: ŞEYH ŞAMİL		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsat tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	
Caddesi/Sokak tanıtım kodu: 40		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008		22. İmar durumu no: 13874		23. Zemin elüdü onay tarihi: 27.10.2008	
Site adı: UPCITY		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tesvii belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tesvii belgesi no: 6839	
3. Pafta No: 240		27. Tapu tesvii be'gesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN	
4. Ada No: 2927		29. Tapu tesvii be'gesi alanı(m <sup>2</sup> ): 92		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 92			
5. Parsel No: 1							
6. Blok no: E 2							
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: .....		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: .....					


Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 47605328566	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000		49. Oda sicil durum belge no: 49749	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		39. Oda sicil kimlik no: 8360033642		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000	
35. İmza:		40. Vergi kimlik no: 49749		51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008	
36. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		52. Sözleşme no: 0000000000000000	
37. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
38. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		43. Sözleşme no: 16581		54. İmza:	
39. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		44. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0000000000000000		55. Sözleşme no: 0000000000000000	
40. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. İmza:		56. Sözleşme no: 0000000000000000	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler				
55. Kullanma alanına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan	56. Bağımsız bölüm sayısı: 2	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 92	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 2	60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 92	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 3294	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3294
(59999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3202	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 2	65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 92	66. Toplam tahvan alanı(m <sup>2</sup> ): 3294	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 3294
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2	69. Yapının yol kotu üstü sayısı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 3	71. İlave kat sayısı: .....	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 9,05	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,58	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,63	75. İlave kat yüksekliği(m): .....	
Toplam (12301) Dükkan	2	3294	76. Yapının sınıfı: 3	77. Yapının grubu: B	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 565	79. Yapının maliyeti (TL): 1861110	80. Yapının arsa değeri(TL): 47771
			81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 1908861	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 1861110			

Yapının Teknik Özellikleri		89. Teslatlar		90. Ortak Kullanım Alanları		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
83. Isınma sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosfoçuk <input type="checkbox"/> 7.	
88. Alık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoçuk <input type="checkbox"/> 3.		89. Teslatlar: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Değirgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslatı <input type="checkbox"/> 12.		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kümürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Prefabrik <input type="checkbox"/> 9. 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>			
89. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/>		92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireçli <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/>					

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarında Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kümürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut ile İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi: .....	95. Belge no: .....	96. Blok no: .....	97. Bağımsız bölüm no: .....	98. Konutun satış dahil oda sayısı:							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				89. Daire sayısı: .....							
				100. Parke olan daire sayısı: .....							
				101. Bir dairenin yüzölçümü: .....							


Yapı Denetimi					
Mimari	102. Adı Soyadı AYLA ERGİN	103. TC kimlik no 18281301464	104. Oda sicil durum belge no 4802	105. Adresi EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO: 14 KADIKÖY / İST.	106. İmza
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no KAZIM AKSOY 35143944294	109. Vergi kimlik no 6540384615	111. Adres EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO: 14 KADIKÖY / İST.	112. İmza
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı ESRA GÜR DURBAKAYIM	114. T.C. kimlik no 47602328620	115. Oda sicil durum belge 31775	116. Adres ÇİFTEHAVALAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	117. İmza

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118. Değeri (TL) 51002	119. Makbuz tarihi 24.10.2011	120. Makbuz numarası 3501542	

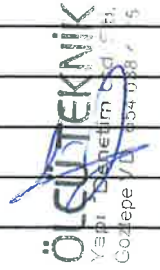
Yapı Kullanma İzn Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Dözenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 , 2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 2 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-İ MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699-1580-7 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde İmzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrıntılı olarak doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134 23 Kasım 2011	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776 23.11.2011	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821452	132. Onay kodu	



Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimari	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EGİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	YÜKSEL BİRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EGİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İşin Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değer (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

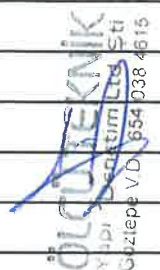
Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar	
<p>ŞEYH ŞAMİL CADESİ, 15 - 6 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 2, 3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 3 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: 12.07.2010/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-I            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15307            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.	

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. İşletme yetkilisi adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254 	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 
131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür			132. Onay kodu
A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDAIMCISI 32521821352 			



Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15851368626	4491		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 61B		




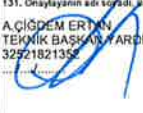
Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 8 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 2 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: 03.02.2010/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-İ            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-099 15907            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.
---

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAŞ PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEZ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821355 		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428850

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321			
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ex Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçiş <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İslem Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İkinal Duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04		15. Son yapı ruhsatı tarihi: / /	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: E5			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: Çadılar/Sokak tanımlı kodu: 40		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: Diş kapı no: 15 /-10		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsat tarihi: / /			
23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tescil belgesi no: 6839			
31. Ada No: 240		32. Ada No: 2927		33. Parsel No: 1		34. Blok no: E5			
35. Sığirta sicil no: 00000000000000000000		36. Sığirta sicil no: 00000000000000000000		37. Sığirta sicil no: 00000000000000000000		38. Sığirta sicil no: 00000000000000000000			
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 47611328336		41. Sığirta sicil no: 00000000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007			
43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 00000000000000000000		45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]			
47. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ.MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sığirta sicil no: 00000000000000000000			
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 00000000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza: [İmza]			
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan		56. Bağımsız bölüm sayısı: 2		57. Yüzölçümü (m2): 89		58. Benzer yapı sayısı: 1			
59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 2		60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 89		61. Yapının taban alanı(m2): 1791		62. Yapı inşaat alanı(m2): 1791			
63. Toplam yapı sayısı: 1		64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 2		65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 89		66. Toplam taban alanı(m2): 1791			
67. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 1791		68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2		69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 8,23		70. Yapının toplam kat sayısı: 3			
71. İlave kat sayısı: 0		72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 8,23		73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,4		74. Yapının toplam yüksekliği(m): 12,63			
75. İlave kat yüksekliği(m): 0		76. Yapının sanıtı: 3		77. Yapının grubu: B		78. 1 m2 maliyeti (TL): 565			
79. Yapının maliyeti (TL): 1011915		80. Yapının etsa değeri(TL): 46213		81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 1058128		82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 1011915			

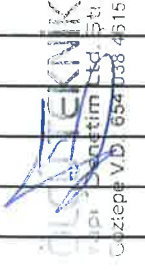
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no: 47611328336		34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
35. İmza: [İmza]		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no: 169632 / 117109		38. Oda sicil durum belge no: 00000000000000000000	
39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 9360033642		41. Sığirta sicil no: 00000000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 00000000000000000000		45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]	
47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ.MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sığirta sicil no: 00000000000000000000	
51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 00000000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	


55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan			56. Bağımsız bölüm sayısı: 2			57. Yüzölçümü (m2): 89		
58. Benzer yapı sayısı: 1			59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 2			60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 89		
61. Yapının taban alanı(m2): 1791			62. Yapı inşaat alanı(m2): 1791			63. Toplam yapı sayısı: 1		
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 2			65. Toplam konut birim(daire) sayısı: 89			66. Toplam taban alanı(m2): 1791		
67. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 1791			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 2			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 8,23		
70. Yapının toplam kat sayısı: 3			71. İlave kat sayısı: 0			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 8,23		
73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,4			74. Yapının toplam yüksekliği(m): 12,63			75. İlave kat yüksekliği(m): 0		
76. Yapının sanıtı: 3			77. Yapının grubu: B			78. 1 m2 maliyeti (TL): 565		
79. Yapının maliyeti (TL): 1011915			80. Yapının etsa değeri(TL): 46213			81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 1058128		
82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 1011915								

83. İtina sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kalı kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığirta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				91. Yapının Tesisat Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Prefabrik <input type="checkbox"/> 9. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeveki sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma			
84. İsmine amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				85. Sıcak Su Terim Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 88. Alık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik <input type="checkbox"/>				89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığirta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				91. Yapının Tesisat Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. Ahşap <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Prefabrik <input type="checkbox"/> 9. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeveki sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanılır, Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

94. Belge tarihi: / /				95. Belge no: / /				96. Blok no: / /				97. Bağımsız bölüm no: / /			
98. Daire sayısı: / /				99. Parke olan daire sayısı: / /				100. Bir dairenin yüzölçümü: / /				101. Konutun salon dahil oda sayısı: / /			
1				2				3				4			
5				6				7+				TOPLAM			

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesizat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7296		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Ve Tarih 618		





Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değer (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzin Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

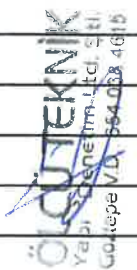
126. Diğer Hususlar	
<p>ŞEYH ŞAMİL CADESİ, 15 - 10 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1. 2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 2 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 03.02.2010/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-1 MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>	


Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİN verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAİL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  3 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İMZA ŞEFİ 62326314254 	
130. Belgeyi tatvik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32921821582 		






Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18281301464	4577	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO: 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Testisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589398	7298		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
OLÇU TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO: 14 KADIKÖY / İST.	
		110 Ürün Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALİ YÜCEL SOKAK, NO: 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118 Değeri (TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
		51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Dözenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH SAMİL CADDESİ, 15 - 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: 04.04.2011/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-1            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-099 15907            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Onay kodu
İSMAİL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞÇI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAŖ PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAİL ÖKTEN İMAR VE SEHIRCILİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32537821352 	132. Onay kodu	

000321 000021

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428874

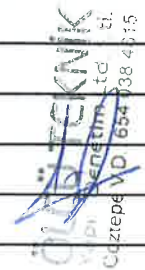
1. Belgeli Verilecek Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belge için verilen amaç: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: İLİ: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çerçid		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04	
3. Bina No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: F 2	
7. Kısımlı kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin elzavud onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: / /		25. Tapu tesol belgesi tarihi: 09.03.2006	
9. Dış kapı no: 15 -3		18. Yeniden ruhsat tarihi: / /		19. Tadilat ruhsat tarihi: / /		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	
10. İmar durumu no: 13874		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008		22. İmar durumu no: 13874		23. Tapu tesol belgesi no: 6839	
27. Tapu tesol belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: / /		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		30. Parselin alanı(m2): 205	

31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007	
35. İmza: [İmza]		43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0000000000000000	
45. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
54. İmza: [İmza]		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000		51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008	
52. Sözleşme no: 0000000000000000		53. Sözleşme no: 0000000000000000		54. İmza: [İmza]	

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan			56. Bağımsız bölüm sayısı: 5			57. Yüzölçümü (m2): 205		
58. Benzer yapı sayısı: 1			59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 5			60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 205		
61. Yapının taban alanı(m2): 205			62. Yapı inşaat alanı(m2): 410			63. Toplam yapı sayısı: 1		
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 5			65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 205			66. Toplam taban alanı(m2): 205		
67. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 410			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 5,23		
70. Yapının toplam kat sayısı: 2			71. İlave kat sayısı: 1			72. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,83		
73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 8,6			74. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,83			75. İlave kat yüksekliği(m): /		
76. Yapının sınıfı: 3			77. Yapının grubu: B			78. 1 m2 maliyeti (TL): 565		
79. Yapının maliyeti (TL): 231650			80. Yapının arsa değeri(TL): 106446			81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 338096		
82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 231650			83. İtfaiye sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klma <input type="checkbox"/> 7. /			84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. /		
85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. /			86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. /			87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5. /		
88. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. /			89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. /			90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıktan otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. /		
91. Yapının Tesisat Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığına (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yanı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. /			92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. /			93. Dışlama: <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. KASET		

94. Belge tarihi: / /		95. Belge no: / /		96. Blok no: / /		97. Bağımsız bölüm no: / /	
98. Konutun salon dahil oda sayısı: 1		99. Daire sayısı: /		100. Parke olan daire sayısı: /		101. Bir dairenin yüzölçümü: /	
TOPLAM		TOPLAM		TOPLAM		TOPLAM	

94. Belge tarihi: / /		95. Belge no: / /		96. Blok no: / /		97. Bağımsız bölüm no: / /	
98. Konutun salon dahil oda sayısı: 1		99. Daire sayısı: /		100. Parke olan daire sayısı: /		101. Bir dairenin yüzölçümü: /	
TOPLAM		TOPLAM		TOPLAM		TOPLAM	


Yapı Denetimi					
	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
Mimar	AYLA ERGIN	18261301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618		

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602326620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118 Değer (TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası	
51002	24.10.2011	3501542	

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.....		
4.		.....		
5.		.....		
6.		.....		

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH ŞAMİL CADESİ, 15 - 3 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 2, 3, 4, 5 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 5 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-4            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-099 1590 T            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52218164134 .....  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞÇI RAPORTÖR 71335003776 .....  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY 62326314254 ..... 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu	
İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521821332 ..... 		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428908

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenilene <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.Yave <input type="checkbox"/> 7. Geçiç		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04	
Bucak: KARTAL BELEDİYESİ		15. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		16. Son yapı ruhsatı no: 13874		17. Yenileme ruhsatı tarihi: /./.	
Mahalet: UĞURMUMCU Mahalle idareci kodu: 16		18. Tadilat ruhsatı tarihi: /./.		19. İnşaat ruhsatı tarihi: 21.03.1984		20. İnşaat ruhsatı no: 13874	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: ŞEYH ŞAMİL		21. İnşaat ruhsatı tarihi: /./.		22. İnşaat ruhsatı no: 13874		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 40		24. ÇED raporu onay tarihi: /./.		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tescil belgesi no: 6839	
Site adı: UPCIITY		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselin kullanma amacı: DUKKAN		29. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 279	
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: F 3	
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: /./.		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: /./.		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselin kullanma amacı: DUKKAN	

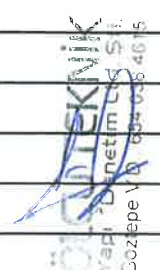
<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhedinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİS. (A.NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		35. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, unvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 47605328566	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durumu belge no: 49749	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 00000000000000000000		50. Sigorta sicil no: 00000000000000000000	
35. İnza: /./.		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008	
43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0000000000000000		52. Sözleşme no: 0000000000000000	
45. Sicil esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İnza: /./.		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALİ YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
47. İnza: /./.		48. İnza: /./.		54. İnza: /./.	

<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12301) Dükkan	56. Bağımsız bölüm sayısı: 5	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 279	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 5	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: /	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 279	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 558	
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecektir)		279	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 5	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: /	66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 279	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 558	
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	70. Yapının toplam kat sayısı: 2	71. Bave kat sayısı: /		
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 5,23	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 8,6	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 13,83	75. Bave kat yüksekliği(m): /		
Toplam (12301) Dükkan	5	558	76. Yapının sınıfı: 3	77. Yapının grubu: B	78. m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 565	79. Yapının maliyeti (TL): 315270	80. Yapının arsa değeri(TL): 144871	
					81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 460141	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 315270		

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
83. İstina sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi istinatli kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. /		89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonunu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. /	
84. İstina amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. /		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıci dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. /	
85. Sıcak Su Terim Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termos/ton <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. /		91. Yapının Taşınır Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prelabrik <input type="checkbox"/> 5. /	
86. Sıcak Du Yalıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. /		92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Serpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. /	
87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. /		93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı matrisesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/> /	
88. Alık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Foseptik <input type="checkbox"/> /			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
94. Belge tarihi: /./.	95. Belge no: /./.	96. Blok no: /./.	97. Bağımsız bölüm no: /./.	88. Konutun salını dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				99. Daire sayısı:							
				100. Parke olan daire sayısı:							
				101. Bir dairenin yüzölçümü:							

Yapı Denetimi					
Mimar	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adres	106. İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Sinik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Testisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu					
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110. İzin Belge No Ve Sınıfı 618			






Mimari Proje Müellifi					
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza	
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının		118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası	
		51002	24.10.2011	3501542	

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire satibi	
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar					
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 5 DİŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 2, 3, 4, 5 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  (TOPLAM : 5 İÇ KAPI)  TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4  İŞKİ: 25.08.2011/507-İ  MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308  SGK: 16.11.2011/21.025.315  İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183  İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-600 1 5907  İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623  MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>					

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harc ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.					
---	--	--	--	--	--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih			
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134 	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ONAY VE İZİN ŞEFLİ 62326314254 			
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür		132. Onay kodu		
İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 3252782135 				

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428921

1. Belgeli Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgeyi veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: İTİSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavası <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçir		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişim <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekan Teslat		15. Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. Kilit Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
3. Pafila No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: F 4	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04	
15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yeniden ruhsatı tarihi		18. Yeniden ruhsat tarihi	
19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1994		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008		22. İmar durumu no: 13874	
23. Tapu etudu onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tesli belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tesli belgesi no: 6839	
27. Tapu tesli belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		30. Parselin alanı(m2): 173	

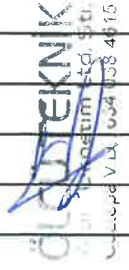
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		36. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ. MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 47605328566	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil durum belge no: 49749	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000	
35. İmza: [İmza]		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008	
43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 000000000000		52. Sözleşme no: 000000000000	
45. Sicile esas adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		46. İmza: [İmza]		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
54. İmza: [İmza]					


55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan			56. Bağımsız bölüm sayısı: 3			57. Yüzölçümü (m2): 173		
58. Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek): (99999) Ortak Alan			59. Bağımsız bölüm sayısı: 3			60. Yüzölçümü (m2): 277		
61. Yapının taban alanı(m2): 173			62. Yapı inşaat alanı(m2): 450			63. Toplam yapı sayısı: 1		
64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 3			65. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 3			66. Toplam taban alanı(m2): 173		
67. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 450			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,13		
70. Yapının toplam kat sayısı: 2			71. İlave kat sayısı: 0			72. Yapının toplam yüksekliği(m): 12,73		
73. İlave kat yüksekliği(m): 0			74. Yapının taban alanı(m2): 173			75. İlave kat yüksekliği(m): 0		
76. Yapının sınıfı: 3			77. Yapının grubu: B			78. m2 maliyeti (TL): 565		
79. Yapının makyeti (TL): 254250			80. Yapının arsa değeri(TL): 89830			81. Arsa Dahil yapının maliyeti(TL): 344080		
82. Form Düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 254250								

83. İhtiyaç sistemi				89. Tesisatlar				90. Ortak Kullanım Alanları				91. Yapının Taşınır Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalfonler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalfonler <input type="checkbox"/> 3. Kalı kalfonler <input type="checkbox"/> 4. Soba				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bar istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik				<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma			
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıstere <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıstere <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıstere <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıstere <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik				<input type="checkbox"/> 1. Temosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıstere <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input checked="" type="checkbox"/> 6. KASET			

Yapının kısmen kullanılabilmesi mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, komürük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birleşik elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır, Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

94. Belge tarihi				95. Belge no				96. Blok no				97. Bağımsız bölüm no			
98. Konutun salon dahil oda sayısı												TOPLAM			
1												7+			
99. Daire sayısı															
100. Parke olan daire sayısı															
101. Bir dairenin yüzölçümü															

Yapı Denetimi					
Mimar	102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza
	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLIVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ONER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu					
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza	
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.		
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618			

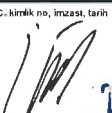
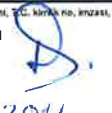

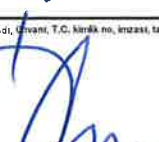

Mimari Proje Müellifi					
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza	
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTHAVUZLAR HALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL		

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
118 Değeri(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası	
51002	24.10.2011	3501542	

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler					
121 Ödenen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124 Numarası	125 Daire sahibi	
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310		
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988		
3.					
4.					
5.					
6.					

126. Diğer Hususlar					
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 7 DİŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 2, 3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.  (TOPLAM : 3 İÇ KAPI)  TEMELE ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4  İSKİ: 25.08.2011/507-İ  MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308  SGK: 16.11.2011/21.025.315  İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183  İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-600 İSŞÖT  İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623  MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p>					

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNI verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.					
--	--	--	--	--	--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler					
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134 	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776 	BAYRAM ALI BAŞTAN PROJE ÇNAY VE İSKAN ŞEFLİ 62326314254 	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	A ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 3251821352 	



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428930

000321

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321	
2. Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KARTAL		<input type="checkbox"/> Geçici		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009	
3. Bucak: Belediyeye: KARTAL BELEDİYESİ		8. Tadilat: <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat		15. Sanayi ruhsatı tarihi: .....		16. Sanayi ruhsatı no: .....	
4. Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanımlı kodu: 16		15. Elektrik Tesiati <input type="checkbox"/> 16. İçim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....		17. Yanılma ruhsatı tarihi: .....		18. Yanılma ruhsatı no: .....	
5. Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: ŞEYH ŞAMİL		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İk. yapı ruhsatı no: 1-04		15. Sanayi ruhsatı tarihi: .....	
6. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 40		17. Yanılma ruhsatı tarihi: .....		18. Yanılma ruhsatı no: .....		19. İmar durumu no: 13674	
7. Site adı: UPCIYTY		18. Yanılma ruhsatı tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	
3. Pafta No: 240		23. Zemin elidü onay tarihi: 27.10.2008		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 09.03.2006	
4. Ada No: 2927		27. Tapu tesvil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parsel kullanım amacı: DÜKKAN	
5. Parsel No: 1		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parsel kullanım amacı: DÜKKAN		30. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ): 304	
6. Blok no: F 5		29. Parsel kullanım amacı: DÜKKAN		30. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ): 304			

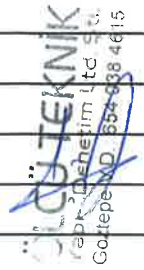
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VEHİS. (A.NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM (İNŞ.MÜH.)	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		48. T.C. kimlik no: 47605328566	
33. Vergi kimlik no: 47611328338		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		49. Oda sicil no: 49749	
34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000000		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000000	
35. İmza: [İmza]		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008	
36. İmza: [İmza]		43. Sözleşme no: 16581		52. Sözleşme no: 0000000000000000000	
37. İmza: [İmza]		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0000000000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL	
38. İmza: [İmza]		45. İmza: [İmza]		54. İmza: [İmza]	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: (12301) Dükkan	56. Bağımsız bölüm sayısı: 3	57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 304	58. Benzer yapı sayısı: 1	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 3	60. Yapıda konut birim(daire) sayısı: .....	61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 304	62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 608
(99599) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		304	63. Toplam yapı sayısı: 1	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 3	65. Toplam konut birim(daire) sayısı: .....	66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 304	67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 608
			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 3,83	70. Yapının toplam kat sayısı: 2	71. İlave kat sayısı: .....	
			72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,83	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 8,9	74. Yapının toplam yüksekliği(m): 12,73	75. İlave kat yüksekliği(m): .....	
Toplam (12301) Dükkan	3	608	76. Yapının sınıfı: 3	77. Yapının grubu: B	78. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 565	79. Yapının maliyeti (TL): 343520	80. Yapının arsa değeri(TL): 157852
			81. Aşağı Dahiil yapının maliyeti(TL): 501372	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 343520			

Yapının Teknik Özellikleri		89. Tesisatlar		90. Ortak Kullanım Alanları		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
83. İçme su sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi içme su katefori <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katefori <input type="checkbox"/> 3. Kat katefori <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Değal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		84. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		85. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		86. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		87. İçme suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik <input type="checkbox"/> 7. ....	
88. Alık su: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. ....		89. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisi <input type="checkbox"/> 12. ....		90. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....		91. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....			
92. Duvar Doğru Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. ....		93. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak Kış <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....							

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar kametgah olmaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılacak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
94. Belge tarihi: .....	95. Belge no: .....	96. Blok no: .....	97. Bağımsız bölüm no: .....	98. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				99. Daire sayısı							
				100. Parke olan daire sayısı							
				101. Bir dairenin yüzölçümü							

Yapı Denetimi					
102 Adı Soyadı	103 TC kimlik no	104 Oda sicil durum belge no	105 Adresi	106 İmza	
Mimar	AYLA ERGİN	18291301464	4802	EGİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944294	933		
Elektrik	SAMI PEHLİVAN	21431167926	9822		
Mekanik Tesisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107 Kuruluşun Adı	108 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109 Vergi kimlik no	111 Adres	112 İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944294	6540384615	EGİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110 İzin Belge No Ve Sınıfı 618		


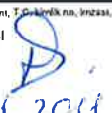

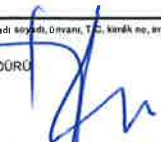

Mimari Proje Müellifi				
113 Adı soyadı	114 T.C. kimlik no	115 Oda sicil durum belge	116 Adres	117 İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H.ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değer(TL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45986	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar	
<p>ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 9 DİŞİ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 , 2 , 3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 3 İÇ KAPI) TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4 İSKİ: 25.08.2011/507-1 MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308 SGK: 16.11.2011/21.025.315 İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183 İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907 İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623 MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501542-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 	

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003776  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İSKAN ŞEFİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, Unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM ERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32521621352 		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgeli Varen Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011		11. Belge no: 321											
2. Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı <input type="checkbox"/> 16.Jam Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstisnai Ovarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009		14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....					
3. Pafta No: 240		4. Ada No: 2927		5. Parsel No: 1		6. Blok no: HAVUZ		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984		21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008		22. İmar durumu no: 13974	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:		23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2006		24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tesolı belgesi tarihi: 09.03.2006		26. Tapu tesolı belgesi no: 6839		27. Tapu tesolı belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: .....		29. Parselin kullanım amacı: DÜKKAN		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 221	


31. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Vergi kimlik no: 47611328338		34. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza: [İmza]		36. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no: TEKNİK YAP TEKNİK YAPILAR SAN. VE TIC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		37. Oda sicil no: 169632 / 117108		38. Oda sicil durum belge no: 0000000000000000		39. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		40. Vergi kimlik no: 8360033642		41. Sigorta sicil no: 0000000000000000		42. Sözleşme tarihi: 23.05.2007		43. Sözleşme no: 16581		44. Yapı müteahhidi yetki belge no: 000000000000		45. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		46. Sözleşme no: 000000000000		47. Adı soyadı, ünvanı: UMUT DURBAKAYIM ( İNŞ. MÜH.)		48. T.C. kimlik no: 47605328566		49. Oda sicil durum belge no: 49749		50. Sigorta sicil no: 0000000000000000		51. Sözleşme tarihi: 07.01.2008		52. Sözleşme no: 000000000000		53. Adres: ÇİFTE HAVUZLAR HASAN ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26/1 KADIKÖY / İSTANBUL		54. İmza: [İmza]	
--	--	--	--	----------------------------------	--	---	--	------------------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	---------------------------------	--	------------------------	--	--	--	---------------------------------	--	-------------------------------	--	--	--	---------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	---------------------------------	--	-------------------------------	--	---	--	------------------	--

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları (12651) Yüzme havuzu (kapalı)			56. Bağımsız bölüm sayısı: 1			57. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 221			58. Değerli yapı sayısı: 1			59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1			60. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 221			61. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 221			62. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 221											
63. Toplam yapı sayısı: 1			64. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1			65. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 221			66. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 221			67. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 221			68. Yapının yol kotu altı sayısı: 1			69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1			70. Yapının toplam kat sayısı: 1			71. İskele kat sayısı: 1								
72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 4			73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4			74. Yapının toplam yüksekliği(m): 4			75. İlave kat yüksekliği(m):			76. Yapının sınıfı: 4			77. Yapının grubu: A			78.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 625			79. Yapının maliyeti (TL): 138125			80. Yapının arsa değeri(TL): 116025			81. Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 254150			82. Formu düzenlenmiş kısmın maliyeti(TL): 138125		

83. Isıtma sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı katörler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katörler <input type="checkbox"/> 3. Kat katörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				89. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Terim su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				90. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				91. Yapının Taşınır Sistemleri <input type="checkbox"/> 1. İskele (Karıkas) <input type="checkbox"/> 2. Yüme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/>											
84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fıuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				85. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				86. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				87. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tasıma suyu <input type="checkbox"/> 88. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik <input type="checkbox"/>				92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/>				93. Dışeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmo'len <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. KASET <input checked="" type="checkbox"/>			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabılır olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

94. Belge tarihi: .....				95. Belge no: .....				96. Blok no: .....				97. Bağımsız bölüm no: .....			
98. Daire sayısı: .....				99. Parke olan daire sayısı: .....				100. Bir dairenin yüzölçümü: .....				101. Konutun salon dahil oda sayısı: .....			
TOPLAM				TOPLAM				TOPLAM				TOPLAM			

Yapı Denetimi					
	102. Adı Soyadı	103. TC kimlik no	104. Oda sicil durum belge no	105. Adresi	106. İmza
Mimar	AYLA ERGİN	18281301464	4802	EĞİTİM MAH. POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
Statik	KAZIM AKSOY	35143944234	933		
Elektrik	YÜKSEL BIRDAL	15851369626	4491		
Mekanik Testisat	ORHAN NECDET ÖNER	39517589388	7198		

Yapı Denetim Kuruluşu				
107. Kuruluşun Adı	108. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	109. Vergi kimlik no	111. Adres	112. İmza
ÖLÇÜ TEKNİK YAPİ DENETİM LTD.ŞTİ.	KAZIM AKSOY 35143944234	6540384615	EĞİTİM MAHALLESİ, POYRAZ SOK. SADIKOĞLU 3 İŞ MERKEZİ NO : 14 KADIKÖY / İST.	
		110. İzin Belge No Va Sınıfı 61B		


Mimari Proje Müellifi				
113. Adı soyadı	114. T.C. kimlik no	115. Oda sicil durum belge	116. Adres	117. İmza
ESRA GÜR DURBAKAYIM	47602328620	31775	ÇİFTEHAVUZLAR H. ALI YÜCEL SOKAK, NO : 26 / 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değeri (TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzn Belgesi ile İlgili Olarak Ödenen Vergiler				
121. Dözenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.				
4.				
5.				
6.				

126. Diğer Hususlar
<p>ŞEYH SAMİL CADDESİ, 15 - 17 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN AÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.            (TOPLAM : 1 İÇ KAPI)            TEMEL ÜSTÜ: BILA/1-4            İSKİ: 25.08.2011/507-İ            MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308            SGK: 16.11.2011/21.025.315            İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183            İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699-15807            İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623            MAKİNA ELEKTRİK HARCİ OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501542-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.</p> 

Yapı sahibinin ..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmeyeceği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
127. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	128. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	129. Adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Onay kodu
İSMAIL TEZEL RAPORTÖR 52219164134  23 Kasım 2011	NURAN SAVAŞCI RAPORTÖR 71335003778  23.11.2011	BAYRAM ALİ BAŞTAN PROJE ONAY VE İMAM ŞEFLİ 62326314254 	
130. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih İSMAIL OKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 21.11.2011 	131. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür A.ÇİĞDEM SERTAN TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 32621821252 		