000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428077

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321	
2.Belge verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - 12 Site adı: UPCITY Meski adı:	12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19			
3.Pafta No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok no: A	
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no			

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009	14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04	15. Son yapı ruhsatı tarihi: ../../....	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi: ../../....
18. Yeniden ruhsat tarihi: ../../....	19. Tadilat ruhsatı tarihi: ../../....	20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	21. İmar durumu tarihi: 19.10.2008	22. İmar durumu no: 13874
23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008	24. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006	26. Tapu tescil belgesi no: 6839	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: ../../....	29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN	30. Parselin alanı(m2): 240	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	58.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	240
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1099
Toplam (12301) Dükkan	1	1339

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		240	1339
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	1		240	1339

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
4	1	5	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
14,8	4,54	19,34	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	756535	124620	881155	756535

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansor ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmo'len ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		...../...../.....		
4.		...../...../.....		
5.		...../...../.....		
6.		...../...../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 12 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~693~~ 15907
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYİLİ MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428156

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL — Bucak: — Köy: — Belediye: KARTAL BELEDİYESİ — Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16 — Meydan,bulvar cadde sokak kume adı: ŞEYH ŞAMİL — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 - 13 — Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
240	2927	1	B1

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
		KARTAL TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT	622

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2380
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	7911

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	7911

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	7911

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
5	8	13	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
16,8	26,53	43,33	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	4944375	322974	5267349	4944375

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☒ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☒ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pissu ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☒ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☒ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☒ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☒ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☒ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 66 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı: 1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
99. Daire sayısı				66				66
100. Parke olan daire sayısı				66				66
101. Bir dairenin yüzölçümü				83,8				5530,8

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGI	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 13 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,7 ,8 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 66 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~600~~ 1590
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428167

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma İzni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL

Bucak: Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 10

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - 14

Site adı: UPCITY Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Değişiklik ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Paftа No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
240	2927	1	B2

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT	622

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2665
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	8196

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	8196

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	8196

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
5	8	13	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
16,8	26,53	43,33	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	5122500	322974	5445474	5122500

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kaptıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 66 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı				66				66
100. Parke olan daire sayısı				66				66
101. Bir dairenin yüzölçümü				83,8				5530,8

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		...../...../.....		
4.		...../...../.....		
5.		...../...../.....		
6.		...../...../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 14 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,7 ,8 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 66 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 28.05.2010/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-I
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 15809
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543,163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428201

| | | |

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 15 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,7 ,8 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 66 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 06.10.2010/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 15807
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428225

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Başvuru onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16

Meydan,bulvar,cadde,sokak küme adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 16

Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
240	2927	1	C

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-4	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	209

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	209
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		752
Toplam (12301) Dükkan	1	961

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		209	961

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		209	961

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
3	1	4	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
11,78	4,45	16,23	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	542965	108523	651488	542965

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi

☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar

☐ 1.Antima ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları

■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik; ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

☐ 2.Yığma (Kagir)

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme

☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 16 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 05.05.2011/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 1597
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

00v321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428246

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10.Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11.Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL — Bucak: — Köy: — Belediye: KARTAL BELEDİYESİ — Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16 — Meydan bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 — Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12.Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Değişiklik ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
240	2927	1	D1

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../.....		../../.....

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
../../.....	../../.....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../.....	09.03.2006	6839

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	../../.....	DÜKKAN	407

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	68	4793
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1365
(12301) Dükkan	1	45
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	69	6203

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	69	69	407	6203

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	69	69	407	6203

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	12	14	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
7,23	42,76	49,99	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	3876875	211335	4088210	3876875

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülu bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikamelgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...68... adet daire, ...1... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı: 1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
99.Daire sayısı				68				68
100.Parke olan daire sayısı				68				68
101.Bir dairenin yüzölçümü				70,48				4792,64

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,8 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 69 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 15907
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1426693

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 -11

Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
240	2927	1	D2

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	407

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	74	5200
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1423
(12301) Dükkan	1	45
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	75	6668

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	75	75	407	6668

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	75	75	407	6668

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	13	15	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
7,23	42,99	50,22	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	4167500	109735569	113903069	4167500

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi

☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kalorifer ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar

☐ 1.Asansör ☐ 2.Bahçıvan kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları

■ 1.Anfora ☐ 2.Baz İstasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik; ☐ 3.Prefabrik; ■ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma

☐ 2.Yığma (Kagir)

☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9

93.Döşeme

☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Marlar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...74... adet daire, ...1... adet dukkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun sahın dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı				74				74
100. Parke olan daire sayısı				74				74
101. Bir dairenin yüzölçümü				70,2				5194,8

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 11 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,71 ,72 ,73 ,74 ,75 ,8 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 75 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428736

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu:

Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 - 2

Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
240	2927	1	E1

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6639

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	208

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	208
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2645
Toplam (12301) Dükkan	3	2853

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Bitişik yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3		208	2853

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	3		208	2853

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	1	3	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
8,5	4,13	12,63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	1611945	108004	1719949	1611945

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müştarek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kaptıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı								
100.Parke olan daire sayısı								
101.Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 2 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428754

| | | |

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 1580?
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428807

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Belgenin verliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10.Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11.Belge no: 321
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 Site adı: UPCITY Mevki adı:	12.Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19		

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
240	2927	1	E 3

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	138

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	138
(99999) Ortak Alan (Üm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		3210
Toplam (12301) Dükkan	3	3348

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3		138	3348

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	3		138	3348

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	1	3	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
8,53	4,6	13,13	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	1891620	71657	1963277	1891620

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Antima ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansor ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6. KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı								
100.Parke olan daire sayısı								
101.Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değer(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		...../...../.....		
4.		...../...../.....		
5.		...../...../.....		
6.		...../...../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 6 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 12.07.2010/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428817

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321		
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 B Site adı: UPCITY Mevki adı:	12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19				
3.Pafta No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok no: E 4		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 09.01.2009	14. İlk yapı ruhsatı no: 1-04	15. Son yapı ruhsatı tarihi: ../../....	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi: ../../....	
18. Yeniden ruhsat tarihi: ../../....	19. Tadilat ruhsatı tarihi: ../../....	20. İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	21. İmar durumu tarihi: 19.10.2006	22. İmar durumu no: 13874	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2006	24. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006	26. Tapu tescil belgesi no: 6839		
27.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: ../../....	29. Parselin kullanma amacı: DÜKKAN	30. Parselin alanı(m2): 92		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	2	92
(99999) Ortak Alan (tum ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		2495
Toplam (12301) Dükkan	2	2587

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Bahçe yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2		92	2587
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	2		92	2587

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	1	3	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
8,35	4,24	12,59	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	1461655	47771	1509426	1461655

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulubesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ■ 5.Karma
☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428850

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 10

Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
240	2927	1	E5

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yerleşim ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
		KARTAL TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	89

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	2	89
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1702
Toplam (12301) Dükkan	2	1791

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2		89	1791

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	2		89	1791

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	1	3	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
8,23	4,4	12,63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	1011915	46213	1058128	1011915

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikamelgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 10 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 03.02.2010/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15909
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428864

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		
Bucak:	Koy		
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 18		
Meydan bulvar cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 1		
Site adı: UPCITY	Mevki adı:		

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
240	2927	1	F1

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	328

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	328
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		328
Toplam (12301) Dükkan	1	656

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		328	656

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1		328	656

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
1	1	2	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
4,08	4,55	8,63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	370640	170314	540954	370640

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Brikel ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 04.04.2011/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 15807
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237,990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321 000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428874

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL

Bucak: Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 -3

Site adı: UPCITY Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok no:
240	2927	1	F 2

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	205

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	5	205
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		205
Toplam (12301) Dükkan	5	410

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	5		205	410

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	5		205	410

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
1	1	2	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
5,23	8,6	13,83	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	231650	106446	338096	231650

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalonfer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Prefabrik; ■ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118. Değeri(TL)	119. Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 3 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 ,4 ,5 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 5 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 15907
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428906

| | | |

Yapı Denetimi

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428921

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL

Sucak: Koy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 5 ; 7

Site adı: UPCITY Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no
240	2927	1	F 4

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../.....		../../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../.....	../../.....	21.03.1984	19.10.2009	13874

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Topu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../.....	09.03.2006	6839

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MUDURLÜĞÜ	../../.....	DÜKKAN	173

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	173
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		277
Toplam (12301) Dükkan	3	450

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3		173	450

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	3		173	450

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
1	1	2	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
4,13	8,6	12,73	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	254250	89830	344080	254250

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi

☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar

☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları

■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ■ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ☐ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik

☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme

☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		...../...../.....		
4.		...../...../.....		
5.		...../...../.....		
6.		...../...../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 7 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 1507
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428930

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11. Belge no: 321

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 — Dış kapı no: 15 9

Site adı: UPCITY — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
240	2927	1	F 5

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2008	13674

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	304

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	304
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		304
Toplam (12301) Dükkan	3	608

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3		304	608

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
1	3		304	608

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
1	1	2	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
3,83	8,9	12,73	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	343520	157852	501372	343520

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Brikel ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		...../...../.....		
4.		...../...../.....		
5.		...../...../.....		
6.		...../...../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 9 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 09.10.2009/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-699 1590?
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000321

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1428942

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10.Belgenin onay tarihi: 25.11.2011	11.Belge no: 321		
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 17 Site adı: UPCITY Mevki adı:	12.Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19				
3.Pafta No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok no: HAVUZ		
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm:	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:				

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
09.01.2009	1-04	../../....		../../....
18.Yeniden ruhsat tarihi	**19.Tadilat ruhsatı tarihi**	**20.İmar planı onay tarihi**	**21.İmar durumu tarihi**	**22.İmar durumu no**
../../....	../../....	21.03.1984	19.10.2009	13874

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
27.10.2008	../../....	09.03.2006	6839
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	**28.Parselasyon planı onay tarihi**	**29.Parselin kullanma amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	DÜKKAN	221

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	221
Toplam (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	221

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		221	221
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	1		221	221

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
	1	1	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
	4	4	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Fenn düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	138125	116025	254150	138125

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pissu ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Brikel ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmo'len ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı								
100.Parke olan daire sayısı								
101.Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	51002	24.10.2011	3501542

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	27.10.2011	10310	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	26.10.2011	45988	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

ŞEYH ŞAMİL CADDESİ, 15 - 17 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A,İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/1-4
İSKİ: 25.08.2011/507-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 18.10.2011/300308
SGK: 16.11.2011/21.025.315
İTFAİYE MÜD.: 25.08.2011/8183
İSKANA ESAS PROJE: 07.01.2009/2008-~~699~~ 15807
İŞ BİTİRME: 11.10.2011/548623
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 237.990 TL 24.10.2011 TARİH VE 3501543-163438 SAYILI MAKBUZLAR İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler