YAPI RUHSATI

293991

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMIL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -12 Site adı: UPCITY Mevki adı:			
3.Parsel No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok No: A
7.Bağımsız bölüm no: 1			

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değiştirme
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi: 09.01.2009	10.Ruhsat no: 1-04	11.İlk ruhsat tarihi:	12.İlk ruhsat no:
13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 240
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
23. ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	240
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1099
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	1	1339

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı: 1	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: YOK	57.Yapının taban alanı(m2): 240	58.Yapı inşaat alanı(m2): 1339
59.Toplam yapı sayısı: 1	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı: YOK	62.Toplam taban alanı(m2): 240	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 1339
64.Yapının yol kotu altı sayısı: 4	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	66.Yapının toplam kat sayısı: 5	67.İlave kat sayısı:	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 14,8	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 4,54	70.Yapının toplam yüksekliği(m): 19,34	71.İlave kat yüksekliği(m):	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	609245	43200	652445	609245

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENN				Goztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111 Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

64

114 Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

294003

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		
Bucak:	Koy:		
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 - -13		
Site adı: UPCITY	Mevki adı:		

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no
240	2927	1	B1	66

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
../../.....		05-01-09	1-04
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**		**19.Parselin alanı(m2)**
../../.....	DÜKKAN, TİCARİ		622
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**		**22.Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006		6839
23.ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
../../.....	../../.....	../../.....	24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

F... Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2380
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	7911

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	7911
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	66	66	622	7911

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
5	8	13	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
16,8	26,53	43,33	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	513	4058343	111960	4170303	4058343

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kalorifleri
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] ...ş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9

81.S... Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
  - [ ] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
  - [ ] 3.Prefabrik
  - [ ] 4.Yarı prefabrik
  - [ ] 5.Karma
- [ ] 3

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9.

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

../../.....					

Yapı Denetimi

	FENN				Gözleme V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 2 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 3 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 4 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 5 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 , 58 , 59 , 6 , 60 , 61 , 62 , 63 , 64 , 65 , 66 , 7 , 8 , 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 66 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

1.-04

YAPI RUHSATI

294011

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Verilliş Amacı: [■] 1.Yeni Yapı [ ] 10.Restorasyon	9.Ruhsatın onay tarihi: 09.01.2008	10.Ruhsat no: 1-04	11.İlk ruhsat tarihi: ../../....	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İli: ISTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - - 14 Site adı: UPCITY Mevki adı:	[ ] 2.Yenileme [ ] 11.Güçlendirme [ ] 3.Yeniden [ ] 12.Kullanım Değişimi [ ] 4.Ek Bina [ ] 13.Fosseptik [ ] 5.Kat İlavesi [ ] 14.Mekanik Tesisat [ ] 6.İlave [ ] 15.Elektrik Tesisatı [ ] 7. Geçici [ ] 16.İsim Değişikliği [ ] 8.Tadilat [ ] 17.İstinat Duvarı [ ] 9.Dolgu [ ] 18.Bahçe Duvarı [ ] 19.	13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
		17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 622
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
		23. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	B2	66

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2665
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	8196

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	8196

59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	8196

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
5	8	13	

68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)
16,8	26,53	43,33	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	513	4204548	111960	4316508	4204548

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler [ ] 2.Bina içi kaloriferi [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba
[■] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik
[ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben
[ ] 3.Güneş kollektörü [■] 4.Kombi
[ ] 5.Müşterek
[ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG
[ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik
[ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal
[ ] 7.

83.İçme suyu [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma
[ ] 2.Baz istasyonu
[■] 3.Doğalgaz
[■] 4.Elektrik
[■] 5.Haberleşme
[■] 6.Pissu
[■] 7.Temiz su
[■] 8.Hidrofor
[■] 9.Jeneratör
[ ] 10.Paratoner
[ ] 11.Yangın tesisatı
[ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
[■] 1.Asansör
[ ] 2.Bekçi kulübesi
[■] Açık otopark
[■] 4.Kapalı otopark
[■] 5.Kapıcı dairesi
[ ] Kömürlük
[ ] 7.Ortak depo
[■] 8.Sığınak
[■] 9.Su deposu
[■] 10.Yangın merdiveni
[ ] 11.Yüzme havuzu
[ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1.Betonarme → [■] 1.1.1.Çerçeveli sistem / [ ] 1.1.2 Perdeli sistem / [ ] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
[ ] 1.2 Ahşap
[ ] 1.3 çelik
[ ] 2 Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5 Karma
[ ] 6

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla
[ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton
[ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif
[ ] 9.

89.Döşeme
[ ] 1.Plak Kriş
[ ] 2.Mantar Döşeme
[ ] 3.Asmolen
[ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Hazır yapı malzemesi
[■] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

../../.....

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim
Göztepe V.D. 654 038 4615

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 2 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 3 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 4 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 5 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 , 58 , 59 , 6 , 60 , 61 , 62 , 63 , 64 , 65 , 66 , 7 , 8 , 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 66 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

294030

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -15 Site adı: UPCITY Mevki adı:			
3.Pafta No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok No: B3
7.Bağımsız bölüm no: 66			

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 19.
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: ../../....	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi: 9.04.2009	12.İlk ruhsat no: 1 - 04
13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 622
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
23.ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	5531
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3703
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	66	9234

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	66	66	622	9234
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	66	66	622	9234

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
5	8	13	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
16,8	26,53	43,33	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	513	4737042	111960	4849002	4737042

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kaloriferi
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7

83.İçme suyu

- [ ] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz İstasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem / [ ] 1.1.2.Perdeli sistem / [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
  - [ ] 3.Prefabrik
  - [ ] 4.Yarı prefabrik
  - [ ] 5.Karma
- [ ] 5

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Brikel
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

../../....					

Yapı Denetimi

	FENN				Göztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaala başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 2 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 3 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 4 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 5 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 , 58 , 59 , 6 , 60 , 61 , 62 , 63 , 64 , 65 , 66 , 7 , 8 , 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 66 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

294039

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		
Bucak:	Köy:		
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 - -16		
Site adı: UPCITY	Mevki adı:		

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	C	1

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Taddat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
../../....		09/01/09	1-06

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
21.03.1984	19.10.2006	13874	27.10.2006

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	DÜKKAN	209

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	6839

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../....	../../....	24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

F Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	209
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		752
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	1	961

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	[illegible]	209	961

59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	1	[illegible]	209	961

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
3	1	4	

68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)
11,78	4,45	16,23	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	437255	37620	474875	437255

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kalorifer
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sı[illegible]emin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrolor
- [x] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1 Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2 Perdeli sistem; [ ] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

../../....					

Yapı Denetimi

	FEN				Gözlepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 alt yapı ruhsat formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi...

YAPI RUHSATI

294091

1-04

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					
2.Ruhsat verilen yapının adresi					
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanılım kodu: 16				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL					
Cadde/Sokak tanılım kodu: 40	Dış kapı no: 15				
Site adı: UPCITY	Mevki adı:				
3.Pafta No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok No: D1	7.Bağımsız bölüm no: 69	

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1 Yeni Yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek Bina
- [ ] 5 Kat İlavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 19
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım Değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik Tesisat
- [ ] 15 Elektrik Tesisatı
- [ ] 16 İsim Değişikliği
- [ ] 17 İstinat Duvarı
- [ ] 18 Bahçe Duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 05.01.2009	10.Ruhsat no: 1-04	11.İlk ruhsat tarihi: ../../....	12.İlk ruhsat no:	
13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008	
17.Parselasyon planı onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 407	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839	
23.ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	68	4793
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1365
(12301) Dükkan	1	45
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	69	6203

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	69	69	407	6203
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	69	69	407	6203

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	12	14	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
7,23	42,76	49,99	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	513	3182139	73260	3255399	3182139

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Gür
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su ... Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
  - [ ] 3.Prefabrik
  - [ ] 4.Yarı prefabrik
  - [ ] 5.Karma
- [ ] 3

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Manlar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENN				Goztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 2 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 3 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 4 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 5 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 , 58 , 59 , 6 , 60 , 61 , 62 , 63 , 64 , 65 , 66 , 67 , 68 , 69 , 7 , 8 , 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 69 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden(Asansör ilavesi tadilatıdır.)

YAPI RUHSATI

293976

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - 11 Site adı: UPCITY Mevki adı:					
3.Parsel No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok No: D2	7.Bağımsız bölüm no: 75	

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Doğu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi: ../../....	10.Ruhsat no:	11.İlk ruhsat tarihi: 08.01.05	12.İlk ruhsat no: 1-04
13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 407
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescili belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
23.ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Fc Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	74	5200
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1423
(12301) Dükkan	1	45
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	75	6668

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	75	75	407	6668
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	75	75	407	6668

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	13	15	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
7,23	42,99	50,22	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	513	3420684	73260	3493944	3420684

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrolor
- [x] 9.Jenerator
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 2.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

../../....					

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 2 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29 , 3 , 30 , 31 , 32 , 33 , 34 , 35 , 36 , 37 , 38 , 39 , 4 , 40 , 41 , 42 , 43 , 44 , 45 , 46 , 47 , 48 , 49 , 5 , 50 , 51 , 52 , 53 , 54 , 55 , 56 , 57 , 58 , 59 , 6 , 60 , 61 , 62 , 63 , 64 , 65 , 66 , 67 , 68 , 69 , 7 , 70 , 71 , 72 , 73 , 74 , 75 , 8 , 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 75 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden(Asansör ilavesi tadilatıdır.)

1-04

YAPI RUHSATI

294065

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	6.Ruhsatın Veriliş Amacı: ■ 1.Yeni Yapı; 10.Restorasyon; 2.Yenileme; 11.Güçlendirme; 3.Yeniden; 12.Kullanım Değişimi; 4.Ek Bina; 13.Fosseptik; 5.Kat İlavesi; 14.Mekanik Tesisat; 6.İlave; 15.Elektrik Tesisatı; 7.Geçici; 16.İsim Değişikliği; 8.Tadilat; 17.İstinat Duvarı; 9.Dolgu; 18.Bahçe Duvarı; 19
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -2 Site adı: UPCITY Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	E1	3

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
09.01.2009	1-04	../../....	
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**	**19.Parselin alanı(m2)**	
../../....	DÜKKAN	208	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**	**22.Tapu tescil belgesi no**	
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	6839	
23. ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
../../....	../../....	../../....	24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

F Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	208
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		2645
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)	3	2853

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3	XXX	208	2853
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	3	XXX	208	2853

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
8,5	4,13	12,63	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	1298115	37440	1335555	1298115

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81. Temin Şekli

☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7

83.İçme suyu

☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu
☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su

■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12

86.Ortak Kullanım Alanları

■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
■ Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
■ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 3

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Keroç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafil
☐ 9

89.Döşeme

☐ 1.Plak Kriş
☐ 2.Mantar Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı malzemesi
■ 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

../../....						

Yapı Denetimi

	FEN				Goztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeli	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 , 3 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 3 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 alt yapı ruhsat formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi...

1-04

YAPI RUHSATI

294076

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi	[■] 1.Yeni Yapı [ ] 10.Restorasyon	09.01.2009	1-04
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL	[ ] 2.Yenileme [ ] 11.Güçlendirme	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
Bucak: Köy:	[ ] 3.Yeniden [ ] 12.Kullanım Değişimi	...../...../.....	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	[ ] 4.Ek Bina [ ] 13.Fosseptik	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi
Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16	[ ] 5.Kat İlavesi [ ] 14.Mekanik Tesisat	21.03.1984	19.10.2008
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL	[ ] 6.İlave [ ] 15.Elektrik Tesisatı	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -4	[ ] 7.Geçici [ ] 16.İsim Değişikliği	13874	27.10.2008
Site adı: UPCITY Mevki adı:	[ ] 8.Tadilat [ ] 17.İstinat Duvarı	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı
3.Pafta No: 240 / 4.Ada No: 2927 / 5.Parsel No: 1 / 6.Blok No: E 2 / 7.Bağımsız bölüm no: 2	[ ] 9.Dolgu [ ] 18.Bahçe Duvarı	...../...../.....	DÜKKAN
	[ ] 19.	19.Parselin alanı(m2)	92
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi
		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006
		22.Tapu tescil belgesi no	6839
		23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi
		...../...../.....	...../...../.....
		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
		...../...../.....	24.06.2013

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	2	92
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3202
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	2	3294

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2	[redacted]	92	3294
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	2	[redacted]	92	3294

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
9,05	4,58	13,63	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	1498770	16560	1515330	1498770

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba
[■] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik
[ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben
[ ] 3.Güneş kollektörü [■] 4.Kombi
[ ] 5.Müşterek
[ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG
[ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik
[ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal
[ ] 7.

83.İçme suyu
[■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu
[ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su
[■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma
[ ] 2.Baz İstasyonu
[■] 3.Doğalgaz
[■] 4.Elektrik
[■] 5.Haberleşme
[■] 6.Pissu
[■] 7.Temiz su
[■] 8.Hidrofor
[■] 9.Jeneratör
[ ] 10.Paratoner
[ ] 11.Yangın tesisatı
[ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
[■] 1.Asansör
[ ] 2.Bekçi kulübesi
[ ] Açık otopark
[■] 4.Kapalı otopark
[■] 5.Kapıcı dairesi
[ ] Kömürlük
[ ] 7.Ortak depo
[■] 8.Sığınak
[■] 9.Su deposu
[■] 10.Yangın merdiveni
[ ] 11.Yüzme havuzu
[ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1.Betonarme → [■] 1.1.1.Çerçeveli sistem / [ ] 1.1.2 Perdeli sistem / [ ] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
[ ] 1.2.Ahşap
[ ] 1.3.çelik
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma
[ ] 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla
[ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton
[ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif
[ ] 9.

89.Döşeme
[ ] 1.Plak Kriş
[ ] 2.Manlar Döşeme
[ ] 3.Asmolen
[ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Hazır yapı malzemesi
[■] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]						
...../...../.....						

Yapı Denetimi

	FENA			Göztepe V.D. 654 038 [illegible]5	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülüceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 2 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

294082

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -6 Site adı: UPCITY Mevki adı:	■ 1.Yeni Yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 19. ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı	...../...../.....		09.01.09	1-04
		13.İmar planı onay tarihi 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi 19.10.2008	15.İmar durumu no 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi 27.10.2008
		17.Parselasyon plan onay tarihi ...../...../.....	18.Parselin kullanma amacı DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2) 138
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no 6839
		23.ÇED raporu onay tarihi ...../...../.....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi ...../...../.....	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi ...../...../.....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi 24.06.2013

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	E 3	3

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	138
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3210
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	3	3348

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3	XX	138	3348
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	3	XX	138	3348

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
8,53	4,6	13,13	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	1523340	24840	1548180	1523340

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ ş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

83.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
■ Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
■ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 3.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif
☐ 9

89.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş
☐ 2.Marilai Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı malzemesi
■ 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

...../...../.....						

Yapı Denetimi

	FENN				Göztepe V.D. 554 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	.../.../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 , 3 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 3 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

1-04

YAPI RUHSATI

294088

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				8.Ruhsatın Verilis Amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				■ 1.Yeni Yapı	☐ 10.Restorasyon	09.01.2009	1-04
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL			☐ 2.Yenileme	☐ 11.Güçlendirme	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
Bucak:	Koy:			☐ 3.Yeniden	☐ 12.Kullanım Değişimi	../../....	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				☐ 4.Ek Bina	☐ 13.Fosseptik	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16			☐ 5.Kat İlavesi	☐ 14.Mekanik Tesisat	21.03.1984	19.10.2008
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL				☐ 6.İlave	☐ 15.Elektrik Tesisatı	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 - B			☐ 7.Geçici	☐ 16.İsim Değişikliği	13874	27.10.2008
Site adı: UPCITY	Mevki adı:			☐ 8.Tadilat	☐ 17.İstinat Duvarı	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı
3.Pafta No: 240	4.Ada No: 2927	5.Parsel No: 1	6.Blok No: E 4	☐ 9.Dolgu	☐ 18.Bahçe Duvarı	../../....	DÜKKAN
7.Bağımsız bölüm no: 2				☐ 19.		19.Parselin alanı(m2) 92	
						20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006
						22.Tapu tescil belgesi no: 6839	
						23. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....
						25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	2	92
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2495
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	2	2587

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2	XX	92	2587
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	2	XX	92	2587

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
8,35	4,24	12,59	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	1177085	16560	1193645	1177085

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

83.İçme suyu

■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su

■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulubesi
■ Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
■ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir)
☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif
☐ 9.

89.Döşeme

☐ 1.Plak Kriş
☐ 2.Mantar Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı malzemesi
■ 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

	FENN			Yapı Denetim Ltd. Şti. Göztepe V.D. 664 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 2 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Şef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden(Asansör ilavesi tadilatıdır.)

YAPI RUHSATI

293909

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.Ek ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -10 Site adı: UPCITY Mevki adı:	■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 19 ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı	21.03.1984	19.10.2006	08.05.09 / 1-04

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
21.03.1984	19.10.2006	13874	27.10.2006

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
	DÜKKAN	89

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	6839

23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
			24.06.2013

3.Pafta No	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	E5	2

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Fo... Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	2	89
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1702
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	2	1791

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2	XX	89	1791

59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
1	2	XX	89	1791

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	

68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)
8,23	4,4	12,63	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	814905	16020	830925	814905

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sı... Jemin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

83.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12

86.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansor
☐ 2.Bekçi kulübesi
■ Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
■ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 5

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif
☐ 9.

89.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş
☐ 2.Mantar Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı malzemesi
■ 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]					
../../.....					

Yapı Denetimi

	FENN				Yapı Denetim Ltd. Şti. Goztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeli	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31568
2.Bina İnşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24695
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,25
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökuleceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 2 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

293881

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			8.Ruhsatın Veriliş Amacı		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi / 12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi			1.Yeni Yapı	10.Restorasyon	../../.....		05/01/08 / 1-06
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		2.Yenileme	11.Güçlendirme	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no / 16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak	Köy:		3.Yeniden	12.Kullanım Değişimi	21.03.1984	19.10.2008	13874 / 27.10.2008
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			4.Ek Bina	13.Fosseptik	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16		5.Kat İlavesi	14.Mekanik Tesisat	../../.....	DÜKKAN	328
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL			6.İlave	15.Elektrik Tesisatı	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 - -1		7.Geçici	16.İsim Değişikliği	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	6839
Site adı: UPCITY	Mevki adı:		8.Tadilat	17.İstinat Duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta No: 240 / 4.Ada No: 2927 / 5.Parsel No: 1 / 6.Blok No: F1 / 7.Bağımsız bölüm no: 1			9.Dolgu	18.Bahçe Duvarı	../../.....	../../.....	../../..... / 24.06.2013
			19				

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

F Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	328
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		328
Toplam (12301) Dükkan	1	656

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	0X	328	656
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	1	0X	328	656

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
1	1	2	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
4,08	4,55	8,63	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	298480	59040	357520	298480

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7

83.İçme suyu
- [ ] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12

86.Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem / [ ] 1.1.2.Perdeli sistem / [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme
- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

../../.....						

Yapı Denetimi

	FENN				

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

64

114.Kullanılmayan kazının dökülüceği yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 alt yapı ruhsat formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi...

1-04

YAPI RUHSATI

294089

1.Ruhsatı Veren Kurum:	KARTAL BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi	
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL
Bucak:	Köy:
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40	Dış kapı no: 15 - -3
Site adı: UPCITY	Mevki adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	F 2	2

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1 Yeni Yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek Bina
- [ ] 5 Kat İlavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım Değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik Tesisat
- [ ] 15 Elektrik Tesisatı
- [ ] 16 İsim Değişikliği
- [ ] 17 İstinat Duvarı
- [ ] 18 Bahçe Duvarı
- [ ] 19

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
09.01.2009	1-04	../../....	
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**	**19.Parselin alanı(m2)**	
../../....	DÜKKAN	205	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**	**22.Tapu tescil belgesi no**	
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006	6839	
23. ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaala başlama tarihi**	**25. Planlanan inşaalı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
../../....	../../....	../../....	24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	5	205
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		205
Toplam (12301) Dükkan	5	410

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	5	5	205	410
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	5	5	205	410

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
1	1	2	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
5,23	8,6	13,83	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	186550	36900	223450	186550

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
  - [ ] 3.Prefabrik
  - [ ] 4.Yarı prefabrik
  - [ ] 5.Karma
- [ ] 3

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

../../....					

Yapı Denetimi

	FEN				Gözlepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaala başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 , 3 , 4 , 5 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 5 İÇKAPI)

İSKİ'nin Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

1-04

YAPI RUHSATI

294081

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı: ■ 1.Yeni Yapı; ☐ 2.Yenileme; ☐ 3.Yeniden; ☐ 4.Ek Bina; ☐ 5.Kat İlavesi; ☐ 6.İlave; ☐ 7.Geçici; ☐ 8.Tadilat; ☐ 9.Dolgu; ☐ 10.Restorasyon; ☐ 11.Güçlendirme; ☐ 12.Kullanım Değişimi; ☐ 13.Fosseptik; ☐ 14.Mekanik Tesisat; ☐ 15.Elektrik Tesisatı; ☐ 16.İsim Değişikliği; ☐ 17.İstinat Duvarı; ☐ 18.Bahçe Duvarı; ☐ 19.	9.Ruhsatın onay tarihi: 09.01.2009	10.Ruhsat no: 1-04	11.İlk ruhsat tarihi:	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -5 Site adı: UPCITY Mevki adı:		13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
		17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 279
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
3.Pafta No: 240 / 4.Ada No: 2927 / 5.Parsel No: 1 / 6.Blok No: F 3 / 7.Bağımsız bölüm no: 5		23. ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Fo...üzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	5	279
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		279
Toplam (12301) Dükkan	5	558

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	5	XX	279	558
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	5	3[illegible]	279	558

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
1	1	2	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
4,78	8,6	13,38	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	253890	50220	304110	253890

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81. ...u Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

83.İçme suyu
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 3.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif ☐ 9.

89.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ■ 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]

.../.../.....	[redacted]					

Yapı Denetimi

	FENNİ				Göztepe V.D. 654 038	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	../../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökuleceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	../../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 , 3 , 4 , 5 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM 5 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

1-04

YAPI RUHSATI

294087

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak küme adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -7 Site adı: UPCITY Mevki adı:	[x] 1.Yeni Yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek Bina [ ] 5 Kat İlavesi [ ] 6.İlave [ ] 7. Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 19. [ ] 10 Restorasyon [ ] 11 Güçlendirme [ ] 12 Kullanım Değişimi [ ] 13 Fosseptik [ ] 14 Mekanik Tesisat [ ] 15 Elektrik Tesisatı [ ] 16 İsim Değişikliği [ ] 17 İstinat Duvarı [ ] 18 Bahçe Duvarı	../../....		23.01.09	1-04
		13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
		17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 173
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
		23. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	F 4	3

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	173
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		277
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	3	450

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapi sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3	XX	173	450
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	3	XX	173	450

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
1	1	2	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
4,13	8,6	12,73	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	204750	31140	235890	204750

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba
[x] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [x] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik
[ ] eş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [x] 4.Kombi [ ] 5 Müşterek [ ] 6

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

83.İçme suyu
[ ] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su
[ ] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma [ ] 2.Baz istasyonu [x] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Haberleşme [x] 6.Pissu [x] 7.Temiz su [x] 8.Hidrofor [x] 9.Jeneratör [ ] 10.Paratoner [ ] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
[x] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [x] Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [x] 5.Kapıcı dairesi [ ] Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [x] 8.Sığınak [x] 9.Su deposu [x] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1.Betonarme → [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem / [ ] 1.1.2.Perdeli sistem / [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.çelik
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma
[ ] s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Brikel [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif [ ] 9

89.Döşeme
[ ] 1.Plak Kriş [ ] 2.Mantar Döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı malzemesi [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

[redacted]					
../../....					

Yapı Denetimi

	FENN				Göztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	.../.../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökülüceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../....

Vizeler

2009

129. Diğer Hususlar

1 , 2 , 3 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 3 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

Durum Proje İskan Sef. 21.05.2012 tarih 6357 sayılı ita fişi 07.06.2012 tarih 3670616-17-18-19 sayılı makbuzlarına istinaden(Asansör ilavesi tadilatıdır.)

YAPI RUHSATI

294090

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 16 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ŞEYH ŞAMİL Cadde/Sokak tanıtım kodu: 40 Dış kapı no: 15 - -9 Site adı: UPCITY Mevki adı:	■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Doğgu ☐ 19. ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı	../../.....		08/21-09	1-4
		13.İmar planı onay tarihi: 21.03.1984	14.İmar durumu tarihi: 19.10.2008	15.İmar durumu no: 13874	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.10.2008
		17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.....	18.Parselin kullanma amacı: DÜKKAN		19.Parselin alanı(m2): 304
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 09.03.2006		22.Tapu tescil belgesi no: 6839
		23. ÇED raporu onay tarihi: ../../.....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../.....	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../.....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1	F 5	3

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	3	304
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		304
Toplam (12301) Dükkan	3	608

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3	XX	304	608
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	3	XX	304	608

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
1	1	2	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
3,83	8,9	12,73	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	455	276640	54720	331360	276640

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
■ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6. ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

83.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
☐ 10.Paraloner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
■ Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
■ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
☐ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif
☐ 9

89.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş
☐ 2.Mantar Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı malzemesi
■ 6.KASET

Yapı Projeleri

../../.....					

Yapı Denetimi

	FENN				Yapı Denetim Ltd. Sti. Göztepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeli	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
64

114.Kullanılmayan kazının dökuleceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1 , 2 , 3 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 3 İÇKAPI)

İSKİ'nin 07.04.2009 tarih ve 98-K- Kanal bağlantı yazısı ve 15.05.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

1-04

YAPI RUHSATI

294092

1.Ruhsat Veren Kurum:	KARTAL BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KARTAL
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle:	UĞURMUMCU
Mahalle tanıtım kodu:	16
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	ŞEYH ŞAMİL
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	40
Dış kapı no:	15 - -17
Site adı:	UPCITY
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
240	2927	1		

6.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım Değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik Tesisat
- [ ] 15 Elektrik Tesisatı
- [ ] 16 İsim Değişikliği
- [ ] 17 İstinat Duvarı
- [ ] 18 Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
09.01.2008	1-04		
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
21.03.1984	19.10.2008	13874	27.10.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**		**19.Parselin alanı(m2)**
	DÜKKAN		221
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**		**22.Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	09.03.2006		6839
23. ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
			24.06.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	221
Toplam (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	221

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	221	221
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
1	373	340	221	221

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
	1	1	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
	4	4	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	513	113373	39780	153153	113373

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kalorifer
- [ ] 4.Soba
- [x] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [ ] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [ ] 5.Haberleşme
- [ ] 6.Pissu
- [ ] 7.Temiz su
- [ ] 8.Hidrolor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12

86.Ortak Kullanım Alanları

- [ ] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulubesi
- [ ] Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [ ] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [x] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [ ] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9.

89.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [x] 6.KASET

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FEN			Gozlepe V.D. 654 038 4615	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	31.12.2008	3062366	31,57
2.Bina inşaatı harcı	31.12.2008	3062367	24,7
3.Otopark bedeli	31.12.2008	3062368-65	179,24
4.Ceza	31.12.2008	3062368-69	76008
5.Diğerleri	.../.../.....		
6.TOPLAM			

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
11	76

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

64

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....

Vizeler

129. Diğer Hususlar

A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)