000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1.Belgeyi veren kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 24/01/2013	11. Belge no: 34

2.Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL	İlçe: KARTAL		
Bucak:	Koy:		
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: SAFAHAT			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 47	Dış kapı no: 11 - A		
Site adı: TEKNİKYAPI UPCITY RESIDENCE	Mevki adı:		

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.

3.Parsel no	4.Ada no	5.Parsel no	6.Blok no
240ED3B	2926	11	A

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 12.04.2010	14. İlk yapı ruhsatı no: 2-07	15. Son yapı ruhsatı tarihi: ../../....	16. Son yapı ruhsatı no:	17. Yenileme ruhsatı tarihi: ../../....
18. Yeniden ruhsat tarihi: ../../....	19. Tadilat ruhsatı tarihi: ../../....	20. İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	21. İmar durumu tarihi: 09.12.2009	22. İmar durumu no: 14321
23. Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010	24. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009	26. Tapu tescil belgesi no: 11025	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: ../../....	29. Parselin kullanma amacı: TICARET_KONUT	30. Parselin alanı(m2): 11387	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm

8.Daha Once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	147	8571,92
(12301) Dükkan	4	122,4
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2442,11
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	149	11136,43

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	149	147	790	11136,43
62.Toplam yapı sayısı	**63.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**64.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**65.Toplam taban alanı(m2)**	**66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	287	251	7811,24	35914,45

67.Yapının yol kolu altı kat sayısı	68.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
2	12	14	
71.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	**72.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)**	**73.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**74.İlave kat yüksekliği(m)**
6	36,35	42,35	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	615	6848904,45	7027943	13876847,45	6848904,45

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kalonfer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

83.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-od ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pıs su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrolor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) { ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik } ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Brikel ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

92.Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93.Belge tarihi	94.Belge no.	95.Blok no.	96.Bağımsız bölüm no.
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	24	98	25					147
99.Parke olan daire sayısı	2	98	25					125
100.Bir dairenin yüzölçümü	34	52	106					8562

Yapı Denetimi

	FENNİ M					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz no.
	19469	27.12.2012	3742379

120. Diğer Hususlar

SAFAHAT CADDESİ, 11 - A DIŞ KAPI NOLU BİNANIN
1,10,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,11[illegible]18,19,12,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139[illegible],142,143,14[illegible],145,1[illegible]5,147,148,149,15,16,17,18,19,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,4,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,5,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,6,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,7,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,8,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 149 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07
İSKİ: 09.10.2012/643-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365
SGK: 10.01.2013/525.885
İTFAİYE: 01.11.2012/4385
MALİ HİZMETLER MÜD. : 17.01.2013/387
RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.: 17.01.2013/2336
İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191
İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606982
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 465,545 TL 26.12.2012 TARİH VE K0213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

05 ŞUBAT 2013

000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Belgeyi veren kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 24/01/2013	11. Belge no: 34

2. Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL
Bucak: — Köy:
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 15
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: SAFAHAT
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 47 — Dış kapı no: 11 - B
Site adı: — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
240ED3B	2926	11	B

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
12.04.2010	2-07			

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
		23.12.2008	09.12.2009	14321

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
01.04.2010		13.12.2009	11025

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		TICARET_KONUT	11387

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	134	7785,54
(12301) Dükkan	2	12,4
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		4090,26
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	136	11998,2

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	136	134	790	11998,2

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3	287	281	7811,24	35914,45

67.Yapının yol kotu altı kat sayısı	68.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
3	11	14	

71.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
9	33,31	42,31	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	615	7378893	7027943	14406836	7378893

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

83.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

84.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

86.İçme Suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık Su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

89.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

92.Döşeme
■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı	23	87	24					134
99.Parke olan daire sayısı	23	87	24					134
100.Bir dairenin yüzölçümü	34	52	103,3					7785,2

Yapı Denetimi

	FENNİ M					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz no.
	19469	27.12.2012	3742379

120. Diğer Hususlar

SAFAHAT CADDESİ, 11 - B DIŞ KAPI NOLU BİNANIN
...,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,12,...123,124,1...,126...-7,128,129,13,130,131,132,133,134,135,136,14,15,16,17,18,19,2,20,21,2...-7,28,29,3,...,31,3...,33,34,35,36,37,38,39,4,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,5,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,6,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,7,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,8,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 136 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07
İSKİ: 09.10.2012/643-I
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365
SGK: 10.01.2013/525.885
İTFAİYE: 01.11.2012/4385
MALİ HİZMETLER MÜD. : 17.01.2013/398
RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M : 17.01.2013/2336
İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191 (2191)
İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606987
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 165,545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

05 ŞUBAT 2013

№ 03465

000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

3000617

1. Belgeyi veren kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 24/01/2013	11. Belge no: 34

2. Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL
Bucak: ..... — Köy: .....
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SAFAHAT
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 47 — Dış kapı no: 11 - C
Site adı: ..... — Mevki adı: .....

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

3. Palta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no
240ED3B	2926	11	C

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
12.04.2010	2-07	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	23.12.2008	09.12.2009	14321

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
01.04.2010	../../....	13.12.2009	11025

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	TICARET	11387

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
(12201) Ofis (işyeri) binası	2	463
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3266,04
Toplam (12201) Ofis (işyeri) binası	2	3729,04

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2		1626,48	3729,04

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3	287	281	7811,24	35914

67.Yapının yol kolu altı kat sayısı	68.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
2	1	3	

71.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
8	4,02	12,02	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	B	560	2088262,4	6802425	8890687,4	2088262,4

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no.
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								
99. Parke olan daire sayısı								
100. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FENNİ M					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz no.
	19469	27.12.2012	3742379

120. Diğer Hususlar

SAFAHAT CADDESİ, 11 - C DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1,2 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 2 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07
İSKİ: 09.10.2012/643-I
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365
SGK: 10.01.2013/525.885
İTFAİYE: 01.11.2012/4385
MALİ HİZMETLER MÜD. : 17.01.2013/398
RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M : 17.01.2013/2336
İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191 (1191)
İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606993
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 165.545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI

№ 03464 05 ŞUBAT 2013

000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1.Belgeyi veren kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 24/01/2013	11. Belge no: 34

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL
Bucak: ..... — Köy: .....
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle: UĞURMUMCU — Mahalle tanıtım kodu: 16
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SAFAHAT
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 47 — Dış kapı no: 11 - -2
Site adı: ..... — Mevki adı: .....

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

3.Pafta no	4.Ada no	5.Parsel no	6.Blok no
240ED3B	2926	11	HAVUZ

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
12.04.2010	2.07	../../.....		../../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../.....	../../.....	23.12.2008	09.12.2009	14321

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
01.04.2010	../../.....	13.12.2009	11025

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../.....	HAVUZ	11387

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
(24111) Yüzme havuzu (açık)		158,76
Toplam (24111) Yüzme havuzu (açık)		158,76

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Benzer yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60.Yapının taban alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1			158,76	158,76

62.Toplam yapı sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut birimi(daire) sayısı	65.Toplam taban alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3	287	281	[illegible]	35914,45

67.Yapının yol kolu altı kat sayısı	68.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İlave kat sayısı
1	1	2	

71.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	72.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İlave kat yüksekliği(m)
1	2	3	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	B	695	110338,2	6802425	6912763,2	110338,2

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....

83.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87.Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

92.Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı								
99. Parke olan daire sayısı								
100. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FENNİ M					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz no.
	19469	27.12.2012	3742379

120. Diğer Hususlar

SAFAHAT CADDESİ, 11 - 2 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07
İSKİ: 09.10.2012/643-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365
SGK: 10.01.2013/525.885
İTFAİYE: 01.11.2012/4385
MALİ HİZMETLER MÜD. : 17.01.2013/398
RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M : 17.01.2013/2336
İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191 (1191)
İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606982
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 165.545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

№ 03463

000034

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

2090795

1. Belgeyi veren kurum: KARTAL BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 24/01/2013	11. Belge no: 34
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19.		
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 16				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: SAFAHAT					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 47	Dış kapı no: 11 - -1				
Site adı:	Mevki adı:				
3. Pafta no: 240ED3B	4. Ada no: 2926	5. Parsel no: 11	6. Blok no: -		
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bolum	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 12.04.2010	14. ilk yapı ruhsatı no: 2-07	15. Son yapı ruhsatı tarihi:	16. Son yapı ruhsatı no:	17. Yenileme ruhsatı tarihi:
18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsatı tarihi:	20. İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	21. İmar durumu tarihi: 09.12.2009	22. İmar durumu no: 14321
23. Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010	24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009	26. Tapu tescil belgesi no: 11025	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi:	29. Parselin kullanma amacı: KAPALI_OTOPARK	30. Parselin alanı(m2): 11387	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
(99981) Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		8892
Toplam (99981) Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		8892

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Benzer yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	60. Yapının taban alanı(m2): 4446	61. Yapı inşaat alanı(m2): 8892
62. Toplam yapı sayısı: 3	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 287	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 281	65. Toplam taban alanı(m2): 7811.24	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 35914.45
67. Yapının yol kolu altı kat sayısı: 2	68. Yapının yol kolu üstü kat sayısı: 0	69. Yapının toplam kat sayısı: 2	70. İlave kat sayısı:	
71. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m): 6	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 0	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 6	74. İlave kat yüksekliği(m):	

75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	475	4223700	6802425	11026125	4223700

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferi ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

83. Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

86. İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

87. Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88. Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

89. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) { ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik } ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

92. Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı								
99. Parke olan daire sayısı								
100. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FENNİ M					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	117.Değeri(TL)	118.Makbuz tarihi	119. Makbuz no.
	19469	27.12.2012	3742379

120. Diğer Hususlar

SAFAHAT CADDESİ, 11 - 1 DIŞ KAPI NOLU BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
[illegible]M : 1 İÇ - API
TEMEL ÜSTÜ: BİLA/2-07
İSKİ: 09.10.2012/643-I
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 06.11.2012/30365
SGK: 10.01.2013/525.885
İTFAİYE: 01.11.2012/4385
MALİ HİZMETLER MÜD.: 17.01.2013/398
RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M : 17.01.2013/2336
İSKANA ESAS PROJE: 26.03.2010/1191
İŞ BİTİRME: 05.09.2012/606982
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 165,545 TL 26.12.2012 TARİH VE K/213382 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../20..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

№ 03462