

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenilendirme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yoniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		9.Ruhsatın onay tarihi 12-4-2010	10.Ruhsat no (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat tarihi						
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl : İSTANBUL İlçe : KARTAL Bucak : Köy : Belediye : KARTAL Mahalle : UGURMUMCU Mahalle tanıtım kodu : 0 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kürme adı : MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu : Dış kapı no : 11/A Site adı : Mevki adı :		13.İmar planı onay tarihi 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi 09.12.2009	15.İmar durumu no 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010	17.Parselasyon planı onay tarihi							
3. Pafta no 240ED3B		4. Ada no 2926		5. Parsel no 11		6. Blok no A		7. Bağlısız bölüm no		17. Parselin kullanım amacı TICARET_KONUT		19. Parselin alanı(m2) 11.387,00	
20. Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		22. Tapu tescil belgesi no 11025		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338		28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		29. Vergi kimlik no 8360033642		30. Adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		31. İmza		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		33. Oda sicil no 169632		34. Oda sicil durum belge no 0		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 8360033642		37. Sigorta sicil no 0		38. Sözleşme tarihi 06.04.2010		39. Sözleşme no 0		40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0		41. Sicile esas adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		42. İmza		43. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MÜH.)		44. TC kimlik no 21520800918		45. Oda sicil durum belge no 01822		46. Sigorta sicil no 0		47. Sözleşme tarihi 30.03.2010		48. Sözleşme no 7679		49. Adres BULGURLU MAH.İZZETTİN BEY CAD.LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST		50. İmza	
---	--	---	--	--	--	---	--	----------	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	---	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	---	--	----------	--	---	--	--	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	----------	--

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı(m2)			
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	147	8571,92	1	149	147	790,00	11.136,43			
12301 - Dükkan	2	122,4	3	287	281	7.811,24	35.914,45			
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay belirtilemeyecek)		2442,11								
Toplam		149	11136,43							
59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m2)	64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı		
3	287	281	7.811,24	35.914,45	2	12	14			
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısım maliyeti (YTL)
6	36,35	42,35		IV	A	561,00	6.247.537,23	1.493.421,00	7.740.958,23	6247537,23

79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi																			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer		<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer		<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi		<input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma		<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz		<input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme		<input type="checkbox"/> 6. Pissu		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo		<input type="checkbox"/> 8. Sığınak		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu		<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni		<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu		<input type="checkbox"/> 12.	
<input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası		<input type="checkbox"/> 6. Klima		7.		8.		9.		10.		11.		12.		13.		14.		15.		16.		17.		18.		19.		20.	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme															
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu				84. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik																											

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
Mimarî	26.03.2010	PROJE MÜELLİFİNİN	ESRA GÜR	47602328620	4521	
Statik	26.03.2010		TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	
Elektrik	30.03.2010		YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	
Mekanik tesisat	30.03.2010		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	
JEOLOJİ	26.03.2010		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	
				94. Adresi		
				TEKNİK YAPI PLAZA BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL		
				ZÜMRÜTEVLER MAH.UGRAL SOK.NO:14-5 MALTEPE/İST		
				ACIBADEM CAD.İBRAHİM AĞA KONUTLARI A-2 BLOK D:25/1 KADIKÖY/İST		
				BAĞDAT CD.GÜVEN İŞ MRK.135/97 -MALTEPE		
				BAĞDAT CAD.MUTLUGİL İŞ MERKEZİ 136/8 MALTEPE/İST		

Yapı Denetimi					
	96.Adı soyadı	97.TC kimlik no	98.Oda sicil durum belge no	99.Adresi	100.İmza
Mimari	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	63728		

ÖLÇÜ
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic.Sic.No 447013 / 394596
İzin Belge No 84

Yapı Denetim Kuruluşu				
101.Kuruluşun adı	102.Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	103.Vergi kimlik no	105.Adres	106.İmza
ÖLÇÜ YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASANPAŞA MAH.F.KERİM GÖKAY CAD.13/8 KADIKÖY-İST.	
		104.İzin belge no ve sınıfı 84 447013		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)	111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49		5.200,00
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11		
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68	113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	5.200,00
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94	114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5.Diğerleri			114,63		
6.TOPLAM			387,85		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüme niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118.Onay kodu
YUSUF ER 07.04.2010 RAPORTÖR 41380418672	M. Reha ÖNER Yapı Denetim Şefi 27862357792	ISMAİL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27394320606	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122.İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni mes'ullerin adı soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129.Diğer Hususlar
NOT: 351 ADET OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI 372 ADET AĞAÇ DİKİLMEYEN İŞ BITİRME VERİLMEYECEKTİR.

İSKİ'nin 07.04.2011 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 07.02.2011 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.				9.Ruhsatın onay tarihi 12-04-2010 (2-07)		10.Ruhsat no (2-07)		11.İlk ruhsat tarihi		12.İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 11/B Site adı: Mevki adı:				13.İmar planı onay tarihi 23.12.2008		14.İmar durumu tarihi 09.12.2009		15.İmar durumu no 14321		16.Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010					
				17.Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı TICARET_KONUT		19.Parselin alanı(m2) 11.387,00							
				20.Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MUDURLUĞU		21.Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		22.Tapu tescil belgesi no 11025							
3. Pafta no 240ED3B				4. Ada no 2926		5. Parsel no 11		6. Blok no B		7. Bağımsız bölüm no					
				23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338				28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				29. Vergi kimlik no 8360033642				30. Adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL				31. İmza																											
32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338				33. Oda sicil no 169632				34. Oda sicil durum belge no 0				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 8360033642				37. Sigorta sicil no 0				38. Sözleşme tarihi 06.04.2010				39. Sözleşme no 0				40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0				41. Sicile esas adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL				42. İmza			
43. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MÜH.)				44. TC kimlik no 21520800918				45. Oda sicil durum belge no 01822				46. Sigorta sicil no 0				47. Sözleşme tarihi 30.03.2010				48. Sözleşme no 7679				49. Adres BULGURLU MAH.İZZETTİN BEY CAD.LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST				50. İmza															

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı				53. Yüzölçümü (m2)				54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı				57. Yapının taban alanı(m2)				58. Yapı inşaat alanı(m2)											
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)				134				7785,54				1				136				134				790,00				11.998,20											
12301 - Dükkan				2				122,4				3				287				281				7.811,24				35.914,45											
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay belirtilemeyecek)								4090,26				64. Yapının yol kotu altı kat sayısı				65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				66. Yapının toplam kat sayısı				67. İlave kat sayısı															
												3				11				14																			
												68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				70. Yapının toplam yüksekliği(m)				71. İlave kat yüksekliği(m)															
												9				33,31				42,31																			
Toplam				136				11998,20				72. Yapının sınıfı				73. Yapının grubu				74. 1m2 maliyeti (YTL)				75. Yapının maliyeti(YTL)				76. Yapının arsa değeri(YTL)				77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)				78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)			
												IV				A				561,00				6.730.990,20				1.415.400,00				8.146.390,20				6730990,2			

79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma(Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				89. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				84. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik											

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
Mimari 26.03.2010		ESRA GÜR		47602328620		4521		TEKNİK YAPI PLAZA BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL		Edin	
Statik 26.03.2010		TURGUT ALTINSOY		15438022982		26916		ZÜMRÜTEVLER MAH.UĞRAL SOK.NO:14-5 MALTEPE/İST		Altınsoy	
Elektrik 30.03.2010		YAŞAR METİN SICKAKYÜZ		41428516506		5699		ACIBADEM CAD.İBRAHİM AĞA KONUTLARI A-2 BLOK D:25/1 KADIKÖY/İST		Sickakyuz	
Mekanik tesisat 30.03.2010		FERHAT KOYUNCU		49480415690		45701		BAĞDAT CD.GÜVEN İŞ MRK.135/97 -MALTEPE		Koyuncu	
JEOLOJİ 26.03.2010		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU		48901081360		851		BAĞDAT CAD.MUTLUGİL İŞ MERKEZİ 136/8 MALTEPE/İST		Mengulluoglu	

Yapı Denetimi					
	96.Adı soyadı	97.TC kimlik no	98.Oda sicil durum belge no	99.Adresi	100.Imza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	63728		

ÖLÇÜ
YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic.Sic.No 447643 / 394595
İzmir Şişli No 84

Yapı Denetim Kuruluşu				
101.Kuruluşun adı	102.Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	103.Vergi kimlik no	105.Adres	106.Imza
ÖLÇÜ YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302 104.İzin belge no ve sınıfı 84 447013	HASANPAŞA MAH.F.KERİM GÖKAY CAD.13/8 KADIKÖY-İST.	

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)	111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49		5.200,00
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11		
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68	113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	5.200,00
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94	114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5.Diğerleri			114,63		
6.TOPLAM			387,85		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelennmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR.Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	116.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	117.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no, imzası,tarih,mühür	118.Onay kodu
YUSUF ER RAPORTÖR 41380418672 07.04.2010	M. Reha ÖNER Yapı Ruh. Kont. Şefi 27.04.2010	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27.06.2010	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27.04.2010

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı, ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni mes'ullerin adı soyadı,imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı,imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı,imzası	128.Onaylayanın adı soyadı,imzası
1.Toprak			Ayhan YURTSEVER Raportör	M. Reha ÖNER Ruh. Yapı Den. Şefi	İsmail ÖKTEN İmar ve Şehircilik Müdürü
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET ÖLÇÜ İZİN BELGESİ İNŞAAT İZİN BELGESİNE BAĞLI YAZISI VE 07.02.2011 TARİHLİ ALT YAPI RUHSAT FORMUNA İSTİNADEN, TEMEL ÜSTÜ RUHSATI VERİLDİ
372 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMİYECİTİR.

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		9.Ruhsatın onay tarihi 12.4.2010	10.Ruhsat no (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no				
2. Ruhsat verilen yapının adresi İli: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: _____ Dış kapı no: 11/C Site adı: _____ Mevki adı: _____		13.İmar planı onay tarihi 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi 09.12.2009	15.İmar durumu no 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010						
3. Pafta no 240ED3B		4. Ada no 2926		5. Parsel no 11		6. Blok no C		7. Bağımsız bölüm no			
17.Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı TİCARET		19.Parselin alanı(m2) 11.387,00		20.Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009		22.Tapu tescil belgesi no 11025	
23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338		28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		29. Vergi kimlik no 8360033642		30. Adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		31. İmza													
32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMİ DURBAKAYIM) 47611328338		33. Oda sicil no 169632		34. Oda sicil durum belge no 0		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 8360033642		37. Sigorta sicil no 0		38. Sözleşme tarihi 06.04.2010		39. Sözleşme no 0		40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0		41. Sicile esas adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		42. İmza	
43. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MÜH.)		44. TC kimlik no 21520800918		45. Oda sicil durum belge no 01822		46. Sigorta sicil no 0		47. Sözleşme tarihi 30.03.2010		48. Sözleşme no 7679		49. Adres BULGURLU MAH.İZZETTİN BEY CAD.LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 USKÜDAR/İST		50. İmza							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler					
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m2)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı(m2)		
12201 - Ofis (İşyeri) binası	2	463	1	2		1.626,48	3.729,06		
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _detay belirtilmeyecek)		3266,04	3	287	281	7.811,24	35.914,45		
			64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı			
			2	1	3				
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)			
			8	4,02	12,02				
Toplam	2	3729,04	72. Yapının sınıflı	73. Yapının grubu	74. 1m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti(YTL)	76. Yapının arsa değeri(YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
			III	B	498,00	1.857.071,88	6.734.720,00	8.591.791,88	1857061,92

79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1.1 Belonarme → <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yiğme(Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____			
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____							
81. Sıcak Su Temin Şekli				83. İçme Suyu				84. Atık Su							
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 12. _____							

90. Onay tarihi						91. Adı soyadı						92. TC kimlik no						93. Oda sicil durum belge no						94. Adresi						95. İmza											
Mimari 26.03.2010						PROJE MÜELLİFİNİN						ESRA GÜR						47602328620						4521						TEKNİK YAPI PLAZA BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL											
Statik 26.03.2010												TURGUT ALTINSOY						15438022982						26916						ZÜMRÜTEVLER MAH.ÜĞRAL SOK.NO:14-5 MALTEPE/İST											
Elektrik 30.03.2010												YAŞAR METİN SICKAKYÜZ						41428516506						5699						ACIBADEM CAD.İBRAHİM AĞA KONUTLARI A-2 BLOK D:25/1 KADIKÖY/İST											
Mekanik tesisat 30.03.2010												FERHAT KOYUNCU						49480415690						45701						BAĞDAT CD.GÜVEN İŞ MRK.135/97 -MALTEPE											
JEOLOJİ 26.03.2010												NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU						48901081360						851						BAĞDAT CAD.MUTLUGİL İŞ MERKEZİ 136/8 MALTEPE/İST											

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	63728		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
ÖLÇÜ YAPI DEN. LTD. ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASANPAŞA MAH. F. KERİM GÖKAY CAD. 13/8 KADIKÖY-İST.	
		104. İzin belge no ve sınıfı 84 447013		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m2)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49	14.640,00	
2. Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11		
3. Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	14.640,00
4. Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5. Diğerleri			114,63		
6. TOPLAM			387,85		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
YUSUF ER RAPORTÖR 41380418672 	M. Reza ÖNER Yapı Kan. Kont. Şefi 	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862957792 	AZİZ BAYAR TEKNİK BASKAN YARDIMCISI 27861932884

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ullerin adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar
NOT: 351 ADET OTOPAK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI 372 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BITİRME VERİLMEMEYECİTİR.

İSKİ'nin 07.04.2011 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 07.02.2011 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI


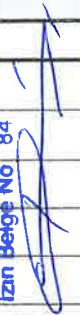
1. Ruhsatı veren kurum KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnşaat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		9. Ruhsatın onay tarihi 10.04.2010	10. Ruhsat no (2-07)	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 11 Site adı: Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi 23.12.2008	14. İmar durumu tarihi 09.12.2009	15. İmar durumu no 14321	16. Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010	17. Parselasyon planı onay tarihi	
3. Pafta no 240ED3B	4. Ada no 2926	5. Parsel no 11	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no	18. Parselin kullanım amacı HAVUZ	19. Parselin alanı(m ²) 11.387,00	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		43. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MÜH.)		22. Tapu tescil belgesi no 11025	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 169632		34. Oda sicil durum belge no 0		23. Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009	
29. Vergi kimlik no 8360033642		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 8360033642		24. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
30. Adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		31. İmza	37. Sigorta sicil no 0	38. Sözleşme tarihi 06.04.2010	39. Sözleşme no 0	40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0	
41. Sicile esas adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		42. İmza		49. Adres BULGURLU MAH.İZZETTİN BEY CAD. LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST		50. İmza <i>Melban</i>	

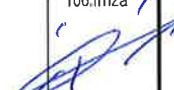
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338			43. Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MÜH.)		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			33. Oda sicil no 169632			34. Oda sicil durum belge no 0		
29. Vergi kimlik no 8360033642			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ			36. Vergi kimlik no 8360033642		
30. Adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL			31. İmza	37. Sigorta sicil no 0	38. Sözleşme tarihi 06.04.2010	39. Sözleşme no 0	40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0	46. Sigorta sicil no 0
41. Sicile esas adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL			42. İmza			49. Adres BULGURLU MAH.İZZETTİN BEY CAD. LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST		

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 12651 - Yüzme havuzu (kapalı)			52. Bağımsız bölüm sayısı 1	53. Yüzölçümü (m ²) 158,76	54. Benzer yapı sayısı 1			55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 1	57. Yapının taban alanı(m ²) 158,76	58. Yapı inşaat alanı(m ²) 158,76									
59. Toplam yapı sayısı 3			60. Toplam bağımsız bölüm sayısı 287			61. Toplam konut birimi (daire) sayısı 281			62. Toplam taban alanı(m ²) 7.811,24			63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 35.914,45								
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı 0			65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 0			66. Yapının toplam kat sayısı 0			67. İlave kat sayısı											
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 1			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 1,00			70. Yapının toplam yüksekliği(m) 1,00			71. İlave kat yüksekliği(m)											
72. Yapının sınıfı IV			73. Yapının grubu B			74. 1m ² maliyeti (YTL) 622,00			75. Yapının arsa değeri(YTL) 98.748,72			76. Yapının arsa değeri(YTL) 28.418,00			77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL) 127.166,72			78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL) 98748,72		

79. Isıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				85. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pissu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				86. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Siğirnak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				89. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				84. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi	95. İmza
Mimari	26.03.2010	PROJE MÜELLİFİNİN	ESRA GÜR	47602328620	4521	<i>Esm</i> <i>Ahmet</i> <i>Yasar</i> <i>Nezhat</i>
Statik	26.03.2010		TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	
Elektrik	30.03.2010		YAŞAR METİN SICKAKYÜZ	41428516506	5699	
Mekanik tesisat	30.03.2010		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	
JEOLOJİ	26.03.2010		NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	
				TEKNİK YAPI PLAZA BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL		
				ZÜMRÜTEVLER MAH.UGRAL SOK.NO:14-5 MALTEPE/İST		
				ACIBADEM CAD.İBRAHİM AĞA KONUTLARI A-2 BLOK D:25/1 KADIKÖY/İST		
				BAĞDAT CD.GÜVEN İŞ MRK.135/97 -MALTEPE		
				BAĞDAT CAD.MUTLUGİL İŞ MERKEZİ 136/8 MALTEPE/İST		

Yapı Denetimi					
	96.Adı soyadı	97.TC kimlik no	98.Oda sicil durum belge no	99.Adresi	100.Imza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZUHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	63728		

Yapı Denetim Kuruluşu				
101.Kuruluşun adı	102.Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	103.Vergi kimlik no	105.Adres	106.Imza
ÖLÇÜ YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302 104.İzin belge no ve sınıfı 84 447013	HASANPAŞA MAH.F.KERİM GÖKAY CAD.13/8 KADIKÖY-İST.	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)	111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49	476,00	
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11		
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68	113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	476,00
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94	114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	TOPRAK DÖKÜM YERİ
5.Diğerleri			114,63		
6.TOPLAM			387,85		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	116.Kontrol edenin adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	117.Onaylayanın adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no, imzası,tarih,mühür	118.Onay kodu
YUSUF ER RAPORTÖR 41380418672 07.09.2010 	M. Reha ÖNER Yapı R.ünv. Kont. Şefi 	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862857892 	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320506 

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaatla başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni mes'ullerin adı soyadı,imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı,imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı,imzası	128.Onaylayanın adı soyadı,imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET OTOYOL PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI
372 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BITİRME VERİLMEMEYECİKTİR.

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		9.Ruhsatın onay tarihi 12.04.2010	10.Ruhsat no (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: g Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 111 Site adı: Mevki adı:		13.İmar planı onay tarihi 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi 09.12.2009	15.İmar durumu no 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi 01.04.2010	17.Parselasyon planı onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı KAPALI OTOPARK	19.Parselin alanı(m ²) 11.387,00
3. Pafta no 240ED3B	4. Ada no 2926	5. Parsel no 11	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no	20.Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi 13.12.2009	22.Tapu tescil belgesi no 11025	
23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaat başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. 47611328338		32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR TİC.VE A.Ş. (AHMET NAZMI DURBAKAYIM) 47611328338		43.Adı soyadı, unvanı MUSTAFA ALAÇAM (İNŞ.MÜH.)	
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		33.Oda sicil no 169632		34.Oda sicil durum belge no 0	
29.Vergi kimlik no 8360033642		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36.Vergi kimlik no 8360033642	
30.Adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL		31.İmza	37.Sigorta sicil no 0	38.Sözleşme tarihi 06.04.2010	39.Sözleşme no 0
		41.Sicile esas adres BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B ATAŞEHİR/İSTANBUL	42.İmza	43.Sigorta sicil no 0	44.Sözleşme tarihi 30.03.2010
		49.Adres BULGURLU MAH.İZZETTİN BEY CAD.LEVKENT SİTESİ C BLOK D:17 ÜSKÜDAR/İST	50.İmza	45.Oda sicil durum belge no 01822	46.Sigorta sicil no 0
		47.Sözleşme tarihi 30.03.2010	48.Sözleşme no 7679	49.Sözleşme tarihi	50.Sözleşme no

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	52.Bağımsız bölüm sayısı 1	53.Yüzölçümü (m ²) 8892	54.Benzer yapı sayısı 1	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı 1	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı 1	57.Yapının taban alanı(m ²) 4.446,00	58.Yapı inşaat alanı(m ²) 8.892,00
			59.Toplam yapı sayısı 3	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı 287	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı 281	62.Toplam taban alanı(m ²) 7.811,24	63.Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 35.914,45
			64.Yapının yol kotu altı kat sayısı 2	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı 0	66.Yapının toplam kat sayısı 2	67.İlave kat sayısı	
			68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 6	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 0	70.Yapının toplam yüksekliği(m) 6,00	71.İlave kat yüksekliği(m)	
Toplam	1	8892	72.Yapının sınıfı III	73.Yapının grubu A	74.1m ² maliyeti (YTL) 437,00	75.Yapının maliyeti(YTL) 3.885.804,00	76.Yapının arsa değeri(YTL) 1.591.668,00
			77.Arsa dahil yapının kısmi maliyeti (YTL) 5.477.472,00	78.Form düzenlenen kısmi maliyeti (YTL) 3885804			

Yapının Teknik Özellikleri			
79.İsıtma Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.		85.Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Aritma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pissu <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
80.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9..		86.Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömtürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
81.Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		87.Yapının Taşıyıcı Sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma(Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.	
82.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.		88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
83.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		89.Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri					
90.Onay tarihi	91.Adı soyadı	92.TC kimlik no	93.Oda sicil durum belge no	94.Adresi	95.İmza
Mimarî 26.03.2010	ESRA GÜR	47602328620	4521	TEKNİK YAPI PLAZA BARBOROS MAH.İHLAMUR SOK.NO:2/B BATI ATAŞEHİR/İSTANBUL	
Statik 26.03.2010	TURGUT ALTINSOY	15438022982	26916	ZÜMRÜTEVLER MAH.UGRAL SOK.NO:14-5 MALTEPE/İST	
Elektrik 30.03.2010	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	ACIBADEM CAD.İBRAHİM AĞA KONUTLARI A-2 BLOK D:25/1 KADIKÖY/İST	
Mekanik tesisat 30.03.2010	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	BAĞDAT CD.GÜVEN İŞ MRK.135/97 -MALTEPE	
JEOLOJİ 26.03.2010	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	BAĞDAT CAD.MUTLUGİL İŞ MERKEZİ 136/8 MALTEPE/İST	

Yapı Denetimi					
	96.Adı soyadı	97.TC kimlik no	98.Oda sicil durum belge no	99.Adresi	100.İmza
Mimari	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	7852		
Statik	ÖMER İSMET SARIKAYA	16943085196	27074		
Elektrik	MAHİR BABAOĞLU	31403116302	11881		
Mekanik tesisat	ZÜHTÜ ÖZTÜRK	46669819256	63728		

YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Tic. Sic. No 447013 / 394595
İzin Belge No 84

Yapı Denetim Kuruluşu				
101.Kuruluşun adı	102.Yetkilisinin adı soyadı,TC kimlik no	103.Vergi kimlik no	105.Adres	106.İmza
ÖLÇÜ YAPI DEN.LTD.ŞTİ.	ÖMER İSMET SARIKAYA 16943085196	6540134302	HASANPAŞA MAH.F.KERİM GÖKAY CAD.13/8 KADIKÖY-İST.	
		104.İzin belge no ve sınıfı 84 447013		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)	111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49		31.122,00
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11		
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68	113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94	31.122,00	
5.Diğerleri			114,63	114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
6.TOPLAM			387,85	TOPRAK DÖKÜM YERİ	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

115.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116.Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117.Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118.Onay kodu
YUSUF ER RAPORTÖR 41380418672	M. Reha ÖNER Yapı, Renk. Kontrol Şefi 07/04/2010	İSMAIL ÖKTEN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 27862997792	AZİZ BAYAR TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI 27394320606

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni mes'ullerin adı soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı soyadı, imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.İsı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129.Diğer Hususlar
NOT:
351 ADET OTOPARK PARSEL BUNYESİNDE SAĞLANDI
372 ADET AĞAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEMEYECİKTİR.