YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum: KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon; ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme; ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi; ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik; ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat; ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı; ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği; ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı; ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı; ☐ 19.	9.Ruhsatın onay tarihi: 12-4-2010	10.Ruhsat no: (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi					13.İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi: 09.12.2009	15.İmar durumu no: 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanım amacı: TICARET_KONUT		19.Parselin alanı(m2): 11.387,00
Bucak:	Köy:				20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009		22.Tapu tescil belgesi no: 11025
Belediye: KARTAL					23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
Mahalle: UĞURMUMCU	Mahalle tanıtım kodu: 0							
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde)								
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	Dış kapı no: 11/A							
Site adı: .	Mevki adı: .							
3. Pafta no: 240ED3B	4. Ada no: 2926	5. Parsel no: 11	6. Blok no: A	7. Bağımsız bölüm no				

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted] 2 - 07 -	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	147	8571,92
12301 - Dükkan	2	122,4
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2442,11
Toplam	149	11136,43

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	149	147	790,00	11.136,43
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	287	281	7.811,24	35.914,45

64.Yapının yol kotu altı kat sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	12	14	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
6	36,35	42,35	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti(YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	561,00	6.247.537,23	1.493.421,00	7.740.958,23	6247537,23

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

83.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ■ 1.İskelet (Karkas) → ■ 1.1Betonarme → ☐ 1.1.1Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2Perdeli sistem; ■ 1.1.3Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2Ahşap; ☐ 1.3Çelik; ☐ 2.Yığma(Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

89.Döşeme: ■ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

	FE					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no	110.Tutarı(YTL)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94
5.Diğerleri			114,63
6.TOPLAM			387,85

Toprak Bilgileri

111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
	5.200,00

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
5.200,00

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin , fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI
372 ADET AGAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR.

İSKİ'nin 07.04.2011 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 07.02.2011 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum: KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 11/B Site adı: . Mevki adı: .					
3. Pafta no: 240ED3B	4. Ada no: 2926	5. Parsel no: 11	6. Blok no: B	7. Bağımsız bölüm no:	

8. Ruhsatın veriliş amacı
- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
12.4.2010	(2-07)		
13.İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi: 09.12.2009	15.İmar durumu no: 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010
17.Parselasyon planı onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı: TICARET_KONUT		19.Parselin alanı(m2): 11.387,00
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009		22.Tapu tescil belgesi no: 11025
23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	134	7785,54
12301 - Dükkan	2	122,4
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		4090,26
Toplam	136	11998,20

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	136	134	790,00	11.998,20
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	287	281	7.811,24	35.914,45

64.Yapının yol kotu altı kat sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
3	11	14	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
9	33,31	42,31	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti(YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	561,00	6.730.990,20	1.415.400,00	8.146.390,20	6730990,2

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma Sistemi
- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğalgaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğalgaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9..

81.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık Su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [x] 1.İskelet (Karkas)
  - [x] 1.1Betonarme → [ ] 1.1.1Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2Perdeli sistem; [x] 1.1.3Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2Ahşap
  - [ ] 1.3Çelik
- [ ] 2.Yığma(Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

89.Döşeme
- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

	FE					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94
5.Diğerleri			114,63
6.TOPLAM			387,85

Toprak Bilgileri

111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
	5.200,00

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
5.200,00

114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin , fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET OLSUN PARSELDEKİ MEVCUT 6 ADET AĞAÇ
372 ADET AGAÇ DIKILMEDEN İŞ BITIRME VERILMEYECERTIR.

bağlantı yazısı ve 07.02.2011 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum: KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon; ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme; ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi; ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik; ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat; ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı; ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği; ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı; ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı; ☐ 19.	9.Ruhsatın onay tarihi: 12.4.2010	10.Ruhsat no: (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kümé adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 11/C Site adı: - Mevki adı: -					13.İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi: 09.12.2009	15.İmar durumu no: 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010
					17.Parselasyon planı onay tarihi:	18. Parselin kullanım amacı: TICARET	19.Parselin alanı(m2): 11.387,00	
					20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009	22.Tapu tescil belgesi no: 11025	
3. Pafta no: 240ED3B	4. Ada no: 2926	5. Parsel no: 11	6. Blok no: C	7. Bağımsız bölüm no	23.ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted] 2-07	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
12201 - Ofis (işyeri) binası	2	463
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3266,04
Toplam	2	3729,04

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2		1.626,48	3.729,06
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	287	281	7.811,24	35.914,45

64.Yapının yol kotu altı kat sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
8	4,02	12,02	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti(YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	B	498,00	1.857.071,88	6.734.720,00	8.591.791,88	1857061,92

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma Sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

83.İçme Suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık Su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
■ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
■ 2.Bekçi kulübesi
☐ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
■ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
■ 1.İskelet (Karkas) → ■ 1.1Betonarme → ☐ 1.1.1Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2Perdeli sistem; ■ 1.1.3Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2Ahşap
☐ 1.3Çelik
☐ 2.Yığma(Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9.

89.Döşeme
■ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6.

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

	FE					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94
5.Diğerleri			114,63
6.TOPLAM			387,85

Toprak Bilgileri

111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
	14.640,00

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
14.640,00

114.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin , fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI
372 ADET AGAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR.

İSKİ'nin 07.04.2011 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 07.02.2011 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum: KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon; ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme; ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi; ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik; ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat; ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı; ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği; ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı; ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı; ☐ 19.	9.Ruhsatın onay tarihi: 06.04.2010	10.Ruhsat no: (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 11 Site adı: . Mevki adı: .					13.İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi: 09.12.2009	15.İmar durumu no: 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010
					17.Parselasyon planı onay tarihi:	18. Parselin kullanım amacı: HAVUZ	19.Parselin alanı(m2): 11.387,00	
					20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009	22.Tapu tescil belgesi no: 11025	
3. Pafta no: 240ED3B	4. Ada no: 2926	5. Parsel no: 11	6. Blok no: -	7. Bağımsız bölüm no	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted] 2-07	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
12651 - Yüzme havuzu (kapalı)	1	158,76
Toplam	1	158,76

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	158,76	158,76
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	287	281	7.811,24	35.914,45

64.Yapının yol kotu altı kat sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
0	0	0	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
1		1,00	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti(YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	B	622,00	98.748,72	28.418,00	127.166,72	98748,72

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

83.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ■ 1.İskelet (Karkas) → ■ 1.1Betonarme → ☐ 1.1.1Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2Perdeli sistem; ■ 1.1.3Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2Ahşap; ☐ 1.3Çelik; ☐ 2.Yığma(Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

89.Döşeme: ■ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

	FE					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94
5.Diğerleri			114,63
6.TOPLAM			387,85

Toprak Bilgileri

111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
	476,00

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
476,00

114.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin , fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaata başlama tarihi

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni mes'ullerin adı soyadı,imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı,imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı,imzası	128.Onaylayanın adı soyadı,imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI
372 ADET AGAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR.

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum: KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI			8. Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon; ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme; ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi; ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik; ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat; ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı; ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği; ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı; ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı; ☐ 19.	9.Ruhsatın onay tarihi: 12-04-2010	10.Ruhsat no: (2-07)	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL Mahalle: UĞURMUMCU Mahalle tanıtım kodu: 0 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MEHMET AKİF ERSOY (Cadde) Cadde/Sokak tanıtım kodu: Dış kapı no: 11/1 Site adı: - Mevki adı: -				13.İmar planı onay tarihi: 23.12.2008	14.İmar durumu tarihi: 09.12.2009	15.İmar durumu no: 14321	16.Zemin etüdü onay tarihi: 01.04.2010
				17.Parselasyon planı onay tarihi:	18. Parselin kullanım amacı: KAPALI_OTOPARK	19.Parselin alanı(m2): 11.387,00	
				20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 13.12.2009	22.Tapu tescil belgesi no: 11025	
3. Pafta no: 240ED3B	4. Ada no: 2926	5. Parsel no: 11	6. Blok no: -	7. Bağımsız bölüm no:	23.ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted] 2-07	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	1	8892
Toplam	1	8892

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	4.446,00	8.892,00
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
3	287	281	7.811,24	35.914,45

64.Yapının yol kotu altı kat sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	0	2	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
6	0	6,00	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti(YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	A	437,00	3.885.804,00	1.591.668,00	5.477.472,00	3885804

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğalgaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

83.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık Su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ■ 1.İskelet (Karkas) → ■ 1.1Betonarme → ☐ 1.1.1Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2Perdeli sistem; ■ 1.1.3Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2Ahşap; ☐ 1.3Çelik; ☐ 2.Yığma(Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

89.Döşeme: ■ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Maliyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz no.	110.Tutarı(YTL)
1.Yol kanal harcı	31.03.2010	3209373	234,49
2.Bina inşaat harcı	31.03.2010	3209374	19,11
3.Otopark bedeli	31.03.2010	3209382	10,68
4.Ceza	31.03.2010	3209383-84	8,94
5.Diğerleri			114,63
6.TOPLAM			387,85

Toprak Bilgileri

111.Dolgu miktarı(m2)	112.Kazı miktarı(m3)
	31.122,00

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
31.122,00

114.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin , fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**.Yapı Kullanma iznin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda,kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir.Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup,yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	120.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	121.Adı soyadı,ünvanı,TC kimlik no,imzası,tarih	122.İnşaata başlama tarihi

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni mes'ullerin adı soyadı,imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı,imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı,imzası	128.Onaylayanın adı soyadı,imzası
1.Toprak					
2.Zemin aplikasyon					
3.Temel					
4.Bodrum					
5.Subasman					
6.Kat					
7.Çatı					
8.Su yalıtımı					
9.Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11.Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129.Diğer Hususlar

NOT:
351 ADET OTOPARK PARSEL BÜNYESİNDE SAĞLANDI
372 ADET AGAÇ DİKİLMEDEN İŞ BİTİRME VERİLMEYECEKTİR.