

YAPI RUHSATI

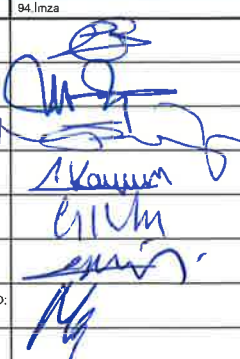
146012687

1.Ruhsat Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ					8.Ruhsatın verilmiş amacı		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi	
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsinal duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		03.02.2017		2017/08					
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY							13.İmar planı onay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi	
Bucak: KÖY: KADIKÖY							03.11.2014		08.03.2016		2016/41		29.12.2016	
Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ							17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)			
Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanımlama kodu: 12									KONUT		10622,35			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: YAVUZ SK.							20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no			
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 31					Diş kapı no: 26		KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		01.03.2016		7442			
Site adı: Mevki adı:							23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:							187 3418 5 A BLOK		12.12.2016					

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338			42. Adı soyadı, unvanı ORÇUN ÇOLKESEN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ATAŞEHİR			33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 18199122496		
29. Vergi kimlik no 8360033642			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ATAŞEHİR			44. Oda sicil no 65869		
30. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			35. Vergi kimlik no 8360033642			45. Sigorta sicil no		
31. İmza			36. Sigorta sicil no 17611328338			46. Sözleşme tarihi 20.05.2015		
			37. Sözleşme tarihi 29.05.2015			47. Sözleşme no		
			38. Sözleşme no 15890			48. Adres BOSTANCI MAH. KURUKUYU SK. DURHAN BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 18 KADIKÖY / İSTANBUL		
			39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465			49. İmza		
			40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			50. İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	220	13260,5	1	225	220	895,59	27059,79
1220 - Ofis ve İşyeri	5	622,31	4	850	830	4608,81	125010,55
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		13175,98	5	23	28		
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			14,5	78,7	93,2		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	35717602,8	35717602,8
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			35717602,8	35717602,8			
Toplam: 1110 - Mesken	225	27059,79					

Yapının Teknik Özellikleri			78. Isıtma Sistemi			84. Tesisatlar			85. Ortak Kullanım Alanları			86. Yapının Taşıyıcı Sistemi		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.			<input type="checkbox"/> 1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.			<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem		
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			80. Sıcak Su Temin Şekli			81. Sıcak Su Yakıt Cinsi			87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			88. Döşeme		
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.			<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.			<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		
82. İçme Suyu			83. Atık su											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik														

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
03.02.2017	ESRA GÜR	47602328620	31775	KANDILLI MAH. MARTI SK. HASBAHÇE SİTESİ SİTESİ 24B BLOK NO: 2/24 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173588468	57946	ACIBADEM MAH. ÇEÇEN SK. NO: 21B6 İÇ KAPI NO: 7 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
03.02.2017	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	BÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. ÜZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	DRHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A İÇ KAPI NO: 1 KARTAL / İSTANBUL	
/ / 20	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	PETROL İŞ MAH. RAHMANLAR CAD. NO: 80 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
/ / 20	NEŞE ER ZAMAN	10706674146	39277	GÜNEŞLİ MAH. 1305. SK. BAKIR KENT SİTESİ B2 BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 16 BAĞCILAR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD(JEO. M.)					
29.12.2016					
ZEMİN ETÜD(JEOF. M.)					
29.12.2016					
ZEMİN ETÜD(İNŞ. M.)					
29.12.2016					
/ / 20					

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimari	MES'ULÜN FENNİ	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7652/194	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. BOĞAZKOY CAD. KONAK EVLERİ SİTESİ D BLOK NO: 69 İÇ KAPI NO: 6 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL
Statik		NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	18752 / 4032	ACIBADEM MAH. EROL GÜNAYDIN SK. YONCA BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Elektrik		FERDA ERGEN	33193385364	12498 / 16987	DİKİLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Mekanik tesisat		HASAN ACUL	39946532450	49100 / 20111	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GOKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL
UYGULAMA DENETÇİSİ (İNŞAAT MÜHENDİSİ)		KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292 / 9965	BAHÇELİEVLER MAH. İPEK SK. KOZA 13 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 6 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL
KONTROL ELEMANI (İNŞAAT MÜHENDİSİ)		AHMET ÜLGER	49954064594	13469	SÖZTEPE MAH. İHLAMUR SK. AKCAKAYA BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 19 KADIKÖY / İSTANBUL

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102 Vergi kimlik no	104 Adres	105 İmza
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	HULUSİ TATAR, 13502903700	1500554704	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GOKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
		103 İzin belge no ve sınıfı		
		1978		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					153427,49
2. Bina inşaatı harcı	03.02.2017	060957	1792478,24	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1792478,24		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
UĞUR TALHA KARDEŞ YAPI BELGESİ SORUMLUSU 20863976520	GÜNAY ÇOBAN İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ 47425796546	İBRAHİM BÜYÜKAKIN İL MÜDÜR YARDIMCISI İ.V. 13816446856	33308930

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			..... / ..... / 20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	..... / ..... / 20.....			
2. Zemin aplikasyon	..... / ..... / 20.....			
3. Temel	..... / ..... / 20.....			
4. Bodrum	..... / ..... / 20.....			
5. Subasman	..... / ..... / 20.....			
6. Kat	..... / ..... / 20.....			
7. Çalı	..... / ..... / 20.....			
8. Su yalıtımı	..... / ..... / 20.....			
9. İso yalıtımı	..... / ..... / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	..... / ..... / 20.....			
11. Mekanik tesisat	..... / ..... / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	..... / ..... / 20.....			

127. Diğer Hususlar

YAVUZ SOKAK NO:26 DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR.
644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DONÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR.
4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334311 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
5 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 22 NORMAL KATLI; 220 ADET DAİRE VE 5 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 225 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR.

YAPI RUHSATI

145192605

1.Ruhsat Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ					8.Ruhsatın verilmiş amacı					9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İkinci ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı					03.02/2017		2017/08					
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					13.İmar planı onay tarihi					14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: Koy: Mahalle: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ					03.11.2014					08.03.2016		2016/41		29.12.2016			
Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanıtım kodu: 12					17.Parselasyon plan onay tarihi					18.Parselin kullanma amacı					19.Parselin alanı(m2)		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YAZICILAR SK.										KONUT					10622,35		
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Diş kapı no: 23D					20.Tapu tescil belgesi veren kurum					21.Tapu tescil belgesi tarihi					22.Tapu tescil belgesi no		
Site adı: Mevki adı:					KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					01.03.2016					7442		
3.Pafta No:		4.Ada No:		5.Parsel No:		6.Blok No:		7.Bağımsız bölüm no:		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi	
167		3418		5		B BLOK				12.12.2016							

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no			32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no			42.Adı soyadı, unvanı		
TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI			AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328338			ORÇUN ÇOLKESEN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33.Oda sicil no			43.TC kimlik no		
ATAŞEHİR			169632			16199122496		
29.Vergi kimlik no			34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı			35.Vergi kimlik no		
8360033642			ATAŞEHİR			8360033642		
30.Adres			36.Sigorta sicil no			37.Sözleşme tarihi		
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			47611328338			29.05.2015		
31.İmza			38.Sözleşme no			39.Yapı müteahhidi yetki belge no		
			15690			0034215075723465		
32.İcra esas adres			40.Sicile esas adres			41.İmza		
BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL					
48.Adres			46.Sözleşme tarihi			47.Sözleşme no		
BOSTANCI MAH. KURUKUYU SK. DURHAN BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 16 KADIKÖY / İSTANBUL			20.12.2016					
49.İmza								

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51.Bağımsız bölüm sayısı			52.Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			198			13148,3		
1220 - Ols ve İşyeri			7			1039,26		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						22227,62		
Toplam: 1110 - Mesken			205			36415,18		
53.Benzer yapı sayısı			54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı			55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
1			205			198		
56.Toplam yapı sayısı			59.Toplam bağımsız bölüm sayısı			60.Toplam konut birimi(daire) sayısı		
4			850			830		
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı			64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65.Yapının toplam kat sayısı		
6			23			29		
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69.Yapının toplam yüksekliği(m)		
18,35			78,85			97,2		
71.Yapının sınıfı			72.Yapının grubu			73.1 m2 maliyeti (TL)		
V			A			1320		
74.Yapının maliyeti (TL)			75.Yapının arsa değeri (TL)			76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
48068037,6			75.Yapının arsa değeri (TL)			48068037,6		
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			78.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			79.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
46068037,6			48068037,6			46068037,6		

78.İstima Sistemi				84.Tesisatlar				85.Ortak Kullanım Alanları				86.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagık) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.			
79.İsınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				80.Sıcak Su Temin Şekli				81.Sıcak Su Yakıt Cinsi				87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 6.Half panel <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
82.İçme Suyu				83.Alık su				88.Döşeme							
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu															

89.Onay tarihi						90.Adı soyadı						91.TC kimlik no						92.Oda sicil no						93.Adres						94.İmza					
03.02.2017						ESRA GÜR						47602328620						31775						KANDILLI MAH. MARTI SK. HASBAHÇE SİTESİ SİTESİ 24B BLOK NO: 2/24 İÇ KAPI NO: 1 USKÜDAR / İSTANBUL											
03.02.2017						MEHMET MUSTAFA KAYIŞ						26173568468						57946						ACIBADEM MAH. ÇEÇEN SK. NO: 21B6 İÇ KAPI NO: 7 ÜSKÜDAR / İSTANBUL											
/ / 20						YAŞAR METİN SICAKYÜZ						41428516506						5699						GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL											
/ / 20						FERHAT KOYUNCU						49480415690						45701						ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 89A İÇ KAPI NO: 1 KARTAL / İSTANBUL											
/ / 20						CIHAN KILIÇ						59284326818						7516						ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL											
/ / 20						NEVZAT MENGULLUOĞLU						48901081360						851						PETROL İŞ MAH. RAHMANLAR CAD. NO: 60 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL											
/ / 20						NEŞE ER ZAMAN						10708674146						39277						GÜNEŞLİ MAH. 1305. SK. BAKIR KENT SİTESİ B2 BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 16 BAĞCILAR / İSTANBUL											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	CUMALI ŞAHİN	60226107914	7852/194	BAHÇEŞEHİR 2 KISIM MAH. BOĞAZKÖY CAD. KONAK EVLERİ SİTESİ D BLOK NO: 69 İÇ KAPI NO: 6 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	18752 / 4032	ACIBADEM MAH. EROL GUNAYDIN SK. YONCA BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 4 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik	FERDA ERGEN	33193365364	12498 / 16987	DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	HASAN ACUL	39946532450	49100 / 20111	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (İNŞAAT MÜHENDİSİ)	HACER SİBEL AKOZ	32047829948	31442/6492	FENERYOLU MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BILCAN BLOK NO: 96 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
KONTROL ELEMANI (İNŞAAT MÜHENDİSİ)	AHMET ÜLGER	49954064564	13469	GÖZTEPE MAH. İHLAMUR SK. AKCAKAYA BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 19 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HULUSİ TATAR, 13502903700	102. Vergi kimlik no 1500554704	104. Adres HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı 1978		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					153427,49
2. Bina inşaatı harcı	03.02.2017	060957	1792478,24	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1792478,24		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih UĞUR TALHA KARDEŞ YAPI BELGESİ SORUMLUSU 20863978520	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GÜNAY ÇOBAN İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ 47425799590	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İBRAHİM BÜYÜKAKIN İL MÜDÜR YARDIMCISI 13816446858	117. Onay kodu 92360890
---	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. İzi yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosforik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
YAZICILAR SOKAK NO:23D DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR. 644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DONÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR. 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334317 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF). 6 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 22 NORMAL KATLI; 198 ADET DAİRE VE 7 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 205 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR.

YAPI RUHSATI

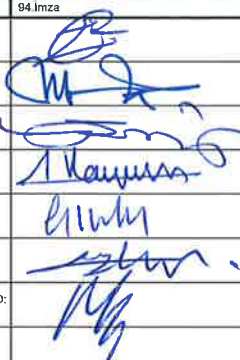
122724370

1. Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ		8. Ruhsatın verilmiş amacı		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçitli <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		03.02.2017	2017/08	/ /	
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY				13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Mahalle: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ				03.11.2014	08.03.2016	2016/41	29.12.2016
Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanımlı kodu: 12				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
Meydan, bulvar, caddesi, sokak, küme adı: KEMALETTİN SK.						KONUT	10622,35
Caddesi/Sokak tanımlı kodu: 35 Dış kapı no: 25/1				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
Site adı: Mevki adı:				KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		01.03.2016	7442
3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi
167	3418	5	C BLOK		12.12.2016	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611326338		42. Adı soyadı, unvanı ORÇUN ÇÖLKESEN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ATAŞEHİR		33. Oda sicil no 169632		43. TC kimlik no 18199122496	
29. Vergi kimlik no 836003842		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ATAŞEHİR		35. Vergi kimlik no 836003842	
30. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL		36. Sigorta sicil no 17611328338		37. Sözleşme tarihi 29.05.2015	
31. İmza		38. Sözleşme no 15690		39. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034215075723465	
		39. Sözleşme tarihi 29.05.2015		40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		41. İmza		45. Sigorta sicil no	
				46. Sözleşme tarihi 20.12.2016	
				47. Sözleşme no	
				48. Adres BOSTANCI MAH. KURUKUYU SK. DURHAN BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 18 KADIKÖY / İSTANBUL	
				49. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	220	13260,5	1	224	220	740,31	25585,01
1220 - Otis ve İşyeri	4	554,25	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11770,26	4	850	830	4608,81	125010,55
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			6	23	29		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			18,85	78,35	97,2		
			71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	33772213,2	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
						33772213,2	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam: 1110 - Mesken	224	25585,01					33772213,2

Yapının Teknik Özellikleri	
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	85. Ortak Kullanılan Alanları
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
80. Sıcak Su Temin Şekli	86. Yapının Taşınır Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karıma <input type="checkbox"/> 6.
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi	87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
82. İçme Suyu	88. Döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınır suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
03.02.2017	ESRA GÜR	47602328620	31775	KANDILLI MAH. MARTI SK. HASBAHÇE SİTESİ SİTESİ 24B BLOK NO: 2/24 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Sialik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173560468	57946	ACIBADEM MAH. ÇEÇEN SK. NO: 21B6 İÇ KAPI NO: 7 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
03.02.2017	YAŞAR METİN SİCAKYUZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	ORHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A İÇ KAPI NO: 1 KARTAL / İSTANBUL	
/ /20	CIHAN KILIÇ	59284326818	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALI PAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	PETROL İŞ MAH. RAHMANLAR CAD. NO: 60 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜD(JEO. M.)	NEŞE ER ZAMAN	10706874146	39277	GÜNEŞLİ MAH. 1305. SK. BAKIR KENT SİTESİ B2 BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 16 BAĞCILAR / İSTANBUL	
29.01.2016					
ZEMİN ETÜD(JEOF. M.)					
29.12.2016					
ZEMİN ETÜD(İNŞ. M.)					
29.12.2016					
/ /20					

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimari	CUMALİ ŞAHİN	80226107914	7852/194	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. BOGAZKOY CAD. KONAK EVLERİ SİTESİ D BLOK NO: 69 İÇ KAPI NO: 6 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Statik						NAMIK KEMAL AYDIN	11294916700	18752 / 4032	ACIBADEM MAH. EROL GUNAYDIN SK. YONCA BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	11459533810	13026 / 8381	BOSTANCI MAH. YENİYOL SK. SAY A BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	HASAN ACUL	39846532450	49100 / 20111	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (ELEKTRİK MÜHENDİSİ)	FERDA ERGEN	33193985364	12496 / 16987	DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (MAKİNE MÜHENDİSİ)	ŞÜKRÜ YÜCE	24550399018	18836 / 15644	RASIMPASA MAH. DUATEPE SK. NO. 58-60 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (İNŞAAT MÜHENDİSİ)	KENAN GEDİKOĞLU	36151333476	25292 / 9965	BAHÇELİEVLER MAH. İPEK SK. KOZA 13 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 6 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (İNŞAAT MÜHENDİSİ)	HULUSİ TATAR	13502903700	25531 / 17008	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	102. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza
BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	HULUSİ TATAR, 13502903700	1500554704	HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	
		103. İzin belge no ve sınıfı		
		1978		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
108. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutar (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					153427,49
2. Bina inşaatı harcı	03.02.2017	060957	1792478,24	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1792478,24		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	117. Onay kodu
UĞUR TALHA KARDEŞ YAPI BELGESİ SORUMLUSU 20683978520	GÜRAY ÇOBAN İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ 47425799546	İBRAHİM BOYÜKAKIN İL MÜDÜR YARDIMCISI 13816446856	31788557

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			..... / ..... / 20.....

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	..... / ..... / 20.....			
2. Zemin apıkasyon	..... / ..... / 20.....			
3. Temel	..... / ..... / 20.....			
4. Bodrum	..... / ..... / 20.....			
5. Subasman	..... / ..... / 20.....			
6. Kat	..... / ..... / 20.....			
7. Çatı	..... / ..... / 20.....			
8. Su yalıtımı	..... / ..... / 20.....			
9. İla yalıtımı	..... / ..... / 20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseplik	..... / ..... / 20.....			
11. Mekanik tesisat	..... / ..... / 20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	..... / ..... / 20.....			

127. Diğer Hususlar
 KEMALETTİN SOKAK NO:25H1 DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR.
 644948 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RISKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR.
 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334326 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
 6 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 22 NORMAL KATLI; 220 ADET DAİRE VE 4 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 224 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR.

YAPI RUHSATI

131250326

1. Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ					8. Ruhsatın verilmiş amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fossepik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İslinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı					03.02.2017		2017/08					
İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY					13. İmar planı onay tarihi					14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etüdü onay tarihi			
Bucak: Belediyeye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ					03.11.2014					08.03.2016		2016/41		29.12.2016			
Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanımlama kodu: 12					17. Parselasyon plan onay tarihi					18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)					
Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: KEMALİTTİN SK.										KONUT		10622,35					
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 35 Diş kapı no: 25/2					20. Tapu tescil belgesi veren kurum					21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no					
Site adı: Mevki adı:					KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					01.03.2016		7442					
3. Pafta No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağlımsız bölüm no:		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
167		3418		5		D BLOK				12.12.2016							

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. TİC. A.Ş. VE HİSSEDARLARI			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET NAZMI DURBAKAYIM, TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47611328336			42. Adı soyadı, unvanı ORÇUN ÇOLKESEN, İNŞAAT MUHENDİSİ		
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33. Oda sicil no 169632			43. TC kimlik no 18199122496		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ATAŞEHİR			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ATAŞEHİR			35. Vergi kimlik no 6360033642		
29. Vergi kimlik no 6360033642			36. Sigorta sicil no 47611328336			37. Sözleşme tarihi 29.05.2015		
30. Adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			38. Sözleşme no 15690			39. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034215075723465		
31. İmza			40. Sicile esas adres BARBAROS MAH. İHLAMUR BUL. C5 BLOK A GİRİŞİ NO: 10A İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL			41. İmza		
						44. Oda sicil no 65869		
						45. Sigorta sicil no		
						46. Sözleşme tarihi 20.12.2016		
						47. Sözleşme no		
						48. Adres BOSTANCI MAH. KURUKUYU SK. DURHAN BLOK NO: 24 İÇ KAPI NO: 18 KADIKÖY / İSTANBUL		
						49. İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	192	12714,02	1	196	192	1660,41	35650,61
1220 - Ota ve İşyeri	4	647,62	58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birimi(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		22288,97	4	850	830	4608,81	125010,55
			63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı	
			8	22	28		
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)	
			19,05	74,8	93,85		
Toplam: 1110 - Mesken	196	35650,61	71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)
			V	A	1320	47058805,2	47058805,2
			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
			47058805,2	47058805,2			

Yapının Teknik Özellikleri		
78. Isıtma Sistemi	84. Tesisatlar	85. Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	80. Sıcak Su Temin Şekli	81. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.
82. İçme Suyu	83. Alık su	86. Yapının Taçyıcı Sistemi
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fossepik		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
		88. Döşeme
		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri					
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
03.02.2017	ESRA GÜR	47602328620	31775	KANDILLI MAH. MARTI SK. HASBAHÇE SİTESİ SİTESİ 24B BLOK NO: 2/24 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	MEHMET MUSTAFA KAYIŞ	26173568468	57946	ACIBADEM MAH. ÇEÇEN SK. NO: 21B6 İÇ KAPI NO: 7 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
03.02.2017	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	DRHANTEPE MAH. DEFNE SK. NO: 69A İÇ KAPI NO: 1 KARTAL / İSTANBUL	
/ / 20	CIHAN KILIÇ	59284326819	7516	ORTA MAH. KILIÇ ALIPAŞA SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	NEVZAT MENGÜLLÜOĞLU	48901081360	851	PETROL İŞ MAH. RAHMANLAR CAD. NO: 60 İÇ KAPI NO: 5 KARTAL / İSTANBUL	
/ / 20	NEŞE ER ZAMAN	10706674146	39277	GÜNEŞLİ MAH. 1305. SK. BAKIR KENT SİTESİ B2 BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 16 BAĞCILAR / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT(JEO. M.)					
29.12.2016					
ZEMİN ETÜT(JEOF. M.)					
29.12.2016					
ZEMİN ETÜT(İNŞ. M.)					
29.12.2016					
/ / 20					

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	96 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	98 Adresi	99 İmza
Mimari	CUMALİ ŞAHİN	60226107914	7852/184	BAHÇEŞEHİR 2. KISIM MAH. BOĞAZKÖY CAD. KONAK EVLER SİTESİ D BLOK NO: 69 İÇ KAPI NO: 8 BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
Statik	NAMİK KEMAL AYDIN	11294916700	18752 / 4032	ACIBADEM MAH. EROL GÜNAYDIN SK. YONCA BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 4 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik	EMİNE NALAN KALAFAT	1145953810	13026 / 8381	BOSTANCI MAH. YENİYOL SK. SAY A BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ŞÜKRÜ YUCE	24550399018	18638 / 15844	RASİMPAŞA MAH. DUATEPE SK. NO: 58-60 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (İNŞAAT MÜHENDİSİ)	HACER SİBEL AKÖZ	32047829948	31442/6492	FENERYOLU MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. BILCAN BLOK NO: 86 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
PROJE VE UYGULAMA DENETÇİSİ(ELEKTRİK MÜHENDİSİ)	FERDA ERGEN	33193385364	12498 / 16967	DİKLİTAŞ MAH. EMİRHAN CAD. BUKET APARTMANI BLOK NO: 97 İÇ KAPI NO: 3 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
KONTROL ELEMANI (İNŞAAT MÜHENDİSİ)	AHMET ULGER	49954064584	13469	GÖZTEPE MAH. İHLAMUR SK. AKCAKAYA BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 19 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
100 Kuruluşun adı BATIŞEHİR YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HULUSİ TATAR, 13502903700	102 Vergi kimlik no 1500554704	104. Adres HASANPAŞA MAH. FAHRETTİN KERİM GÖKAY CAD. NO: 13 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL	105. İmza
		103. İzin belge no ve sınıfı 1878		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutarı (TL)	110. Dolgu Miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					153427,49
2. Bina inşaatı harcı	03.02.2017	060957	1792478,24	112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri					
6. Toplam			1792478,24		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih UŞUR TALHA KARDEŞ YAPI BELGESİ SORUMLUSU 20863978520	115. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih GÖNAY ÇOBAN İNŞAAT VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ 47425796544	116. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür İBRAHİM BÜYÜKAKIN İL MÜDÜR YARDIMCISI 13816446858	117. Onay kodu 49403950
--	--	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subasman	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/ / 20			

127. Diğer Hususlar
YAVUZ SOKAK NO:26 DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR.
644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR.
4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334331 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
6 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 21 NORMAL KATLI; 192 ADET DAİRE VE 4 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 196 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR.