# YAPI RUHSATI

146012687

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 9.Ruhsatın onay tarihi: 03/02/2017 | 10.Ruhsat no: 2017/08 | 11.İlk ruhsat tarihi: / / | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: KADIKOY<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ<br>Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanıtım kodu: 12<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YAVUZ SK<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 31 Dış kapı no: 26<br>Site adı: Mevki adı: | | | | 13.İmar planı onay tarihi: 03.11.2014 | 14.İmar durumu tarihi: 08.03.2016 | 15.İmar durumu no: 2016/41 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 29.12.2016 |
| | | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT | | 19.Parselin alanı(m2): 10622,35 |
| | | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.03.2016 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 7442 |
| 3.Pafta No: 187 | 4.Ada No: 3418 | 5.Parsel No: 5 | 6.Blok No: A BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: | 23. ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2016 | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20 | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20 |
| | | | | | | | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20 |

8.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

## Yapı Sahibinin

[redacted]

## Yapı Müteahhidinin

[redacted]

## Şantiye Şefinin

[redacted]

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 220 | 13260,5 |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 5 | 622,31 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 13175,98 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 225 | 27058,79 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 225 | 220 | 895,59 | 27058,79 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 4 | 850 | 830 | 4608,81 | 125010,55 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 5 | 23 | 28 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 14,5 | 78,7 | 93,2 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| V | A | 1320 | 35717602,8 | | 35717602,8 | 35717602,8 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

**82.İçme Suyu**

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**

- [x] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**

- [ ] 1.Briket
- [ ] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [x] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

**88.Döşeme**

- [x] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

## Yapı Projeleri

[redacted]

## Yapı Denetimi

[redacted]

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | E. | | | | | |
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

[redacted]

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | 03.02.2017 | 060957 | 1792478,24 |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | 1792478,24 |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| | 153427,49 |

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

113.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

[redacted]

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

YAVUZ SOKAK NO:26 DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR
644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞIIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DONÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR.
4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334311 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
5 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 22 NORMAL KATLI; 220 ADET DAİRE VE 5 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 225 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR.

# YAPI RUHSATI

145192605

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / / | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY<br>Bucak: Koy:<br>Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ<br>Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanıtım kodu: 12<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YAZICILAR SK<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 23D<br>Site adı: Mevki adı: | | | | ■ 1 Yeni yapı<br>☐ 2 Yenileme<br>☐ 3 Yeniden<br>☐ 4 Ek bina<br>☐ 5 Kat ilavesi<br>☐ 6 İlave<br>☐ 7 Geçici<br>☐ 8 Tadilat<br>☐ 9 Dolgu<br>☐ 10 Restorasyon<br>☐ 11 Güçlendirme<br>☐ 12 Kullanım değişimi<br>☐ 13 Fosseptik<br>☐ 14 Mekanik tesisat<br>☐ 15 Elektrik tesisatı<br>☐ 16 İsim değişikliği<br>☐ 17 İstinat duvarı<br>☐ 18 Bahçe duvarı | 07 / 02 /2017 | 2017/08 | / / | |
| 3.Pafta No: 187 | 4.Ada No: 3418 | 5.Parsel No: 5 | 6.Blok No: B BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: | 13.İmar planı onay tarihi: 03.11.2014 | 14.İmar durumu tarihi: 08.03.2016 | 15.İmar durumu no: 2016/41 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 29.12.2016 |
| | | | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT | | 19.Parselin alanı(m2): 10622,35 |
| | | | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKOY TAPU MUDURLUĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.03.2016 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 7442 |
| | | | | | 23.ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2016 | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20 | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20 | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20 |

## Yapı Sahibinin

## Yapı Müteahhidinin

## Şantiye Şefinin

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 198 | 13148,3 |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 7 | 1039,26 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 22227,62 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 205 | 36415,18 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının laban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 205 | 198 | 1312,51 | 36415,18 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam laban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 4 | 850 | 830 | 4608,81 | 125010,55 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 6 | 23 | 29 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 18,35 | 78,85 | 97,2 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| V | A | 1320 | 48068037,6 | | 48068037,6 | 48068037,6 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriifer ☐ 2.Bina içi kaloriifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kolleklörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Eletrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7

**82.İçme Suyu**
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Alık su**
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pis su
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
■ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12

**85.Ortak Kullanım Alanları**
■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
☐ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
☐ 12

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem
☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.1.2.Perdeli sistem
☐ 1.3.Çelik ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9

**88.Döşeme**
■ 1.Plak Kiriş
☐ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6

## Yapı Projeleri

## Yapı Denetimi

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | |
| [redacted] | | | | | | |

# YAPI RUHSATI

122724370

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 8.Ruhsatın verilliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / / | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ<br>Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanıtım kodu: 12<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KEMALETTİN SK<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 35 Dış kapı no: 25/1<br>Site adı: Mevki adı: | | | | ■ 1.Yeni yapı<br>☐ 2.Yenileme<br>☐ 3.Yeniden<br>☐ 4.Ek bina<br>☐ 5.Kat ilavesi<br>☐ 6.İlave<br>☐ 7.Geçici<br>☐ 8.Tadilat<br>☐ 9.Dolgu<br>☐ 10.Restorasyon<br>☐ 11.Güçlendirme<br>☐ 12.Kullanım değişimi<br>☐ 13.Fosseptik<br>☐ 14.Mekanik tesisat<br>☐ 15.Elektrik tesisatı<br>☐ 16.İsim değişikliği<br>☐ 17.İstinat duvarı<br>☐ 18.Bahçe duvarı | 03.02.2017 | 2017/08 | / / | |
| 3.Pafta No: 187 | 4.Ada No: 3418 | 5.Parsel No: 5 | 6.Blok No: C BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: | 13.İmar planı onay tarihi: 03.11.2014 | 14.İmar durumu tarihi: 08.03.2016 | 15.İmar durumu no: 2016/41 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 29.12.2016 |
| | | | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT | | 19.Parselin alanı(m2): 10622,35 |
| | | | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.03.2016 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 7442 |
| | | | | | 23.ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2016 | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20 | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20 | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20 |

## Yapı Sahibinin

[redacted]

## Yapı Müteahhidinin

[redacted]

## Şantiye Şefinin

[redacted]

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 220 | 13260,5 |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 554,25 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 11770,26 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 224 | 25585,01 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 224 | 220 | 740,31 | 25585,01 |

| 58.Toplam yapı sayısı | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı | 61.Toplam taban alanı(m2) | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 850 | 830 | 4608,81 | 125010,55 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 6 | 23 | 29 | |

| 67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | 69.Yapının toplam yüksekliği(m) | 70.İlave kat yüksekliği(m) |
|---|---|---|---|
| 18,85 | 78,35 | 97,2 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| V | A | 1320 | 33772213,2 | | 33772213,2 | 33772213,2 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

**82.İçme Suyu**
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşınma suyu

**83.Atık su**
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Anıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

**88.Döşeme**
■ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

## Yapı Projeleri

[redacted]

## Yapı Denetimi

## Yapı Denetim Kuruluşu

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | 03.02.2017 | 060957 | 1792478,24 |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | 1792478,24 |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| | 153427,49 |

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

113.Kullanılmayan kazının dökületeği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaata başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ...../...../20..... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı. imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ...../...../20..... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ...../...../20..... | | | |
| 3.Temel | ...../...../20..... | | | |
| 4.Bodrum | ...../...../20..... | | | |
| 5.Subasman | ...../...../20..... | | | |
| 6.Kat | ...../...../20..... | | | |
| 7.Çatı | ...../...../20..... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ...../...../20..... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ...../...../20..... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ...../...../20..... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ...../...../20..... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

KEMALETTİN SOKAK NO:25/1 DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR.
644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞIIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR
4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334326 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF)
6 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 22 NORMAL KATLI; 220 ADET DAİRE VE 4 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 224 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR

# YAPI RUHSATI

131250326

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Ruhsatı Veren Kurum: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ | | | | 8.Ruhsatın veriliş amacı | 9.Ruhsatın onay tarihi | 10.Ruhsat no | 11.İlk ruhsat tarihi / / | 12.İlk ruhsat no |
| 2.Ruhsat verilen yapının adresi<br>İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY<br>Bucak: Köy:<br>Belediye: İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ<br>Mahalle: DUMLUPINAR Mahalle tanıtım kodu: 12<br>Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KEMALETTİN SK.<br>Cadde/Sokak tanıtım kodu: 35 Dış kapı no: 25/2<br>Site adı: Mevki adı: | | | | ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı | 03.02.17 | 2017/08 | | |
| 3.Pafta No: 187 | 4.Ada No: 3418 | 5.Parsel No: 5 | 6.Blok No: D BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: | 13.İmar planı onay tarihi: 03.11.2014 | 14.İmar durumu tarihi: 08.03.2016 | 15.İmar durumu no: 2016/41 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: 29.12.2016 |
| | | | | | 17.Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT | | 19.Parselin alanı(m2): 10622,35 |
| | | | | | 20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKOY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 01.03.2016 | | 22.Tapu tescil belgesi no: 7442 |
| | | | | | 23.ÇED raporu onay tarihi: 12.12.2016 | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: /20 | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: /20 | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: /20 |

## Yapı Sahibinin

[redacted]

## Yapı Müteahhidinin

[redacted]

## Şantiye Şefinin

[redacted]

## Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

| 50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | 51.Bağımsız bölüm sayısı | 52.Yüzölçümü (m2) |
|---|---|---|
| 1110 - Mesken | 192 | 12714,02 |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | 4 | 647,62 |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | 22288,97 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | 196 | 35650,61 |

## Yapı İle İlgili Özellikler

| 53.Benzer yapı sayısı | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı | 56.Yapının taban alanı(m2) | 57.Yapı inşaat alanı(m2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 196 | 192 | 1660,41 | 35650,61 |
| **58.Toplam yapı sayısı** | **59.Toplam bağımsız bölüm sayısı** | **60.Toplam konut birimi(daire) sayısı** | **61.Toplam taban alanı(m2)** | **62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)** |
| 4 | 850 | 830 | 4608,81 | 125010,55 |

| 63.Yapının yol kotu altı kat sayısı | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı | 65.Yapının toplam kat sayısı | 66.İlave kat sayısı |
|---|---|---|---|
| 6 | 22 | 28 | |
| **67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)** | **68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)** | **69.Yapının toplam yüksekliği(m)** | **70.İlave kat yüksekliği(m)** |
| 19,05 | 74,8 | 93,85 | |

| 71.Yapının sınıfı | 72.Yapının grubu | 73.1 m2 maliyeti (TL) | 74.Yapının maliyeti (TL) | 75.Yapının arsa değeri (TL) | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| V | A | 1320 | 47058805,2 | | 47058805,2 | 47058805,2 |

## Yapının Teknik Özellikleri

**78.Isıtma Sistemi**
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

**79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi**
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

**80.Sıcak Su Temin Şekli**
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolleklörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

**81.Sıcak Su Yakıt Cinsi**
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

**82.İçme Suyu**
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

**83.Atık su**
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

**84.Tesisatlar**
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

**85.Ortak Kullanım Alanları**
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

**86.Yapının Taşıyıcı Sistemi**
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

**87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi**
☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

**88.Döşeme**
■ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

## Yapı Projeleri

[redacted]

## Yapı Denetimi

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

## Yapı Denetim Kuruluşu

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

| 106.Gelirin Mahiyeti | 107.Makbuz Tarihi | 108.Makbuz No | 109.Tutarı (TL) |
|---|---|---|---|
| 1.Yol-kanal harcı | | | |
| 2.Bina inşaatı harcı | 03.02.2017 | 060957 | 1792478,24 |
| 3.Otopark bedeli | | | |
| 4.Ceza | | | |
| 5.Diğerleri | | | |
| 6.Toplam | | | 1792478,24 |

## Toprak Bilgileri

| 110.Dolgu Miktarı(m3) | 111.Kazı miktarı(m3) |
|---|---|
| | 153427,49 |

112.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

113.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

| 118.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih | 121.İnşaala başlama tarihi |
|---|---|---|---|
| | | | ... / ... /20... |

## Vize Kontrolü

| 122.Vize adı | 123.Kontrol tarihi | 124.Fenni Mes'ulerin adı, soyadı, imzası | 125.Teknik elemanın adı soyadı, imzası | 126.Kontrol edenin adı soyadı, imzası |
|---|---|---|---|---|
| 1.Toprak | ... / ... /20... | | | |
| 2.Zemin aplikasyon | ... / ... /20... | | | |
| 3.Temel | ... / ... /20... | | | |
| 4.Bodrum | ... / ... /20... | | | |
| 5.Subasman | ... / ... /20... | | | |
| 6.Kat | ... / ... /20... | | | |
| 7.Çatı | ... / ... /20... | | | |
| 8.Su yalıtımı | ... / ... /20... | | | |
| 9.Isı yalıtımı | ... / ... /20... | | | |
| 10.Kanalizasyon / Fosseptik | ... / ... /20... | | | |
| 11.Mekanik tesisat | ... / ... /20... | | | |
| 12.Elektrik / İletişim tesisatı | ... / ... /20... | | | |

## 127. Diğer Hususlar

YAVUZ SOKAK NO:26 DIŞ KAPI NO İÇİN VERİLMİŞTİR
644/648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞIIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTURÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA VERİLMİŞTİR
4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02.02.2017 TARİH VE 1334331 SAYILI YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (YİBF).
6 BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 21 NORMAL KATLI; 192 ADET DAİRE VE 4 ADET DÜKKAN OLMAK ÜZERE TOPLAM 196 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİNDİR