090084

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

650697

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30/12/2009	11. Sıra no: 090084		
2.Belge verilen yapının adresi İli: ISTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 38-A Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:	12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.				
3.Pafta No: 131	4.Ada No: 2386	5.Parsel No: 253	6.Blok no: A		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008	14. İlk yapı ruhsat no: 3-98	15. Son yapı ruhsatı tarihi:	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi:	
18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsatı tarihi:	20. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	21. İmar durumu tarihi: 21.07.2008	22. İmar durumu no: 6313	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008	24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008	26. Tapu tescil belgesi no: 11025		
27.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi:	29. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET	30. Parselin alanı(m2): 19149,67		

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	7755
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3213
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	10968

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	151	151	484,71	10968
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	19	21	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
5,8	57,2	63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Fenn düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	10156368	1966480	12122848	10156368

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferi ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ■ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paralöner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir)
☐ 3.Prefabrik
☐ 4.Yarı prefabrik
☐ 5.Karma
☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...151... adel daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı		150	1					151
100. Parke olan daire sayısı		150	1					151
101. Bir dairenin yüzölçümü		51,2	75					7755

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 150 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...08.12.2009... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

090084

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651011

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30-12-2009	11. Belge no: 090084

2. Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL — İlçe: KARTAL — Bucak: — Koy: — Belediye: KARTAL BELEDİYESİ — Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12 — Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVI — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38-B — Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
131	2386	253	B

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
16.07.2008	3-98	../../.....		../../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../.....	../../.....	18.04.2008	21.07.2008	8313

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
09.07.2008	21.05.2008	24.06.2008	11025

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../.....	KONUT + TİCARET	19149,67

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	8267
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2526
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	10793

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birim(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	76	76	484,31	10793
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birim(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	19	21	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
5,8	57,2	63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	9994318	1966480	11960798	9994318

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansor ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kallar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikamelgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 76 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı			2	74				76
100. Parke olan daire sayısı			2	74				76
101. Bir dairenin yüzölçümü			100,5	109				8267

0100864

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Dare sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		../../.....	*	
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 76 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...08.12.2009... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

090084

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651461

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2009	11. Belge no: 090084

2.Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL
Bucak: Köy:
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 38-C
Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
131	2386	253	C

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008	14. İlk yapı ruhsatı no: 3-98	15. Son yapı ruhsatı tarihi:	16. Son yapı ruhsatı no:	17. Yenileme ruhsatı tarihi:
18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsatı tarihi:	20. İmar planı onay tarihi: 16.04.2008	21. İmar durumu tarihi: 01.07.2008	22. İmar durumu no: 8313

23. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008	24. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008	26. Tapu tescil belgesi no: 11025
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi:	29. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET	30. Parselin alanı(m2): 19149,67

7. Kısmî kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:
8. Daha Önce kısmî kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	8267
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2526
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	10793

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	76	76	474,31	10793
63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	19	21	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
5,8	57,2	63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	9994318	266603	10260921	9994318

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kalorifeli ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7...

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9...

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6...

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7...

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ■ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6...

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ■ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9...

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6...

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikamet gah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile ayağıda yazılı ...76... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı			2	74				76
100.Parke olan daire sayısı			2	74				76
101.Bir dairenin yüzölçümü			100,5	109				8267

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 76 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

09 0084

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

851648

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Geçici ■ Yapı kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi: 30-12-2009	11. Belge no: 09 0084
2. Belge verilen yapının adresi					
İl: ISTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: YALNIZ SELVI					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 38-D				
Site adı: UPLIFE PARK	Mevki adı:				
3.Pafta No: 131	4.Ada No: 2386	5.Parsel No: 253	6.Blok no: D		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8.Daha Once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:				

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
16.07.2008	3-98	../../....		../../....
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
../../....	../../....	18.04.2008	21.07.2008	8313
23. Zemin etüdü onay tarihi	**24. ÇED raporu onay tarihi**	**25. Tapu tescil belgesi tarihi**	**26. Tapu tescil belgesi no**	
09.07.2008	21.05.2008	24.06.2008	11025	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**	
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT + TİCARET	19149,67	

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	113	8083,14
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2939,86
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	113	11023

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	113	113	495,25	11023
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yeraltı ciddi sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	19	21	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
5,8	57,2	63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	10207298	1966480	12173778	10207298

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kalorifer ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulubesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Konutlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Iskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 çelik; ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kiriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...113... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı		37	76					113
100. Parke olan daire sayısı		37	76					113
101. Bir dairenin yüzölçümü		54,13	80					8082,81

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	241153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 112 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

090084

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651700

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2009	11. Belge no: 090084

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38-E

Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
131	2386	253	E

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
16.07.2008	3-98	../../....		../../....

18.Yeniden ruhsat tarihi	19.Tadilat ruhsatı tarihi	20.İmar planı onay tarihi	21.İmar durumu tarihi	22.İmar durumu no
../../....	../../....	18.04.2008	01.07.2008	8313

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
09.07.2008	21.05.2008	24.06.2008	11025

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28.Parselasyon planı onay tarihi	29.Parselin kullanma amacı	30.Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT + TİCARET	19149,67

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	7755
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		3213
Toplam (11221) Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	10968

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Bitmiş yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	151	151	484,71	10968

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	19	21	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
5,8	57,2	63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Fenn düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	10156368	1966480	12122848	10156368

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrolor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Kerpiç. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı _ 151 _ adet daire, _ _ adet dükkan veya _ _ adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99._Daire sayısı		150	1					151
100._Parke olan daire sayısı		150	1					151
101._Bir dairenin yüzölçümü		51,2	75					7755

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124. Numarası	125 Ödeme şekli
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 151 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

090084

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

651836

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2009	11. Belge no: 090084

2. Belge verilen yapının adresi

İli: ISTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12

Meydan,bulvar,cadde sokak küme adı: YALNIZ SELVİ

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38/F

Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok no:
131	2386	253	F

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
16.07.2008	3-98	../../....		../../....

18. Yenileme ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	18.04.2008	01.07.2008	8313

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
09.07.2008	21.05.2008	24.06.2008	11025

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT + TİCARET	19149,67

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11101) Ev (bir daireli)	1	336
(12301) Dükkan	1	291
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		667
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	2	1294

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Bitişik yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2	1	291	1294

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.Pave kat sayısı
1	2	3	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
4,3	8	12,3	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	498	644412	1966480	2610892	644412

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kalorifer ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Konutlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafil panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kiriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...1... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adel(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı					1			1
100. Parke olan daire sayısı					1			1
101. Bir dairenin yüzölçümü					336			336

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değer(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121 Düzenleyen vergi dairesi	122 Cinsi	123 Tarihi	124. Numarası	125 Daire sahibi
1 MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670	
2 RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3		__/__/____		
4		__/__/____		
5		__/__/____		
6		__/__/____		

126. Diğer Hususlar

A, 1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 2 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 16.04.2009/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

661790

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30-12-2009	11. Belge no: 09000804		
2. Belge verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: YALNIZ SELVİ Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 36-G Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:	12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19				
3.Pafta No: 131	4.Ada No: 2386	5.Parsel No: 253	6.Blok no: G		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				
13.İlk yapı ruhsatı tarihi: 16.07.2008	14.İlk yapı ruhsatı no: 3-98	15.Son yapı ruhsatı tarihi:	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi:	
18.Yeniden ruhsat tarihi:	19.Tadilat ruhsatı tarihi:	20.İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	21.İmar durumu tarihi: 01.07.2008	22.İmar durumu no: 8313	
23.Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008	24.ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	25.Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008	26.Tapu tescil belgesi no: 11025		
27.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28.Parselasyon planı onay tarihi:	29.Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET	30.Parselin alanı(m2): 19149,67		

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11101) Ev (bir daireli)	1	551
(12301) Dükkan	1	461
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		895
Toplam (11101) Ev (bir daireli)	2	1907

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2	1	461,46	1907
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
8	571	569	3786	75094

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
1	2	3	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
4,3	8	12,3	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	498	949686	1966480	2916166	949686

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrolor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ■ 2.Manlar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ... 1... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı					1			1
100.Parke olan daire sayısı					1			1
101.Bir dairenin yüzölçümü					551			551

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(YTL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

A, 1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 2 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 25.03.2009/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

090094

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

652501

| | | |

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değer(YTL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	24153	28.12.2009	3175422

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Dava sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	28.12.2009	10670	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	28.12.2009	42653	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

KAFETERYA İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)
TEMEL ÜSTÜ : 26.11.2008/3-98
İSKİ : 23.09.2009/331-İ
SGK : 21.12.2009/16683144
İBB İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI :02.11.2009/6435
SİVİL SAVUNMA MÜD. : 04.11.2009/280
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ : 25.12.2009/30087
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 375.369 TL 28.12.2009 TARİH VE 3175420-3175419-3175421 SAYILI MAKBUZLARLA TAHSİL EDİLMİŞTİR.
İSKANA ESAS PROJE : 09.07.2008/8538

Yapı sahibinin ...08.12.2009... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler