3-98

YAPI RUHSATI

165779

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın verilis amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19....	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi: 16.7.2008	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İli: İSTANBUL; İlçe: KARTAL; Bucak: MERKEZ; Köy: MERKEZ; Belediye: KARTAL BELEDİYESİ; Mahalle: ORTA; Mahalle tanıtım kodu: 12; Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde; Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1; Dış kapı no: 38 / A; Site adı: UPLIFE PARK; Mevki adı:	13.İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14.İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15.İmar durumu no: 8313	16.Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
	17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19.Parselin alanı(m2): 19149.67
	20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22.Tapu tescil belgesi no: 11025
	23.ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6.Blok no	7. Bağımsız bölüm no
131	2386	253	A	151

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	7755.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		3213.00
Toplam 11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	10968.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	151	151	484.71	10968.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	19	21	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
6.30	57.20	63.50	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	5626584.00	270925.00	5897509.00	5626584.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ■ 5. Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7....

83. İçme suyu: ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ■ 3. Doğalgaz ■ 4. Elektrik ■ 5. Haberleşme ■ 6. Pissu ■ 7. Temiz su ■ 8. Hidrofor ■ 9. Jeneratör ■ 10. Paratoner ■ 11. Yangın tesisatı ☐ 12...

86. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ■ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ■ 8. Sığınak ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12...

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ☐ 1.3. Çelik; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem. ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6...

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme: ☐ 1. Plak Kriş ■ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105,106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 16, 17, 18, 19,2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 içkapıları için verilmiştir (toplam: 151 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısısına istinaden

Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-98

YAPI RUHSATI

165820

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın veriliş amacı: [1] 1 Yeni yapı; [ ] 2 Yenileme; [ ] 3 Yeniden; [ ] 4 Ek bina; [ ] 5 Kat ilavesi; [ ] 6 İlave; [ ] 7 Geçici; [ ] 8 Tadilat; [ ] 9 Dolgu; [ ] 10 Restorasyon; [ ] 11 Güçlendirme; [ ] 12 Kullanım değişimi; [ ] 13 Fosseptik; [ ] 14 Mekanik tesisat; [ ] 15 Elektrik tesisatı; [ ] 16 İsim değişikliği; [ ] 17 İstinat duvarı; [ ] 18 Bahçe duvarı; [ ] 19	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi: 16-07-08	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi		13. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14. İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15. İmar durumu no: 8313	16. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL		17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m2): 19149.67
Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ		20. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no: 11025
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		23. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12					
Meydan, bulvar, cadde, sokak, kümе adı: YALNIZ SELVİ Cadde					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38 / B					
Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:					

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no
131	2386	253	B	76

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	8267.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		2526.00
Toplam 11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	10793.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	76	76	484.31	10793.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	19	21	

68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)
6.30	57.20	63.50	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyet (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	5536809.00	266603.00	5803412.00	5536809.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: [1] 1. Merkezi ısıtmalı kaloriferler; [ ] 2. Bina içi kaloriferler; [ ] 3. Kat kaloriferi; [ ] 4. Soba; [ ] 5. Doğal gaz sobası; [ ] 6. Klima; [ ] 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1. Katı yakıt; [ ] 2. Fuel-oil; [1] 3. Doğalgaz; [ ] 4. LPG; [ ] 5. Elektrik; [ ] 6. Güneş; [ ] 7. Termal; [ ] 8. Rüzgar; [ ] 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1. Termosifon; [ ] 2. Şofben; [ ] 3. Güneş kolektörü; [ ] 4. Kombi; [1] 5. Müşterek; [ ] 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] 1. Doğalgaz; [ ] 2. LPG; [ ] 3. Fuel-oil; [ ] 4. Elektrik; [ ] 5. Katı yakıt; [ ] 6. Termal; [ ] 7....

83. İçme suyu: [1] 1. Şehir suyu; [ ] 2. Kuyu suyu; [ ] 3. Pınar suyu; [ ] 4. Taşıma suyu

84. Atık su: [1] 1. Kanalizasyon; [ ] 2. Fosseptik

85. Tesisatlar: [ ] 1. Arıtma; [ ] 2. Baz istasyonu; [1] 3. Doğalgaz; [1] 4. Elektrik; [1] 5. Haberleşme; [1] 6. Pasu; [1] 7. Temiz su; [1] 8. Hidrofor; [1] 9. Jeneratör; [1] 10. Paratoner; [1] 11. Yangın tesisatı; [ ] 12....

86. Ortak Kullanım Alanları: [1] 1. Asansör; [1] 2. Bekçi kulübesi; [1] 3. Açık otopark; [1] 4. Kapalı otopark; [1] 5. Kapıcı dairesi; [ ] 6. Kömürlük; [1] 7. Ortak depo; [1] 8. Sığınak; [1] 9. Su deposu; [1] 10. Yangın merdiveni; [ ] 11. Yüzme havuzu; [ ] 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1. İskelet (Karkas) → [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1. Çerçeveli sistem; [1] 1.1.2. Perdeli sistem; [ ] 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 1.2. Ahşap; [ ] 1.3. Çelik; [ ] 2. Yığma (Kagir); [ ] 3. Prefabrik; [ ] 4. Yarı prefabrik; [ ] 5. Karma; [ ] 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1. Briket; [1] 2. Tuğla; [ ] 3. Taş; [ ] 4. Ahşap; [ ] 5. Kerpiç; [ ] 6. Gazbeton; [ ] 7. Beton blok; [ ] 8. Hafif panel; [ ] 9....

89. Döşeme: [ ] 1. Plak Kriş; [1] 2. Mantar Döşeme; [ ] 3. Asmolen; [ ] 4. Ahşap; [ ] 5. Hazır yapı malzemesi; [ ] 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifilerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 içkapıları için verilmiştir (toplam: 76 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-98

YAPI RUHSATI

165841

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın verilış amacı: ■ 1 Yeni yapı; ☐ 2 Yenileme; ☐ 3 Yeniden; ☐ 4 Ek bina; ☐ 5 Kat kavesi; ☐ 6 İlave; ☐ 7 Geçici; ☐ 8 Tadilat; ☐ 9 Dolgu; ☐ 10 Restorasyon; ☐ 11 Güçlendirme; ☐ 12 Kullanım değişimi; ☐ 13 Fosseptik; ☐ 14 Mekanik tesisat; ☐ 15 Elektrik tesisatı; ☐ 16 İsim değişikliği; ☐ 17 İstinat duvarı; ☐ 18 Bahçe duvarı; ☐ 19	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi: 16.07.2008	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38 / C Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:		13. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14. İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15. İmar durumu no.: 8313	16. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
		17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m2): 19149,67
		20. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no: 11025
		23. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no
131	2386	253	C	76

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	8267.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay		2526.00
Toplam 11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	76	10793.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	76	76	474.31	10793.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	19	21	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
6.30	57.20	63.50	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	5536809.00	266603.00	5803412.00	5536809.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtmalı kaloriferler; ☐ 2. Bina içi kaloriferler; ☐ 3. Kat kaloriferi; ☐ 4. Soba; ☐ 5. Doğal gaz sobası; ☐ 6. Klima; ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt; ☐ 2. Fuel-oil; ■ 3. Doğalgaz; ☐ 4. LPG; ☐ 5. Elektrik; ☐ 6. Güneş; ☐ 7. Termal; ☐ 8. Rüzgar; ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon; ☐ 2. Şofben; ☐ 3. Güneş kollektörü; ☐ 4. Kombi; ■ 5. Müştarek; ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz; ☐ 2. LPG; ☐ 3. Fuel-oil; ☐ 4. Elektrik; ☐ 5. Katı yakıt; ☐ 6. Termal; ☐ 7....

83. İçme suyu: ■ 1. Şehir suyu; ☐ 2. Kuyu suyu; ☐ 3. Pınar suyu; ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon; ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma; ☐ 2. Baz istasyonu; ■ 3. Doğalgaz; ■ 4. Elektrik; ■ 5. Haberleşme; ■ 6. Pissu; ■ 7. Temiz su; ■ 8. Hidrofor; ■ 9. Jeneratör; ■ 10. Paratoner; ■ 11. Yangın tesisatı; ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör; ☐ 2. Bekçi kulübesi; ■ 3. Açık otopark; ■ 4. Kapalı otopark; ■ 5. Kapıcı dairesi; ☐ 6. Kömürlük; ☐ 7. Ortak depo; ■ 8. Sığınak; ■ 9. Su deposu; ■ 10. Yangın merdiveni; ☐ 11. Yüzme havuzu; ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ■ 1.1.2. Perdeli sistem; ☐ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik; ☐ 2. Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4. Yarı prefabrik; ☐ 5. Karma; ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket; ■ 2. Tuğla; ☐ 3. Taş; ☐ 4. Ahşap; ☐ 5. Kerpiç; ☐ 6. Gazbeton; ☐ 7. Beton blok; ☐ 8. Hafif panel; ☐ 9....

89. Döşeme: ☐ 1. Plak Kriş; ■ 2. Mantar Döşeme; ☐ 3. Asmolen; ☐ 4. Ahşap; ☐ 5. Hazır yapı malzemesi; ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Tic. Sic. No: 596668 / 544240

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 nolu bağımsız bölümler için verilmiştir (toplam: 76 adet)

Temel Üstü Ruhsatı verildi

Transe Ruhsatı; ısı yalıtım aşamasında aranmak şartıyla ve; İSKİ'nin 14.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden

3-98

YAPI RUHSATI

165851

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19....	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi: 160708	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL; Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ; Belediye: KARTAL BELEDİYESİ; Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12; Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde; Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 38 / D; Site adı: UPLIFE PARK Mevki adı:	13.İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14.İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15.İmar durumu no: 8313	16.Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
	17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19.Parselin alanı(m2): 19149.67
	20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22.Tapu tescil belgesi no: 11025
	23.ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6.Blok no	7. Bağımsız bölüm no
131	2386	253	D	113

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	113	8083.14
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		2939.86
Toplam 11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	113	11023.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	113	113	495.25	11023.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	19	21	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
6.00	57.20	63.20	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	5654799.00	272284.00	5927083.00	5654799.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kalorifferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ■ 5. Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7....

83. İçme suyu: ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz İstasyonu ■ 3. Doğalgaz ■ 4. Elektrik ■ 5. Haberleşme ■ 6. Pissu ■ 7. Temiz su ■ 8. Hidrofor ■ 9. Jeneratör ■ 10. Paratoner ■ 11. Yangın tesisatı ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör ■ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ■ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ■ 8. Sığınak ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme: ☐ 1. Plak Kriş ■ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Ltd. Şti.
Tic. Sic. No: [illegible] / 544240

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82,83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 içkapıları için verilmiştir (toplam: 113 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-98

YAPI RUHSATI

165863

1. Ruhsat veren kurum	6. Ruhsatın verilis amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
Belediye	■ 1. Yeni yapı			16.07.2008	3-98

2. Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL — Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ — Belediye: KARTAL BELEDİYESİ — Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12 — Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38 / E — Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6.Blok no	7. Bağımsız bölüm no
131	2386	253	E	151

6. Ruhsatın verilis amacı

■ 1.Yeni yapı	☐ 10.Restorasyon		
☐ 2.Yenileme	☐ 11.Güçlendirme		
☐ 3.Yeniden	☐ 12.Kullanım değişimi		
☐ 4.Ek bina	☐ 13.Fosseptik		
☐ 5.Kat ilavesi	☐ 14.Mekanik tesisat		
☐ 6.İlave	☐ 15.Elektrik tesisatı		
☐ 7.Geçici	☐ 16.İsim değişikliği		
☐ 8.Tadilat	☐ 17.İstinat duvarı		
☐ 9.Dolgu	☐ 18.Bahçe duvarı		
☐ 19....			

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no.	16.Zemin etüdü onay tarihi
18.04.2008	21.07.2008	8313	09.07.2008

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
	KONUT + TİCARET	19149.67

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	24.06.2008	11025

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
21.05.2008			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	7755.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		3213.00
Toplam 11221 - Üç ve daha çok daireli ikamet binası (Apt.)	151	10968.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	151	151	484.71	10968.00

59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı (m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	19	21	

68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)
6.30	57.20	63.50	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	5626584.00	270925.00	5897509.00	5626584.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi

■ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcaklı Su Temin Şekli

☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ■ 5. Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7....

83. İçme suyu: ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar

☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ■ 3. Doğalgaz ■ 4. Elektrik ■ 5. Haberleşme ■ 6. Pasu ■ 7. Temiz su ■ 8. Hidrofor ■ 9. Jeneratör ■ 10. Paratoner ■ 11. Yangın tesisatı ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları

■ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ■ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ■ 8. Sığınak ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik

☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme

☐ 1. Plak Kriş ■ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

3-98

YAPI RUHSATI

165870

1. Ruhsat veren kurum: Belediye			8. Ruhsatın veriliş amacı: 1 Yeni yapı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi: 16.07.2008	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi				13. İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14. İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15. İmar durumu no: 8313	16. Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL			17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19. Parselin alanı(m2): 19149.67
Bucak: MERKEZ	Köy: MERKEZ			20. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21. Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22. Tapu tescil belgesi no: 11025
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				23. ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12						
Meydan, bulvar,cadde, sokak,kümе adı: YALNIZ SELVİ Cadde							
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 38 F						
Site adı: UPLIFE PARK	Mevki adı:						
3. Pafta no: 131	4. Ada no: 2386	5. Parsel no: 253	6. Blok no: F	7. Bağımsız bölüm no: 2			

8. Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 19.... ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11101 - Ev (bir daireli)	1	336.00
12301 - Dükkan	1	291.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		667.00
Toplam 11101 - Ev (bir daireli)	2	1294.00

Yapı İle İlgili Özellikler

TEKNİK YAPILAR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
SERMAYESİ : 10.000.000 YTL.

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	2	1	291.00	1294.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
1	2	3	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
4.30	8.00	12.30	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	B	455.00	588770.00	31643.00	620413.00	588770.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7....

83. İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84. Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85. Tesisatlar: ☐ 1.Antma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Plasu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ■ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

A, 1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 2 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-98

YAPI RUHSATI

165887

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın verliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19....	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi: 16.07.2008	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL; Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ; Belediye: KARTAL BELEDİYESİ; Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12; Meydan, bulvar cadde, sokak, küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde; Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 38 / G; Site adı: UPLIFE PARK Meyki adı:	13.İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14.İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15.İmar durumu no.: 8313	16.Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
	17.Parselasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19.Parselin alanı(m2): 19149.67
	20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22.Tapu tescil belgesi no: 11025
3. Pafta no: 131; 4. Ada no: 2386; 5. Parsel no: 253; 6.Blok no: G; 7. Bağımsız bölüm no: 2	23.ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24.Planlanan İnşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11101 - Ev (bir daireli)	1	551.00
12301 - Dükkan	1	461.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		895.00
Toplam 11101 - Ev (bir daireli)	2	1907.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	2	1	461.46	1907.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
1	2	3	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
4.30	8.00	12.30	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	B	455.00	867685.00	47130.00	914815.00	867685.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kalorferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ■ 5. Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7....

83. İçme suyu: ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ■ 3. Doğalgaz ■ 4. Elektrik ■ 5. Haberleşme ■ 6. Pissu ■ 7. Temiz su ■ 8. Hidrofor ■ 9. Jeneratör ■ 10. Paratoner ■ 11. Yangın tesisatı ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ■ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ■ 8. Sığınak ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik. ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme: ☐ 1. Plak Kriş ■ 2. Mantar Döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

A, 1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 2 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-98

YAPI RUHSATI

165904

1. Ruhsat veren kurum: Belediye			8. Ruhsatın verliş amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi: 16.3.08	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi			☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon	13.İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14.İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15.İmar durumu no: 8313	16.Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme				
Bucak: MERKEZ	Köy: MERKEZ		☐ 3.Yenikden ☐ 12.Kullanım değişimi	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı: KONUT + TİCARET		19.Parselin alanı(m2): 19149.67
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik				
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12		☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat	20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008		22.Tapu tescil belgesi no: 11025
Meydan, bulvar,cadde, sokak küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde			☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı				
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 38 / H		☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği	23.ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
Site adı: UPLIFE PARK	Mevki adı:		☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı				
3. Pafta no: 131	4. Ada no: 2386	5. Parsel no: 253	6.Blok no: H	7. Bağımsız bölüm no	☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı		
					☐ 19....		

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
12205 - Toplantı salonu (sıhhi_sosyal yapı sahasında)		1058.00
12651 - Yüzme havuzu (kapalı)		120.00
Toplam 12205 - Toplantı salonu (sıhhi_sosyal yapı		1178.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	571	569	820.84	1178.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	3786.00	75094.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
1	1	2	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
3.50	4.50	8.00	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 Asgari (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	B	455.00	535990.00	29098.00	565088.00	535990.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ■ 5. Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7....

83. İçme suyu
■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su
■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar
☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ■ 3. Doğalgaz ■ 4. Elektrik ■ 5. Haberleşme ■ 6. Pissu ■ 7. Temiz su ■ 8. Hidrofor ■ 9. Jeneratör ■ 10. Parsiyoner ■ 11. Yangın tesisatı ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları
■ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ■ 5. Kaçkın dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ■ 8. Sığınak ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik
☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme
☐ 1. Plak Kriş ☐ 2. Mantar Döşeme ■ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

					Yapı Denetim Ltd. Şti. Tic. Sic. No: 544240	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KABA İNŞAAT SAFHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

KAFETERYA içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

Tranşe Ruhsatı İskan aşamasında aranmak şartıyla ve İSKİ'nin 11.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-98

YAPI RUHSATI

165935

1. Ruhsat veren kurum: Belediye				9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi: 16.7.08	12. İlk ruhsat no: 3-98
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 38 / O Site adı: UPLIFE PARK — Mevki adı:				8. Ruhsatın veriliş amacı ☑ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19....	13.İmar planı onay tarihi: 18.04.2008	14.İmar durumu tarihi: 21.07.2008	15.İmar durumu no: 8313	16.Zemin etüdü onay tarihi: 09.07.2008
				17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı: KONUT +TİCARET	19.Parselin alanı(m2): 19149.67
				20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi: 24.06.2008	22.Tapu tescil belgesi no: 11025
				23.ÇED raporu onay tarihi: 21.05.2008	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3.Pafta no: 131	4.Ada no: 2386	5.Parsel no: 253	6.Blok no	7.Bağımsız bölüm no			

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

SERMAYESİ : 10.000.000 YTL

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü(m2)
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		16179.00
Toplam 99901 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)		16179.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı (m2)
1	571	569	9892.00	16179.00
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı (m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
8	571	569	9897.00	75094.00

64.Yapının yol kotu altı kat sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
3		3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71.İlave kat yüksekliği (m)**
6.30		6.30	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri (YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	A	399.00	6455421.00	399644.00	6855065.00	6455421.00

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma Sistemi
☑ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7....

80.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☑ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9....

81.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☑ 5.Müşterek ☐ 6....

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7....

83.İçme suyu
☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su
☑ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☑ 3.Doğalgaz ☑ 4.Elektrik ☑ 5.Haberleşme ☑ 6.Pissu ☑ 7.Temiz su ☑ 8.Hidrofor ☑ 9.Jeneratör ☑ 10.Paratoner ☑ 11.Yangın tesisatı ☐ 12....

86.Ortak Kullanım Alanları
☑ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☑ 3.Açık otopark ☑ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☐ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12....

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ☑ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6....

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☑ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9....

89.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☑ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	14.07.2008	3016864 - 65	313285.00
2. Bina inşaatı harcı	14.07.2008	3016863	324197.00
3. Otopark bedeli	14.07.2008	3016862	23009.00
4. Ceza	14.07.2008	3016860 - 61	64319.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			724810.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı mikları (m3)
9575	105321

113. Kullanılmayan kazı mikları (m3)
95746

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. [illegible]	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi
KARA İNŞAAT SAHASINDA ISI YALITIM KONTROLÜ YAPTIRILACAKTIR.			

Vizeler

9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)