21

000 95

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1218426

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10.Belgenin onay tarihi: 17/5/2011	11.Belge no: 95

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL

Bucak: Koy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan bulvar cadde,sokak kume adı: BALIKESİR

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1.01 Dış kapı no: 6 C1A

Site adı: Mevki adı:

12.Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ■ 19.ŞANTİYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
139	1103	30	C1

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
23.09.2008	4-81	08.06.2010	4-81	../../....
18.Yeniden ruhsat tarihi	**19.Tadilat ruhsatı tarihi**	**20.İmar planı onay tarihi**	**21.İmar durumu tarihi**	**22.İmar durumu no**
../../....	../../....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../....	29.01.2008	1461
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	**28.Parselasyon planı onay tarihi**	**29.Parselin kullanma amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT+TİCARET	36882,04

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	307	19752
(12301) Dükkan	8	413
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		18763
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	315	38928

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Bender yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	315	307	1041	38928
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
2	324	316	8968	52442

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
3	39	42	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
9,2	129,6	138,8	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	24330000	19150999	43480999	24330000

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ■ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paraloner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansor ■ 2.Bekçi kulubesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Komürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...307... adet daire, ...8... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı		307						307
100.Parke olan daire sayısı		307						307
101.Bir dairenin yüzölçümü		64,338						19751,766

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	45719	09.05.2011	3380126

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	10.05.2011	4863	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	10.05.2011	20411	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 6 - C1A DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,3 ,4 ,5 ,6 ,7 ,8 ,9 , İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 27 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 23.11.2009/4-81
İKİ: 23.03.2011/182-İ
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 28.04.2011/30084
SGK: 25.04.2011/8374044
İTFAİYE: 25.03.2011/2089
İSKANA ESAS PROJE: 11.09.2008/1609
İŞ BİTİRME: 25.04.2011
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 197.522 TL 03.05.2011 TAİRH VE 140751 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...28.04.2011... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

24

000 95

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1214462

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ		9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 17/5/2011
2.Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL			11. Belge no: 95
Bucak: Köy:			
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanıtım kodu: 14			
Meydan bulvar cadde sokak kume adı: BALIKESİR			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1.01 Dış kapı no: 6-C2			
Site adı: UPRISE ELİT Mevki adı:			

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1 Yeni Yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek Bina ☐ 5 Kat İlavesi ☐ 6 İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım Değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik Tesisat ☐ 15 Elektrik Tesisatı ☐ 16 İsim Değişikliği ☐ 17 İstinat Duvarı ☐ 18 Bahçe Duvarı ■ 19 ŞANTİYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİ

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok no
139	1103	30	C2

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
23.09.2008	4-81	08.06.2010	4-81	../../.....
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
../../.....	../../.....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../.....	29.01.2008	1461
27 Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../.....	KONUT+TİCARET	36882,04

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)	9	438
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		393
Toplam (11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)	9	831

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	9	9	460	831
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
2	32 9	31 9	6868	52442

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
3	3	6	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
9,7	10,3	20	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
	B	625	519375	19150999	19670374	519375

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferi ☐ 2.Bina içi kaloriferi ■ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik. ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafil panel ☐ 9

93.Döşeme: ☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Manlar Döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı		9						9
100. Parke olan daire sayısı		9						9
101. Bir dairenin yüzölçümü		48,66						437,94

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119 Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	45719	09.05.2011	3380126

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	10.05.2011	4863	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	10.05.2011	20411	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 6 - C2 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 23.11.2009/4-81
İKİ: 23.03.2011/182-I
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 28.04.2011/30084
SGK: 25.04.2011/8374044
İTFAİYE: 25.03.2011/2089
İSKANA ESAS PROJE: 11.09.2008/1609
İŞ BİTİRME: 25.04.2011
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 197.522 TL 03.05.2011 TAİRH VE 140751 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...28.04.2011... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

(24) 000 95

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1214874

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 17/5/2011	11. Belge no: 95
2.Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: SOGANLIK YENI	Mahalle tanıtım kodu: 14				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: BALIKESİR					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01	Dış kapı no: 6–3				
Site adı: UPRISE ELIT	Mevki adı:				

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Dina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tamirat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no
139	1103	30	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
23.04.2008	4-81	08.06.2010	4-81	../../.....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../.....	../../.....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../.....	29.01.2008	1461

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../.....	KONUT+TİCARET	36882,04

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12421) Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	12301
Toplam (12421) Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	12301

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapi sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	4985	12301

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
2	324	316	6868	52442

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
	3	3	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
	9,2	9,2	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	A	625	7688125	19150999	26839124	7688125

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ■ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansor ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Doşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN				

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	45719	09.05.2011	3380126

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	10.05.2011	4863	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	10.05.2011	20411	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 6 - 3 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 23.11.2009/4-81
İKİ: 23.03.2011/182-İ
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 28.04.2011/30084
SGK: 25.04.2011/8374044
İTFAİYE: 25.03.2011/2089
İSKANA ESAS PROJE: 11.09.2008/1609
İŞ BİTİRME: 25.04.2011
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 197.522 TL 03.05.2011 TAİRH VE 140751 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...28.04.2011... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

(24)

000 95

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1214680

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 17/5/2011	11. Belge no: 95
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL Bucak: — Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kümeadı: BALIKESİR Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 6-2 Site adı: UPRISE ELİT — Mevki adı:			12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.		
3.Pafta No: 139	4.Ada No: 1103	5.Parsel No: 30	6.Blok no		
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no				

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 23.09.2008	14. İlk yapı ruhsatı no: 4-81	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 08.06.2010	16. Son yapı ruhsatı no: 4-81	17. Yenileme ruhsatı tarihi: ../../....
18. Yeniden ruhsat tarihi: ../../....	19. Tadilat ruhsatı tarihi: ../../....	20. İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	21. İmar durumu tarihi: 15.02.2008	22. İmar durumu no: 2347
23. Zemin etüdü onay tarihi: 27.02.2008	24. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 29.01.2008	26. Tapu tescil belgesi no: 1461	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi: ../../....	29. Parselin kullanma amacı: KONUT+TİCARET	30. Parselin alanı(m2): 36882,04	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	382
Toplam (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	382

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	382	382
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
2	32	31	6868	52442

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
	1	1	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
	3,6	3,6	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	B	625	238750	19150999	19389749	238750

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ■ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu
☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz İstasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.Çelik
☐ 2.Yığma (Kagir)
☐ 3.Prefabrik
☐ 4.Yarı prefabrik
☐ 5.Karma
☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☐ 1.Plak Kış ☐ 2.Manlar Döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

[redacted]

Yapı Denetim Kuruluşu

[redacted]

Mimari Proje Müellifi

[redacted]

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	45719	09.05.2011	3380126

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Dilire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	10.05.2011	4863	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	10.05.2011	20411	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 6 - 2 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 23.11.2009/4-81
İKİ: 23.03.2011/182-1
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 28.04.2011/30084
SGK: 25.04.2011/8374044
İTFAİYE: 25.03.2011/2089
İSKANA ESAS PROJE: 11.09.2008/1609
İŞ BİTİRME: 25.04.2011
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 197.522 TL 03.05.2011 TAİRH VE 140751 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...28.04.2011... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

[redacted]

(24)

000140

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1050253

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30/12/2010	11. Belge no: 143

2. Belge verilen yapının adresi
İl: ISTANBUL İlçe: KARTAL
Bucak: Köy:
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan bulvar cadde sokak kume adı: BALIKESİR
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1.01 Dış kapı no: 8-A1 BLOK
Site adı: Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3. Pafta No	4. Ada No	5. Parsel No	6. Blok no
139	1103	35	A1

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
24.06.2008	3-72	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../....	08.02.2008	2159

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT	18082,06

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	80	11630
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		1208
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	80	12838

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Denizer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61. Yapının taban alanı(m2)	62. Yapı inşaat alanı(m2)
1	80	80	587	12838

63. Toplam yapı sayısı	64. Toplam bağımsız bölüm sayısı	65. Toplam konut birimi(daire) sayısı	66. Toplam taban alanı(m2)	67. Tplam yapı inşaat alanı(m2)
5	390	389	4124	71295

68. Yapının yol kotu altı sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	20	22	

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74. Yapının toplam yüksekliği(m)	75. İlave kat yüksekliği(m)
5,8	60,2	66	

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m2 maliyeti (YTL)	79. Yapının maliyeti (YTL)	80. Yapının arsa değeri(YTL)	81. Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
	A	577	7407526	9041030	16448556	7407526

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma sistemi
☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ■ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7...

84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1 Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9...

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ■ 4 Kombi ☐ 5 Muşlelek ☐ 6...

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7...

87. İçme suyu ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

88. Atık su ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

89. Tesisatlar
☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pissu ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12...

90. Ortak Kullanım Alanları
■ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6...

92. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9...

93. Döşeme
■ 1 Plak Kriş ☐ 2 Mantar Döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı malzemesi ☐ 6...

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 80 adet daire, ___ adet dükkan veya ___ adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı				80				80
100. Parke olan daire sayısı				80				80
101. Bir dairenin yüzölçümü				145,375				11630

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
	74,876	08.12.2010	3312243

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	01.12.2010	11755	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	02.12.2010	55492	
3.		../../....		
4.		../../....		
5.		../../....		
6.		../../....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 8 - A1 BLOK DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN
1 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,6 3 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,71 ,72 ,73 ,74 ,75 ,76 ,77 ,78 ,79 ,8 ,80 ,9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 80 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 31.03.2009/3-72
İSKİ:23.12.2010/394-İ
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 12.11.2010/30131
SGK: 07.12.2010/18504237
İTFAİYE MÜD. 22.10.2010/7662
İSKANA ESAS PROJELER: 25.05.2008/6-31
İŞ BİTİRME: 12.11.2010
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 392132 TL 12.11.2010 TARİH VE 3341128-3341129-3341131 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...11.11.2010... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

24

000140

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1050335

1 Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9 Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Geçici ☒ Yapı kullanma izni	10 Belgenin onay tarihi: 30/12/2013	11 Belge no: 140

2 Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL — Bucak: — Koy: — Belediye: KARTAL BELEDİYESİ — Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14 — Meydan bulvar cadde sokak,küme adı: BALIKESİR — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 8-A2 BLOK — Site adı: — Mevki adı:

12 Belgeye esas ruhsat: ☒ 1 Yeni Yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek Bina ☐ 5 Kat İlavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım Değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik Tesisat ☐ 15 Elektrik Tesisatı ☐ 16 İsim Değişikliği ☐ 17 Istinat Duvarı ☐ 18 Bahçe Duvarı ☐ 19

3 Pafta No:	4 Ada No:	5 Parsel No:	6 Blok no
139	1103	35	A2

13 İlk yapı ruhsatı tarihi	14 İlk yapı ruhsatı no	15 Son yapı ruhsatı tarihi	16 Son yapı ruhsatı no	17 Yenileme ruhsatı tarihi
24.06.2008	3-72	../../....		../../....

18 Yeniden ruhsat tarihi	19 Tadilat ruhsatı tarihi	20 İmar planı onay tarihi	21 İmar durumu tarihi	22 İmar durumu no
../../....	../../....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23 Zemin etüdü onay tarihi	24 ÇED raporu onay tarihi	25 Tapu tescil belgesi tarihi	26 Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../....	08.02.2008	2159

7 Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8 Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27 Tapu tescil belgesi veren kurum	28 Parselasyon planı onay tarihi	29 Parselin kullanma amacı	30 Parselin alanı(m2)
		KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT	18082,06

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	58 Bağımsız bölüm sayısı	57 Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	11480
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		994
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	12474

Yapı İle İlgili Özellikler

56 Benzer yapı sayısı	59 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61 Yapının taban alanı(m2)	62 Yapı inşaat alanı(m2)
1	140	140	579	12474

63 Toplam yapı sayısı	64 Toplam bağımsız bölüm sayısı	65 Toplam konut birimi(daire) sayısı	66 Toplam taban alanı(m2)	67 Tplam yapı inşaat alanı(m2)
5	390	389	4124	71295

68 Yapının yol kotu altı sayısı	69 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70 Yapının toplam kat sayısı	71 İlave kat sayısı
2	20	22	

72 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74 Yapının toplam yüksekliği(m)	75 İlave kat yüksekliği(m)
5,8	60,2	66	

76 Yapının sınıfı	77 Yapının grubu	78 1 m2 maliyeti (YTL)	79 Yapının maliyeti (YTL)	80 Yapının arsa değeri(YTL)	81 Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82 Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	577	7197498	9041030	16238528	7197498

Yapının Teknik Özellikleri

83 Isıtma sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☒ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7

84 Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ Katı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9

85 Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kollektörü ☒ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6

86 Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7

87 İçme suyu: ☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

88 Atık su: ☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

89 Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☐ 6 Pissu ☒ 7 Temiz su ☐ 8 Hidrofor ☐ 9 Jenerator ☐ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12

90 Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12

91 Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 çelik; ☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prelabrik ☐ 4 Yarı prelabrik ☐ 5 Karma ☐ 6

92 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9

93 Döşeme: ☒ 1 Plak Kriş ☐ 2 Mantar Döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı malzemesi ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 140 adet daire, ____ adet dükkan veya ____ adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94 Belge tarihi	95 Belge no	96 Blok no	97 Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98 Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99 Daire sayısı				140				140
100 Parke olan daire sayısı				140				140
101 Bir dairenin yüzölçümü				80				11200

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	74,88	08.12.2010	3312243

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	01.12.2010	11755	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	02.12.2010	55492	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 8 - A2 BLOK DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN
1 ,10 ,100 ,101 ,102 ,103 ,104 ,105 ,106 ,107 ,108 ,109 ,11 ,110 ,111 ,112 ,113 ,114 ,115 ,116 ,117 ,118 ,119 ,12 ,120 ,121 ,122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,13 ,130 ,131 ,132 ,133 ,134 ,135 ,136 ,137 ,138 ,139 ,14 ,140 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,71 ,72 ,73 ,74 ,75 ,76 ,77 ,78 ,79 ,8 ,80 ,81 ,82 ,83 ,84 ,85 ,86 ,87 ,88 ,89 ,9 ,90 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95 ,96 ,97 ,98 ,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 140 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 31.03.2009/3-72
İSKİ:23.12.2010/394-İ
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 12.11.2010/30131
SGK: 07.12.2010/18504237
İTFAİYE MÜD. 22.10.2010/7662
İSKANA ESAS PROJELER: 25.05.2008/6-31
İŞ BİTİRME: 12.11.2010
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 392132 TL 12.11.2010 TARİH VE 3341128-3341129-3341131 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...11.11.2010... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

24

000140

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1049879

1. Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Geçici ☒ Yapı kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi: 30/12/2010	11. Belge no: 140

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL

Bucak: Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: SOGANLIK YENI Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan bulvar cadde sokak kume adı: BALIKESIR

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 101 Dış kapı no: B-A3 BLOK

Site adı: Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1 Yeni Yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek Bina ☐ 5 Kat İlavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım Değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik Tesisat ☐ 15 Elektrik Tesisatı ☐ 16 İsim Değişikliği ☐ 17 İstinat Duvarı ☐ 18 Bahçe Duvarı ☐ 19

3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok no
139	1103	35	A3

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
24.06.2008	3-72	../../....		../../....

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../....	08.02.2008	2159

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	KONUT	16082,06

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56. Bağımsız bölüm sayısı	57. Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	11480
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		994
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	12474

Yapı İle İlgili Özellikler

58. Benzer yapı sayısı	59. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61. Yapının taban alanı(m2)	62. Yapı inşaat alanı(m2)
1	140	140	579	12474
63. Toplam yapı sayısı	**64. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65. Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66. Toplam taban alanı(m2)**	**67. Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	390	389	4124	71295

68. Yapının yol kotu altı sayısı	69. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70. Yapının toplam kat sayısı	71. İlave kat sayısı
2	20	22	

72. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74. Yapının toplam yüksekliği(m)	75. İlave kat yüksekliği(m)
5,8	60,2	66	

76. Yapının sınıfı	77. Yapının grubu	78. 1 m2 maliyeti (YTL)	79. Yapının maliyeti (YTL)	80. Yapının arsa değeri(YTL)	81. Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	577	7197498	9041030	16238528	7197498

Yapının Teknik Özellikleri

83. Isıtma sistemi
☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ☒ 3 Kat kalorifer ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7 ...

84. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ ...atı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ☒ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9 ...

85. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ☒ 4 Kombi ☐ 5 Muşfelek ☐ 6 ...

86. Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7 ...

87. İçme suyu
☒ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

88. Atık su
☒ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

89. Tesisatlar
☐ 1 Antima ☐ 2 Baz istasyonu ☒ 3 Doğalgaz ☒ 4 Elektrik ☒ 5 Haberleşme ☒ 6 Pissu ☒ 7 Temiz su ☒ 8 Hidrofor ☐ 9 Jeneratör ☐ 10 Paratoner ☒ 11 Yangın tesisatı ☐ 12 ...

90. Ortak Kullanım Alanları
☐ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulubesi ☒ 3 Açık otopark ☒ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ☒ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ☒ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12 ...

91. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ☒ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2 Ahşap
☐ 1.3 Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6 ...

92. Duvar Dolgu Malzeme Cinsi
☐ 1 Briket ☒ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9 ...

93. Döşeme
☒ 1 Plak Kriş ☐ 2 Marlar Döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı malzemesi ☐ 6 ...

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...140... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı				140				140
100. Parke olan daire sayısı				140				140
101. Bir dairenin yüzölçümü				82				11480

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120 Makbuz numarası
	74,88	08.12.2010	3312243

Yapı Kullanma İznl Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	01.12.2010	11755	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	02.12.2010	55492	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 8 - A3 BLOK DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN
1 ,10 ,100 ,101 ,102 ,103 ,104 ,105 ,106 ,107 ,108 ,109 ,11 ,110 ,111 ,112 ,113 ,114 ,115 ,116 ,117 ,118 ,119 ,12 ,120 ,121 ,122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,13 ,130 ,131 ,132 ,133 ,134 ,135 ,136 ,137 ,138 ,139 ,14 ,140 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,72 ,73 ,74 ,75 ,76 ,77 ,78 ,79 ,8 ,80 ,81 ,82 ,83 ,84 ,85 ,86 ,87 ,88 ,89 ,9 ,90 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95 ,96 ,97 ,98 ,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 139 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 31.03.2009/3-72
İSKİ:23.12.2010/394-İ
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 12.11.2010/30131
SGK: 07.12.2010/18504237
İTFAİYE MÜD. 22.10.2010/7662
İSKANA ESAS PROJELER: 25.05.2008/6-31
İŞ BİTİRME: 12.11.2010
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 392132 TL 12.11.2010 TARİH VE 3341128-3341129-3341131 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...11.11.2010... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

(24)

000140

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1050891

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 30/12/2010	11. Belge no: 140

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL — Bucak: — Köy: — Belediye: KARTAL BELEDİYESİ — Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14 — Meydan bulvar cadde sokak kume adı: BALIKESİR — Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 8-D1 BLOK — Site adı: UPRISE ELİTE — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1 Yeni Yapı ☐ 2 Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek Bina ☐ 5 Kat İlavesi ☐ 6 İlave ☐ 7 Geçici ☐ 8 Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11 Güçlendirme ☐ 12 Kullanım Değişimi ☐ 13 Fosseptik ☐ 14 Mekanik Tesisat ☐ 15 Elektrik Tesisatı ☐ 16 İsim Değişikliği ☐ 17 İstinat Duvarı ☐ 18 Bahçe Duvarı ☐ 19

3. Pafta No	4. Ada No	5. Parsel No	6. Blok no
139	1103	35	B(1,2,3,4,5)

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:

8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
24.06.2008	3-72			
18. Yenileme ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
		19.09.2006	15.02.2008	2347
23. Zemin etüdü onay tarihi	**24. ÇED raporu onay tarihi**	**25. Tapu tescil belgesi tarihi**	**26. Tapu tescil belgesi no**	
27.02.2008		08.02.2008	2159	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**	
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		KONUT	18082,06	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	29	5496
(12204) Kulüp binası	1	100
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2279
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	30	7875

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	30	30	2379	7875
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
5	390	389	4124	71295
68.Yapının yol kotu altı sayısı	**69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı**	**70.Yapının toplam kat sayısı**	**71.İlave kat sayısı**	
2	3	5		
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**	
6,6	10,1	16,7		

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	A	577	4543875	9041030	13584905	4543875

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2 Bina içi kalorifer ■ 3 Kat kaloriferi ☐ 4 Soba ☐ 5 Doğal gaz sobası ☐ 6 Klima ☐ 7...

84.Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ ...atı yakıt ☐ 2 Fuel-oil ■ 3 Doğal gaz ☐ 4 LPG ☐ 5 Elektrik ☐ 6 Güneş ☐ 7 Termal ☐ 8 Rüzgar ☐ 9...

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1 Termosifon ☐ 2 Şofben ☐ 3 Güneş kolektörü ■ 4 Kombi ☐ 5 Müşterek ☐ 6...

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1 Doğalgaz ☐ 2 LPG ☐ 3 Fuel-oil ☐ 4 Elektrik ☐ 5 Katı Yakıt ☐ 6 Termal ☐ 7...

87.İçme suyu: ■ 1 Şehir suyu ☐ 2 Kuyu suyu ☐ 3 Pınar suyu ☐ 4 Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1 Kanalizasyon ☐ 2 Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1 Arıtma ☐ 2 Gaz istasyonu ■ 3 Doğalgaz ■ 4 Elektrik ■ 5 Haberleşme ■ 6 Pissu ■ 7 Temiz su ■ 8 Hidrofor ☐ 9 Jenerator ☐ 10 Paratoner ■ 11 Yangın tesisatı ☐ 12...

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1 Asansör ☐ 2 Bekçi kulübesi ■ 3 Açık otopark ■ 4 Kapalı otopark ☐ 5 Kapıcı dairesi ☐ 6 Kömürlük ☐ 7 Ortak depo ■ 8 Sığınak ☐ 9 Su deposu ■ 10 Yangın merdiveni ☐ 11 Yüzme havuzu ☐ 12...

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2 Ahşap; ☐ 1.3 çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3 Prefabrik; ☐ 4 Yarı prefabrik; ☐ 5 Karma; ☐ 6...

92.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: ☐ 1 Briket ■ 2 Tuğla ☐ 3 Taş ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Kerpiç ☐ 6 Gazbeton ☐ 7 Beton blok ☐ 8 Hafif panel ☐ 9...

93.Döşeme: ■ 1 Plak Kriş ☐ 2 Mantar Döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4 Ahşap ☐ 5 Hazır yapı malzemesi ☐ 6...

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte eleklrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ...29... adet daire, ...1... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97. Bağımsız bölüm no
.../.../.....			
.../.../.....			
.../.../.....			
.../.../.....			
.../.../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı				29				29
100. Parke olan daire sayısı				29				29
101. Bir dairenin yüzölçümü				189,51				5495,79

Yapı Denetimi

	EEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değer(YTL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	74,88	08.12.2010	3312243

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Dükkan sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	01.12.2010	11755	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	02.12.2010	55492	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 8 - B1 BLOK DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,2 ,3 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 3 İÇ KAPI)

TEMEL ÜSTÜ: 31.03.2009/3-72
İSKİ:23.12.2010/394-İ
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 12.11.2010/30131
SGK: 07.12.2010/18504237
İTFAİYE MÜD. 22.10.2010/7662
İSKANA ESAS PROJELER: 25.05.2008/6-31
İŞ BİTİRME: 12.11.2010
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 392132 TL 12.11.2010 TARİH VE 3341128-3341129-3341131 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...11.11.2010... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

24

000140

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1052103

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☐ Geçici ☒ Yapı kullanma izni	10. Belgenin onay tarihi: 30/12/2010	11. Belge no: 140
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: SOĞANLIK YENİ	Mahalle tanıtım kodu: 14				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: BALIKESİR					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 101	Dış kapı no: 8	Es Bina Dis Kapi No: 8			
Site adı:	Mevki adı:				

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1 Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3 Yeniden ☐ 4 Ek Bina ☐ 5 Kat İlavesi ☐ 6 İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9 Dolgu ☐ 10 Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12 Kullanım Değişimi ☐ 13 Fossepbk ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15 Elektrik Tesisatı ☐ 16 İsim Değişikliği ☐ 17 İstinat Duvarı ☐ 18 Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok no:
139	1103	35	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm:	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. ilk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
24.06.2008	3-72	../../....		../../....

18. Yenileme ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
../../....	../../....	19.09.2006	15.02.2008	2347

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
27.02.2008	../../....	08.02.2008	2159

27.Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	OTOPARK	18082,06

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12421) Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	25634
Toplam (12421) Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	25634

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	4024	25634

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
5	390	389	4124	71295

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	2	4	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
6,6	6,6	13,2	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (YTL)	79.Yapının maliyeti (YTL)	80.Yapının arsa değeri(YTL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(YTL)	82.Fenn düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	A	448	11484032	9041030	20525062	11484032

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☒ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ ...tı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☒ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Asansör ☐ 2 Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pissu ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☐ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
☒ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulubesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2.Perdeli sistem / ☒ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ☒ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
☒ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118 Değeri(YTL)	119 Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	74,88	08.12.2010	3312243

Yapı Kullanma İznl Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALI HİZMETLER MÜD.	EMLAK	01.12.2010	11755	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	02.12.2010	55492	
3.		__/__/____		
4.		__/__/____		
5.		__/__/____		
6.		__/__/____		

126. Diğer Hususlar

BALIKESİR CADDESİ, 8 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 31.03.2009/3-72
İSKİ:23.12.2010/394-
MAKİNE ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 12.11.2010/30131
SGK: 07.12.2010/18504237
İTFAİYE MÜD. 22.10.2010/7662
İSKANA ESAS PROJELER: 25.05.2008/6-31
İŞ BİTİRME: 12.11.2010
MAKİNE ELEKTRİK HARCI OLAN 392132 TL 12.11.2010 TARİH VE 3341128-3341129-3341131 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...11.11.2010... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler