4-81

YAPI RUHSATI

196860

1. Ruhsat veren kurum	Belediye	8. Ruhsatın veriliş amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon			23.04.08	4-81
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL	☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no.	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: MERKEZ	Köy: MERKEZ	☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi	19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik	17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: SOĞANLIK YENİ	Mahalle tanıtım kodu: 14	☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat			KONUT+TİCARET	36882.04
Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: BALIKESİR Cadde		☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı	20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu 1,01	Dış kapı no: 6	☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		29.01.2008	1461
Site adı: UPRISE ELİT	Mevki adı:	☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta no: 139	4. Ada no: 1103	5. Parsel no: 30	6.Blok no: C1	7. Bağımsız bölüm no	☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı	☐ 19....

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	307	19752.00
12301 - Dükkan	8	413.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		18763.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	315	38928.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	315	307	1041.00	38928.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
2	326	318	6868.00	52442.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
3	39	42	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
9.20	129.60	138.80	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	19970064.00	11802253.00	31772317.00	19970064.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi

☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ■ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba
☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ■ 4. Kombi
☐ 5. Müşterek
☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal
☐ 7....

83. İçme suyu ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar

☐ 1. Arıtma
☐ 2. Baz İstasyonu
■ 3. Doğalgaz
■ 4. Elektrik
■ 5. Haberleşme
■ 6. Pasu
■ 7. Temiz su
■ 8. Hidrofor
■ 9. Jeneratör
■ 10. Paratoner
■ 11. Yangın tesisatı
☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları

■ 1. Asansör
■ 2. Bekçi kulübesi
■ 3. Açık otopark
■ 4. Kapalı otopark
■ 5. Kapıcı dairesi
☐ 6. Kömürlük
■ 7. Ortak depo
■ 8. Sığınak
■ 9. Su deposu
■ 10. Yangın merdiveni
■ 11. Yüzme havuzu
☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik
☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma
☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1. Brikel ■ 2. Tuğla
☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap
☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton
☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel
☐ 9....

89. Döşeme

☐ 1. Plak Kriş
☐ 2. Mantar Döşeme
■ 3. Asmolen
☐ 4. Ahşap
☐ 5. Hazır yapı malzemesi
☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			455868.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
2352	19200

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
16848

114. Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129. Diğer Hususlar

A, B, C, D, E, F, G, I, 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 5, 6, 7, 8, 9 içkapıları için verilmiştir (toplam: 48 içkapı)

İSKİ'nin 09.11.2009 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 02.09.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

4-81

YAPI RUHSATI

196934

1. Ruhsat veren kurum: Belediye				8. Ruhsatın veriliş amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi: 27.09.06 / 12. İlk ruhsat no: 4-81
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 6 / -1 Site adı: UPRISE ELİT — Mevki adı:				☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐ 19....	19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008
3. Pafta no: 139	4. Ada no: 1103	5. Parsel no: 30	6.Blok no: C2	7. Bağımsız bölüm no	17 Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı: KONUT+TİCARET	19.Parselin alanı(m2): 36882.04
					20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 29.01.2008	22.Tapu tescil belgesi no: 1461
					23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi / 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	9	438.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		393.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	9	831.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	9	9	460.00	831.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
2	326	318	6868.00	52442.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
3	3	6	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
9.70	10.30	20.00	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	B	455.00	378105.00	11802253.00	12180358.00	378105.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi: ☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☒ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 0. Klima ☐ /....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☒ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kollektörü ☒ 4. Kombi ☐ 5. Müşterek ☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7....

83. İçme suyu: ☒ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su: ☒ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar: ☐ 1. Arıtma ☐ 2. Raz istasyonu ☒ 3. Doğalgaz ☒ 4. Elektrik ☒ 5. Haberleşme ☒ 6. Pissu ☒ 7. Temiz su ☒ 8. Hidrofor ☒ 9. Jeneratör ☒ 10. Paratoner ☒ 11. Yangın tesisatı ☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1. Asansör ☒ 2. Rekçi kulübesi ☒ 3. Açık otopark ☒ 4. Kapalı otopark ☒ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☒ 7. Ortak depo ☒ 8. Sığınak ☒ 9. Su deposu ☒ 10. Yangın merdiveni ☒ 11. Yüzme havuzu ☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ☒ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1. Briket ☒ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9....

89. Döşeme: ☐ 1. Plak Kriş ☐ 2. Mantar Döşeme ☒ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı malzemesi ☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			455868.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
567	2142

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
1575

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müellifierinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaala başlama tarihi

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 içkapıları için verilmiştir (toplam: 9 içkapı)

İSKİ'nin 09.11.2009 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 02.09.2009 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

4-81

YAPI RUHSATI

196912

1. Ruhsat veren kurum	Belediye
2. Ruhsat verilen yapının adresi	
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL
Bucak: MERKEZ	Köy: MERKEZ
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	
Mahalle: SOĞANLIK YENİ	Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: BALIKESİR Cadde	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01	Dış kapı no: 6 / -2
Site adı: UPRISE ELİT	Mevki adı:

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no
139	1103	30		

8. Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı
- [ ] 19.....

9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
		23.09.08	4-81
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**		**19.Parselin alanı(m2)**
	KONUT+TİCARET		36882.04
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**		**22.Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	29.01.2008		1461
23.ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
12651 - Yüzme havuzu (kapalı)	1	382.00
Toplam 12651 - Yüzme havuzu (kapalı)	1	382.00

Yapı ile İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	1	1	382.00	382.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
2	326	318	6868.00	52442.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
	1	1	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
	3.60	3.60	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	B	568.00	216976.00	11802253.00	12019229.00	216976.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi

- [ ] 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2. Bina içi kalorifer
- [x] 3. Kat kaloriferi
- [ ] 4. Soba
- [ ] 5. Doğal gaz sobası
- [ ] 6. Klima
- [ ] 7.....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1. Katı yakıt
- [ ] 2. Fuel-oil
- [x] 3. Doğalgaz
- [ ] 4. LPG
- [ ] 5. Elektrik
- [ ] 6. Güneş
- [ ] 7. Termal
- [ ] 8. Rüzgar
- [ ] 9.....

81. Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1. Termosifon
- [ ] 2. Şofben
- [ ] 3. Güneş kolektörü
- [x] 4. Kombi
- [ ] 5. Müştereken
- [ ] 6.....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1. Doğalgaz
- [ ] 2. LPG
- [ ] 3. Fuel-oil
- [ ] 4. Elektrik
- [ ] 5. Katı yakıt
- [ ] 6. Termal
- [ ] 7.....

83. İçme suyu

- [x] 1. Şehir suyu
- [ ] 2. Kuyu suyu
- [ ] 3. Pınar suyu
- [ ] 4. Taşıma suyu

84. Atık su

- [x] 1. Kanalizasyon
- [ ] 2. Fosseptik

85. Tesisatlar

- [ ] 1. Arıtma
- [ ] 2. Baz istasyonu
- [x] 3. Doğalgaz
- [x] 4. Elektrik
- [x] 5. Haberleşme
- [x] 6. Pissu
- [x] 7. Temiz su
- [x] 8. Hidrofor
- [x] 9. Jeneratör
- [x] 10. Paratoner
- [x] 11. Yangın tesisatı
- [ ] 12.....

86. Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1. Asansör
- [x] 2. Bekçi kulübesi
- [x] 3. Açık otopark
- [x] 4. Kapalı otopark
- [x] 5. Kapıcı dairesi
- [ ] 6. Kömürlük
- [x] 7. Ortak depo
- [x] 8. Sığınak
- [x] 9. Su deposu
- [x] 10. Yangın merdiveni
- [x] 11. Yüzme havuzu
- [ ] 12.....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1. İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1. Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2. Perdeli sistem; [x] 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2. Ahşap
  - [ ] 1.3. Çelik
- [ ] 2. Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4. Yarı prefabrik
- [ ] 5. Karma
- [ ] 6.....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1. Briket
- [x] 2. Tuğla
- [ ] 3. Taş
- [ ] 4. Ahşap
- [ ] 5. Kerpiç
- [ ] 6. Gazbeton
- [ ] 7. Beton blok
- [ ] 8. Hafif panel
- [ ] 9.....

89. Döşeme

- [ ] 1. Plak Kriş
- [ ] 2. Mantar Döşeme
- [x] 3. Asmolen
- [ ] 4. Ahşap
- [ ] 5. Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6.....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			455868.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	
114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

4-8

YAPI RUHSATI

196925

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın verilis amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi: 29.09.08	12. İlk ruhsat no: 4-81	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan, bulvar,cadde, sokak kume adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 6 -3 Site adı: UPRISE ELİT — Mevki adı:	■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 19..... ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı	19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008	
3. Parsa no: 139 — 4. Ada no: 1103 — 5. Parsel no: 30 — 6. Blok no: — 7. Bağımsız bölüm no:		17.Parselasyon plan onay tarihi:		18.Parselin kullanma amacı: KONUT+TİCARET	19.Parselin alanı(m2): 36882.04	
		20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tescil belgesi tarihi: 29.01.2008	22.Tapu tescil belgesi no: 1461	
		23.ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:	

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
[redacted]	[redacted]	[redacted]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
12421 - Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	12301.00
Toplam 12421 - Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	12301.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	1	1	4985.00	12301.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
2	326	318	6868.00	52442.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
3		3	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
9.20		9.20	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	A	399.00	4908099.00	11802253.00	16710352.00	4908099.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ■ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba
☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ■ 4. Kombi
☐ 5. Müşterek
☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal
☐ 7....

83. İçme suyu ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar
☐ 1. Arıtma
☐ 2. Baz İstasyonu
■ 3. Doğalgaz
■ 4. Elektrik
■ 5. Haberleşme
■ 6. Pissu
■ 7. Temiz su
■ 8. Hidrofor
■ 9. Jeneratör
■ 10. Paratoner
■ 11. Yangın tesisatı
☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları
■ 1. Asansör
■ 2. Bekçi kulübesi
■ 3. Açık otopark
■ 4. Kapalı otopark
■ 5. Kapıcı dairesi
☐ 6. Kömürlük
■ 7. Ortak depo
■ 8. Sığınak
■ 9. Su deposu
■ 10. Yangın merdiveni
■ 11. Yüzme havuzu
☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2. Ahşap
☐ 1.3. Çelik
☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma
☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla
☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap
☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton
☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel
☐ 9....

89. Döşeme
☐ 1. Plak Kriş
☐ 2. Mantar Döşeme
■ 3. Asmolen
☐ 4. Ahşap
☐ 5. Hazır yapı malzemesi
☐ 6....

Yapı Projeleri

[redacted]

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	19.09.2008	3030092-93	265314.00
2. Bina inşaatı harcı	19.09.2008	3030091	133167.00
3. Otopark bedeli	19.09.2008	3030090	15725.00
4. Ceza	19.09.2008	3030089	41662.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			455868.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
3040	53040

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
50000

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi

Vizeler

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

1 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

3-72

YAPI RUHSATI

156583

1. Ruhsat veren kurum	Belediye	8. Ruhsatın verilis amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no.
2. Ruhsat verilen yapının adresi		■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restarasyon			24.06.08	3-72
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL	☐ 7.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: MERKEZ	Köy: MERKEZ	☐ 3.Yenikden ☐ 12.Kullanım değişimi	19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ		☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik	17.Parselasyon plan onay tarihi		18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
Mahalle: SOĞANLIK YENİ	Mahalle tanıtım kodu: 14	☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat			KONUT	18082.06
Meydan, bulvar,cadde, sokak küme adı: BALIKESİR Cadde		☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı	20.Tapu tescil belgesi veren kurum		21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no.
Cadde/Sokak tanıtım kodu 1,01	Dış kapı no: 8 / A1 BLOK	☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		08.02.2008	2159
Site adı:	Mevki adı:	☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta no: 139	4. Ada no: 1103	5. Parsel no: 35	6.Blok no: A1	7. Bağımsız bölüm no: 80	☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı	
					☐ 19.....	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	80	11630.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay		1208.00
Toplam: 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	80	12838.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	80	80	587.00	12838.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
5	390	389	4124.00	71295.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	20	22	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
5.80	60.20	66.00	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	6585894.00	5424618.00	12010512.00	6585894.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi

☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ■ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba
☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.....

81. Sıcak Su Temin Şekli

☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ■ 4. Kombi
☐ 5. Müşterek
☐ 6.....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi

■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal
☐ 7.....

83. İçme suyu

■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su

■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar

☐ 1. Anlma
☐ 2. Baz istasyonu
■ 3. Doğalgaz
■ 4. Elektrik
■ 5. Haberleşme
■ 6. Pasu
■ 7. Temiz su
■ 8. Hidrofor
☐ 9. Jeneratör
☐ 10. Paratoner
■ 11. Yangın tesisatı
☐ 12.....

86. Ortak Kullanım Alanları

■ 1. Asansor
☐ 2. Bekçi kulübesi
■ 3. Açık otopark
■ 4. Kapalı otopark
☐ 5. Kapıcı dairesi
☐ 6. Kömürlük
☐ 7. Ortak depo
■ 8. Sığınak
☐ 9. Su deposu
■ 10. Yangın merdiveni
☐ 11. Yüzme havuzu
☐ 12.....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi

☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2. Ahşap
☐ 1.3. Çelik
☐ 2. Yığma (Kagir)
☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma
☐ 6.....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla
☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap
☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton
☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif
☐ 9.....

89. Döşeme

■ 1. Plak Kriş
☐ 2. Mantar Döşeme
☐ 3. Asmolen
☐ 4. Ahşap
☐ 5. Hazır yapı malzemesi
☐ 6.....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			667689.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
4678	30928

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
26250

114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde İnşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat sürosi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1-80 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-7.21

YAPI RUHSATI

156688

1. Ruhsat veren kurum: Belediye

2. Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan, bulvar,cadde, sokak küme adı: BALIKESİR Cadde

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 8 / A2 BLOK

Site adı: — Mevki adı:

3. Pafta no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no
139	1103	35	A2	140

8. Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 19....
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no.	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no.
		24.06.08	3-72

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no.	16.Zemin etüdü onay tarihi
19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
	KONUT	18082.06

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no.
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	08.02.2008	2159

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	11480.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		994.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	12474.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	140	140	579.00	12474.00

59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı (m2)	63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
5	390	389	4124.00	71295.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	20	22	

68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)	71. İlave kat yüksekliği (m)
5.80	60.20	66.00	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	6399162.00	5424618.00	11823780.00	6399162.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi

- [ ] 1. Merkezi ısıtmalı kaloriifer
- [ ] 2. Bina içi kaloriifer
- [x] 3. Kat kaloriferi
- [ ] 4. Soba
- [ ] 5. Doğal gaz sobası
- [ ] 6. Klima
- [ ] 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1. Katı yakıt
- [ ] 2. Fuel-oil
- [x] 3. Doğalgaz
- [ ] 4. LPG
- [ ] 5. Elektrik
- [ ] 6. Güneş
- [ ] 7. Termal
- [ ] 8. Rüzgar
- [ ] 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1. Termosifon
- [ ] 2. Şofben
- [ ] 3. Güneş kollektörü
- [x] 4. Kombi
- [ ] 5. Müşterek
- [ ] 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1. Doğalgaz
- [ ] 2. LPG
- [ ] 3. Fuel-oil
- [ ] 4. Elektrik
- [ ] 5. Katı yakıt
- [ ] 6. Termal
- [ ] 7....

83. İçme suyu: [x] 1. Şehir suyu [ ] 2. Kuyu suyu [ ] 3. Pınar suyu [ ] 4. Taşıma suyu

84. Atık su: [x] 1. Kanalizasyon [ ] 2. Fosseptik

85. Tesisatlar

- [ ] 1. Arıtma
- [ ] 2. Baz istasyonu
- [x] 3. Doğalgaz
- [x] 4. Elektrik
- [x] 5. Haberleşme
- [x] 6. Pissu
- [x] 7. Temiz su
- [x] 8. Hidrofor
- [ ] 9. Jeneratör
- [ ] 10. Paratoner
- [x] 11. Yangın tesisatı
- [ ] 12....

86. Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1. Asansör
- [ ] 2. Bekçi kulübesi
- [x] 3. Açık otopark
- [x] 4. Kapalı otopark
- [ ] 5. Kapıcı dairesi
- [ ] 6. Kömürlük
- [ ] 7. Ortak depo
- [x] 8. Sığınak
- [ ] 9. Su deposu
- [x] 10. Yangın merdiveni
- [ ] 11. Yüzme havuzu
- [ ] 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1. İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1. Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2. Perdeli sistem; [x] 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2. Ahşap
  - [ ] 1.3. Çelik
- [ ] 2. Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4. Yarı prefabrik
- [ ] 5. Karma
- [ ] 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1. Briket
- [x] 2. Tuğla
- [ ] 3. Taş
- [ ] 4. Ahşap
- [ ] 5. Kerpiç
- [ ] 6. Gazbeton
- [ ] 7. Beton blok
- [ ] 8. Hafif
- [ ] 9....

89. Döşeme

- [x] 1. Plak Kriş
- [ ] 2. Mantar Döşeme
- [ ] 3. Asmolen
- [ ] 4. Ahşap
- [ ] 5. Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			667689.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
4678	30928

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
26250

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1-140 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-72

YAPI RUHSATI

156690

1. Ruhsat veren kurum: Belediye				9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi: 24-06-08	12. İlk ruhsat no: 3-72
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ — Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ — Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 — Dış kapı no: 8 / A3 BLOK Site adı: — Mevki adı:				13.İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi: 15.02.2008	15.İmar durumu no: 2347	16.Zemin etüdü onay tarihi: 27.02.2008
3. Pafta no: 139	4. Ada no: 1103	5. Parsel no: 35	6.Blok no: A3	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı: KONUT		19.Parselin alanı(m2): 18082.06
7. Bağımsız bölüm no: 140				20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 08.02.2008		22.Tapu tescil belgesi no: 2159
				23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi

8. Ruhsatın veriliş amacı:
- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı
- [ ] 19.....

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	11480.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		994.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	140	12474.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	140	140	579.00	12474.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
5	390	389	4124.00	71295.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	20	22	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
5.80	60.20	66.00	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	6399162.00	5424618.00	11823780.00	6399162.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi:
- [ ] 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2. Bina içi kalorifer
- [x] 3. Kat kaloriferi
- [ ] 4. Soba
- [ ] 5. Doğal gaz sobası
- [ ] 6. Klima
- [ ] 7.....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:
- [ ] 1. Katı yakıt
- [ ] 2. Fuel-oil
- [x] 3. Doğalgaz
- [ ] 4. LPG
- [ ] 5. Elektrik
- [ ] 6. Güneş
- [ ] 7. Termal
- [ ] 8. Rüzgar
- [ ] 9.....

81. Sıcak Su Temin Şekli:
- [ ] 1. Termosifon
- [ ] 2. Şofben
- [ ] 3. Güneş kolektörü
- [x] 4. Kombi
- [ ] 5. Müşterek
- [ ] 6.....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi:
- [x] 1. Doğalgaz
- [ ] 2. LPG
- [ ] 3. Fuel-oil
- [ ] 4. Elektrik
- [ ] 5. Katı yakıt
- [ ] 6. Termal
- [ ] 7.....

83. İçme suyu:
- [x] 1. Şehir suyu
- [ ] 2. Kuyu suyu
- [ ] 3. Pınar suyu
- [ ] 4. Taşıma suyu

84. Atık su:
- [x] 1. Kanalizasyon
- [ ] 2. Fosseptik

85. Tesisatlar:
- [ ] 1. Arıtma
- [ ] 2. Baz istasyonu
- [x] 3. Doğalgaz
- [x] 4. Elektrik
- [x] 5. Haberleşme
- [x] 6. Pissu
- [x] 7. Temiz su
- [x] 8. Hidrofor
- [ ] 9. Jeneratör
- [ ] 10. Paratoner
- [x] 11. Yangın tesisatı
- [ ] 12.....

86. Ortak Kullanım Alanları:
- [x] 1. Asansör
- [ ] 2. Bekçi kulübesi
- [x] 3. Açık otopark
- [x] 4. Kapalı otopark
- [ ] 5. Kapıcı dairesi
- [ ] 6. Kömürlük
- [ ] 7. Ortak depo
- [x] 8. Sığınak
- [ ] 9. Su deposu
- [x] 10. Yangın merdiveni
- [ ] 11. Yüzme havuzu
- [ ] 12.....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi:
- [ ] 1. İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1. Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2. Perdeli sistem; [x] 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2. Ahşap
  - [ ] 1.3. Çelik
- [ ] 2. Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4. Yarı prefabrik
- [ ] 5. Karma
- [ ] 6.....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:
- [ ] 1. Briket
- [x] 2. Tuğla
- [ ] 3. Taş
- [ ] 4. Ahşap
- [ ] 5. Kerpiç
- [ ] 6. Gazbeton
- [ ] 7. Beton blok
- [ ] 8. Hafif
- [ ] 9.....

89. Döşeme:
- [x] 1. Plak Kriş
- [ ] 2. Mantar Döşeme
- [ ] 3. Asmolen
- [ ] 4. Ahşap
- [ ] 5. Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6.....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			667689.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
4678	30928

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
26250

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaala başlama tarihi

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1-140 içkapıları için verilmiştir (toplam: 1 içkapı)

İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden Temel Üstü Ruhsatı verildi

YAPI RUHSATI

156703

1. Ruhsat veren kurum	Belediye			8. Ruhsatın verilis amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi				■ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon			24.06.07	3-72
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL			☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme	13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: MERKEZ	Köy: MERKEZ			☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi	19.09.2006	15.02.2008	2347	27.02.2008
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik	17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)
Mahalle: SOĞANLIK YENİ	Mahalle tanıtım kodu: 14			☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat		KONUT		18082.06
Meydan, bulvar,cadde, sokak küme adı: BALIKESİR Cadde				☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı	20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no
Cadde/Sokak tanıtım kodu 1,01	Dış kapı no: 8 / B1 BLOK			☐ 7 Geçici ☐ 16 İsim değişikliği	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	08.02.2008		2159
Site adı:	Mevki adı:			☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı	23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Paftа no	4. Ada no	5. Parsel no	6. Blok no	7. Bağımsız bölüm no				
139	1103	35	B(1,2,3,4,5)	30	☐ 9. Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı			
					☐ 19....			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	29	5496.00
12204 - Kulüp binası	1	100.00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay		2279.00
Toplam 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	30	7875.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	30	30	2379.00	7875.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
5	390	389	4124.00	71295.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	3	5	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
6.60	10.10	16.70	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
IV	A	513.00	4039875.00	5424618.00	9464493.00	4039875.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2. Bina içi kaloriferler ■ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba
☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ■ 4. Kombi
☐ 5. Müşterek
☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal
☐ 7....

83. İçme suyu ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar
☐ 1. Arıtma
☐ 2. Baz istasyonu
■ 3. Doğalgaz
■ 4. Elektrik
■ 5. Haberleşme
■ 6. Pisau
■ 7. Temiz su
■ 8. Hidrofor
☐ 9. Jeneratör
☐ 10. Paraloner
■ 11. Yangın tesisatı
☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları
■ 1. Asansör
☐ 2. Bekçi kulübesi
■ 3. Açık otopark
■ 4. Kapalı otopark
☐ 5. Kapıcı dairesi
☐ 6. Kömürlük
☐ 7. Ortak depo
■ 8. Sığınak
☐ 9. Su deposu
■ 10. Yangın merdiveni
☐ 11. Yüzme havuzu
☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2. Ahşap
☐ 1.3. Çelik
☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3 Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma
☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla
☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap
☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton
☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif
☐ 9....

89. Döşeme
■ 1. Plak Kriş
☐ 2. Mantar Döşeme
☐ 3. Asmolen
☐ 4. Ahşap
☐ 5. Hazır yapı malzemesi
☐ 6....

Yapı Projeleri

ASLI GİBİDİR
08/09/2009
Cemil TOPAL
İnşaat Mühendisi

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			667689.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
4678	30928

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
26250

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaata başlama tarihi

Vizeler

129. Diğer Hususlar

1, 2, 3 içkapıları için verilmiştir (toplam: 3 içkapı)

İSKİ'nin 22.10.2008 tarihli Kanal bağlantı yazısına istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

3-72

YAPI RUHSATI

156731

1. Ruhsat veren kurum: Belediye	8. Ruhsatın verliş amacı	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: MERKEZ Köy: MERKEZ Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: SOĞANLIK YENİ Mahalle tanıtım kodu: 14 Meydan, bulvar,cadde, sokak,küme adı: BALIKESİR Cadde Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1,01 Dış kapı no: 8 Site adı: Mevki adı:	■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikl. ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19....	19.09.2006	15.02.2008	24.06.?	3-72
	13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
			2347	27.02.2008
	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)
		OTOPARK		18082.06
	20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no
	KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	08.02.2008		2159
	23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
3. Pafta no: 139 4. Ada no: 1103 5. Parsel no: 35 6.Blok no: 7. Bağımsız bölüm no:				

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü(m2)
12421 - Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	25634.00
Toplam 12421 - Garaj binası (yeraltı ve yerüstü)	1	25634.00

Yapı İle İlgili Özellikler

54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m2)	58. Yapı inşaat alanı (m2)
1	1	1	4024.00	25634.00
59. Toplam yapı sayısı	**60. Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61. Toplam konut birimi (daire) sayısı**	**62. Toplam taban alanı (m2)**	**63. Toplam yapı inşaat alanı (m2)**
5	390	389	4124.00	71295.00

64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı
2	2	4	
68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	**69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)**	**70. Yapının toplam yüksekliği (m)**	**71. İlave kat yüksekliği (m)**
6.60	6.60	13.20	

72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1 m2 maliyeti (YTL)	75. Yapının maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)
III	A	399.00	10227966.00	5424618.00	15652584.00	10227966.00

Yapının Teknik Özellikleri

79. Isıtma Sistemi
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kaloriferi ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba
☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7....

80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik
☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9....

81. Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben
☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi
☐ 5. Müşterek
☐ 6....

82. Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG
☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik
☐ 5. Katı yakıt ☐ 6. Termal
☐ 7....

83. İçme suyu
■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu
☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu

84. Atık su
■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik

85. Tesisatlar
☐ 1. Arıtma
☐ 2. Baz istasyonu
☐ 3. Doğalgaz
■ 4. Elektrik
■ 5. Haberleşme
■ 6. Pissu
■ 7. Temiz su
■ 8. Hidrofor
☐ 9. Jeneratör
☐ 10. Paratoner
☐ 11. Yangın tesisatı
☐ 12....

86. Ortak Kullanım Alanları
■ 1. Asansör
☐ 2. Bekçi kulübesi
■ 3. Açık otopark
■ 4. Kapalı otopark
☐ 5. Kapıcı dairesi
☐ 6. Kömürlük
☐ 7. Ortak depo
■ 8. Sığınak
■ 9. Su deposu
☐ 10. Yangın merdiveni
☐ 11. Yüzme havuzu
☐ 12....

87. Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1. İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2. Perdeli sistem / ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2. Ahşap
☐ 1.3. Çelik
☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma
☐ 6....

88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla
☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap
☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton
☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif
☐ 9....

89. Döşeme
■ 1. Plak Kriş
☐ 2. Mantar Döşeme
☐ 3. Asmolen
☐ 4. Ahşap
☐ 5. Hazır yapı malzemesi
☐ 6....

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (YTL.)
1. Yol-kanal harcı	17.06.2008	3017705 - 06	331960.00
2. Bina inşaatı harcı	17.06.2008	3017704	255553.00
3. Otopark bedeli	17.06.2008	3017703	20725.00
4. Ceza	17.06.2008	3017702	59451.00
5. Diğerleri			
6. TOPLAM			667689.00

Toprak Bilgileri

111. Dolgu Miktarı (m3)	112. Kazı miktarı (m3)
4678	30928

113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)
26250

114. Kullanılmayan kazının dökületeği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaala başlama tarihi

Vizeler

123. Vize adı	124.Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10.Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12.Elektrik/İletişim tesisatı					

129. Diğer Hususlar

Ulusal Adres Veri Tabanından İç kapı seçilmemiştir. (toplam: 1 içkapı)