000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454693

1 Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 15-12-2011	11. Belge no: 343

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12

Meydan bulvar cadde sokak kume adı: YALNIZ SELVİ

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 19 - 1

Site adı: UPTWINS — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3. Pafta No	4. Ada No	5. Parsel No	6. Blok no
131	2255	390	A

7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
07.09.2009	3-41	08.06.2010	3-41	

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi	22. İmar durumu no
		19.09.2006	29.06.2009	3806

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
07.07.2009		31.08.2009	17655

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		KONUT + TİCARET	9620,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	156	7798
(12301) Dükkan	9	461
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		4112
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	165	12371

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	165	156	636,37	12371

63.Toplam yapı sayısı	64.Toplam bağımsız bölüm sayısı	65.Toplam konut birimi(daire) sayısı	66.Toplam taban alanı(m2)	67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)
6	331	312	8730,09	40638

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2	19	21	

72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	74.Yapının toplam yüksekliği(m)	75.İlave kat yüksekliği(m)
6	57	63	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
5	A	1035	12803985	6993732	19797717	12803985

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ■ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Sofben ☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Anıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulubesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveleri ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 6 — ☐ 1.1.Betonarme (☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2 Perdeli sistem ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem) ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3 Çelik ☐ 3 Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5 Karma

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1 Briket ☐ 3 Taş ☐ 5 Kerpiç ☐ 7 Beton blok ☐ 9 — ■ 2.Tuğla ☐ 4.Ahşap ☐ 6 Gazbeton ☐ 8 Hafif panel

93.Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3 Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kadar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı: 1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
99. Daire sayısı			156					156
100. Parke olan daire sayısı			156					156
101. Bir dairenin yüzölçümü			49,98					7796,88

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		.../.../.....		
4.		.../.../.....		
5.		.../.../.....		
6.		.../.../.....		

126. Diğer Hususlar

YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,100 ,101 ,102 ,103 ,104 ,105 ,106 ,107 ,108 ,109 ,11 ,110 ,111 ,112 ,113 ,114 ,115 ,116 ,117 ,118 ,119 ,12 ,120 ,121 ,122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,13 ,130 ,131 ,132 ,133 ,134 ,135 ,136 ,137 ,138 ,139 ,14 ,140 ,141 ,142 ,143 ,144 ,145 ,146 ,147 ,148 ,149 ,15 ,150 ,151 ,152 ,153 ,154 ,155 ,156 ,157 ,158 ,159 ,16 ,160 ,161 ,162 ,163 ,164 ,165 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,71 ,72 ,73 ,74 ,75 ,76 ,77 ,78 ,79 ,8 ,80 ,81 ,82 ,83 ,84 ,85 ,86 ,87 ,88 ,89 ,9 ,90 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95 ,96 ,97 ,98 ,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 165 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41
İSKİ: 25.08.2011/538-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371
SGK: 03.11.2011/20581431
İTFAİYE: 25.08.2011/8182
İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552
İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454748

1.Belgeyi Veren Kurum	KARTAL BELEDİYESİ
2.Belge verilen yapının adresi	
İl	İSTANBUL
İlçe	KARTAL
Bucak	
Köy	
Belediye	KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle	ORTA
Mahalle tanıtım kodu	12
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı	YALNIZ SELVI
Cadde/Sokak tanıtım kodu	1
Dış kapı no	19---3
Site adı	UPTWINS
Mevki adı	

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
131	2255	390	B

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 15-12-2011

11. Belge no: 343

12. Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
07.09.2009	3-41	06.06.2010	3-41	
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
		19.09.2006	29.06.2009	3806

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
07.07.2009		31.08.2009	17655
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		KONUT + TİCARET	9620,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	156	7798
(12301) Dükkan	9	461
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ delay belirtilmeyecek)		4112
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	165	12371

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	165	156	636,37	12371
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	331	312	8730,09	40638
68.Yapının yol kotu altı sayısı	**69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı**	**70.Yapının toplam kat sayısı**	**71.İlave kat sayısı**	
2	19	21		
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**	
6	57	63		

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Ferz düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
5	A	1035	12803985	6993732	19797717	12803985

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☒ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☒ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☒ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pissu ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☐ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☒ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulubesi ☐ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Komurlük ☒ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☒ 10.Yangın merdiveni ☒ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☒ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9

93.Döşeme: ☒ 1.Plak Kriş ☐ 2.Marlar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı			156					156
100. Parke olan daire sayısı			156					156
101. Bir dairenin yüzölçümü			49,98					7796,88

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değer(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 3 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 ,10 ,100 ,101 ,102 ,103 ,104 ,105 ,106 ,107 ,108 ,109 ,11 ,110 ,111 ,112 ,113 ,114 ,115 ,116 ,117 ,118 ,119 ,12 ,120 ,121 ,122 ,123 ,124 ,125 ,126 ,127 ,128 ,129 ,13 ,130 ,131 ,132 ,133 ,134 ,135 ,136 ,137 ,138 ,139 ,14 ,140 ,141 ,142 ,143 ,144 ,145 ,146 ,147 ,148 ,149 ,15 ,150 ,151 ,152 ,153 ,154 ,155 ,156 ,157 ,158 ,159 ,16 ,160 ,161 ,162 ,163 ,164 ,165 ,17 ,18 ,19 ,2 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,3 ,30 ,31 ,32 ,33 ,34 ,35 ,36 ,37 ,38 ,39 ,4 ,40 ,41 ,42 ,43 ,44 ,45 ,46 ,47 ,48 ,49 ,5 ,50 ,51 ,52 ,53 ,54 ,55 ,56 ,57 ,58 ,59 ,6 ,60 ,61 ,62 ,63 ,64 ,65 ,66 ,67 ,68 ,69 ,7 ,70 ,71 ,72 ,73 ,74 ,75 ,76 ,77 ,78 ,79 ,8 ,80 ,81 ,82 ,83 ,84 ,85 ,86 ,87 ,88 ,89 ,9 ,90 ,91 ,92 ,93 ,94 ,95 ,96 ,97 ,98 ,99 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 165 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41
İSKİ: 25.08.2011/538-I
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371
SGK: 03.11.2011/20581431
İTFAİYE: 25.08.2011/8182
İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552
İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454760

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			9.Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10.Belgenin onay tarihi: 15.12.2011	11.Belge no: 343
2.Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: YALNIZ SELVİ					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 19				
Site adı: UPTWINS	Mevki adı:				

12.Belgeye esas ruhsat: ☒ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenilenme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Değişiklik ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.Islahat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
131	2255	390	C

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13.İlk yapı ruhsatı tarihi	14.İlk yapı ruhsatı no	15.Son yapı ruhsatı tarihi	16.Son yapı ruhsatı no	17.Yenileme ruhsatı tarihi
07.09.2009	3-41	08.06.2010	3-41	../../....
18.Yeniden ruhsat tarihi	**19.Tadilat ruhsatı tarihi**	**20.İmar planı onay tarihi**	**21.İmar durumu tarihi**	**22.İmar durumu no**
../../....	../../....	19.09.2006	29.06.2009	3806

23.Zemin etüdü onay tarihi	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Tapu tescil belgesi tarihi	26.Tapu tescil belgesi no
07.07.2009	../../....	31.08.2009	17655
27.Tapu tescil belgesi veren kurum	**28.Parselasyon planı onay tarihi**	**29.Parselin kullanma amacı**	**30.Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	TİCARET	9620,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	406
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2325
Toplam (12301) Dükkan	1	2731

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		424,26	2731
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	331	312	8730,09	40638

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
2		3	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
6	3,5	9,5	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	B	565	1543015	6993732	8536747	1543015

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☒ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☒ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☒ 4.Kombi ☐ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ☒ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Antma ☐ 2.Baz istasyonu ☒ 3.Doğalgaz ☒ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☒ 6.Pissu ☒ 7.Temiz su ☒ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☒ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ☒ 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☒ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ☒ 7.Ortak depo ☒ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☒ 10.Yangın merdiveni ☒ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ☒ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ☒ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme: ☒ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94.Belge tarihi	95.Belge no	96.Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98.Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99.Daire sayısı								
100.Parke olan daire sayısı								
101.Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41
İSKİ: 25.08.2011/538-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371
SGK: 03.11.2011/20581431
İTFAİYE: 25.08.2011/8182
İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552
İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454863

| | | |

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 5 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41
İSKİ: 25.08.2011/538-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371
SGK: 03.11.2011/20581431
İTFAİYE: 25.08.2011/8182
İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552
İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454872

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici
2.Belge verilen yapının adresi	10. Belgenin onay tarihi: 15-12-2011
İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL	11. Belge no: 343
Bucak: Köy:	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	
Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12	
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: YALNIZ SELVİ	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 19	
Site adı: UPTWINS Mevki adı:	

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19.

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok no
131	2255	390	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8.Daha Once kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
07.09.2009	3-41	08.06.2010	3-41	../../....
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
../../....	../../....	19.09.2006	29.06.2009	3806

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Yapı tescil belgesi no
07.07.2009	../../....	31.08.2009	17655
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../....	HAVUZ	9620,65

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına gore yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yuzolçumü (m2)
(12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	248
Toplam (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	248

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		248	248
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	331	312	8730,09	40638

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
	1	1	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
	1,7	1,7	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form duzenlenen kısmın maliyeti(TL)
4	B	701	173848	6993732	7167580	173848

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kalorileri ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ■ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu
■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar
☐ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansor ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Komurlük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1 Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2 Perdeli sistem; ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3 çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6.

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Brikel ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

93.Döşeme
■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6.

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			
../../....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yuzolçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değer(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 4 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41
İSKİ: 25.08.2011/538-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371
SGK: 03.11.2011/20581431
İTFAİYE: 25.08.2011/8182
İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552
İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../..../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

000343

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1454801

1.Belgeyi Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	9. Belgenin veriliş amacı: ☐ Kısmi kullanma izni ■ Yapı kullanma izni ☐ Geçici	10. Belgenin onay tarihi: 05-12-2011	11. Belge no: 343

2.Belge verilen yapının adresi

İl: ISTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Köy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle: ORTA — Mahalle tanıtım kodu: 12

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 19 - -2

Site adı: UPTWINS — Mevki adı:

12. Belgeye esas ruhsat: ■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı ☐ 19

3.Pafta No:	4.Ada No	5.Parsel No:	6.Blok no
131	2255	390	

7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm: — 8.Daha Önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no:

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
07.09.2009	3-41	08.06.2010	3-41	../../.....
18. Yeniden ruhsat tarihi	**19. Tadilat ruhsatı tarihi**	**20. İmar planı onay tarihi**	**21. İmar durumu tarihi**	**22. İmar durumu no**
../../.....	../../.....	19.09.2006	29.06.2009	3806

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
07.07.2009	../../.....	31.08.2009	17655
27. Tapu tescil belgesi veren kurum	**28. Parselasyon planı onay tarihi**	**29. Parselin kullanma amacı**	**30. Parselin alanı(m2)**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	../../.....	SOSYAL TESİS	9620,65

Yapı Sahibinin

[redacted]

Yapı Müteahhidinin

[redacted]

Şantiye Şefinin

[redacted]

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

55.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	56.Bağımsız bölüm sayısı	57.Yüzölçümü (m2)
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		455
Toplam (99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		455

Yapı İle İlgili Özellikler

58.Benzer yapı sayısı	59.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	60.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	61.Yapının taban alanı(m2)	62.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1	1	455	455
63.Toplam yapı sayısı	**64.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**65.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**66.Toplam taban alanı(m2)**	**67.Tplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	331	312	8730,09	40638

68.Yapının yol kotu altı sayısı	69.Yapının yol kotu üstü sayısı	70.Yapının toplam kat sayısı	71.İlave kat sayısı
	1	1	
72.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**73.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**74.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**75.İlave kat yüksekliği(m)**
	3	3	

76.Yapının sınıfı	77.Yapının grubu	78.1 m2 maliyeti (TL)	79.Yapının maliyeti (TL)	80.Yapının arsa değeri(TL)	81.Arsa Dahil yapının maliyeti(TL)	82.Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL)
3	A	482	219310	6993732	7213042	219310

Yapının Teknik Özellikleri

83.Isıtma sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kaloriferi ■ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

84.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

85.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ■ 4.Kombi ☐ 5.Müştereк ☐ 6.

86.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

87.İçme suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

88.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

89.Tesisatlar: ☐ 1.Antima ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pissu ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

90.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ■ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

91.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6

92.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafil panel ☐ 9

93.Döşeme: ■ 1.Plak Kriş ☐ 2.Mantar Döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı malzemesi ☐ 6

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin

94. Belge tarihi	95. Belge no	96. Blok no	97.Bağımsız bölüm no
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			
../../.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	98. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
99. Daire sayısı								
100. Parke olan daire sayısı								
101. Bir dairenin yüzölçümü								

Yapı Denetimi

	FEN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Mimari Proje Müellifi

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	118.Değeri(TL)	119.Makbuz tarihi	120. Makbuz numarası
	17811	09.12.2011	3529876

Yapı Kullanma İzni Belgesi İle İlgili Olarak Ödenen Vergiler

121. Düzenleyen vergi dairesi	122. Cinsi	123. Tarihi	124. Numarası	125. Daire sahibi
1. MALİ HİZMETLER MÜD.	EMLAK	06.11.2011	11660	
2. RIHTIM VERASET VE HARÇLAR V.D.M.	VERGİ	06.12.2011	52021	
3.		../../.....		
4.		../../.....		
5.		../../.....		
6.		../../.....		

126. Diğer Hususlar

YALNIZ SELVİ CADDESİ, 19 - 2 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN A İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
TEMEL ÜSTÜ: 15.03.2010/3-41
İSKİ: 25.08.2011/538-İ
MAKİNA ELEKTRİK ŞEFLİĞİ: 02.12.2011/30371
SGK: 03.11.2011/20581431
İTFAİYE: 25.08.2011/8182
İSKANA ESAS PROJE: 21.08.2009/9552
İŞ BİTİRME: 04.11.2011/578944
MAKİNA ELEKTRİK HARCI OLAN 160803 TL 09.12.2011 TARİH VE 3529875 SAYILI MAKBUZ İLE TAHSİL EDİLMİŞTİR.

Yapı sahibinin ...../...../..... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMİ KULLANMA İZNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler