3 - 4 1

YAPI RUHSATI

541412

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi				[1] 1.Yeni Yapı	7.09.2009	3-41
İl: İSTANBUL	İlçe KARTAL			[ ] 2.Yenileme	[ ] 3.Yeniden	[ ] 4.Ek Bina
Bucak:	Köy:			[ ] 5.Kat İlavesi	[ ] 6.İlave	[ ] 7. Geçici
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				[ ] 8.Tadilat	[ ] 9.Dolgu	[ ] 19.
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12			[ ] 10 Restorasyon	[ ] 11 Güçlendirme	[ ] 12 Kullanım Değişimi
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: YALNIZ SELVİ				[ ] 13 Fosseptik	[ ] 14 Mekanik Tesisat	[ ] 15 Elektrik Tesisatı
Cadde/Sokak tanılım kodu: 1	Dış kapı no: 19–1			[ ] 16 İsim Değişikliği	[ ] 17 İstinat Duvarı	[ ] 18 Bahçe Duvarı
Site adı: UPTWINS	Mevki adı:					

11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
../../.....	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
19.09.2006	29.06.2009	3806	07.07.2009

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../.....	KONUT + TİCARET	9620,65

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	31.08.2009	17655

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
131	2255	390	A	165

23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	24.08.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	156	7798
(12301) Dükkan	9	461
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		4112
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	165	12371

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	165	156	636,37	12371
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	334	312	8730,09	40638

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	19	21	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
6	57	63	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	11455546	5291,36	11460837,36	11455546

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
[ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bina içi kalorifer [■] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba
[ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
[ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik
[ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
[ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben
[ ] 3.Güneş kolektörü [■] 4.Kombi
[ ] 5.Müşterek
[ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
[■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG
[ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik
[ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal
[ ] 7.

83.İçme suyu [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
[ ] 1.Arıtma
[ ] 2.Baz istasyonu
[■] 3.Doğalgaz
[■] 4.Elektrik
[■] 5.Haberleşme
[■] 6.Pissu
[■] 7.Temiz su
[■] 8.Hidrofor
[ ] 9.Jeneratör
[ ] 10.Paratoner
[■] 11.Yangın tesisatı
[ ] 12

86.Ortak Kullanım Alanları
[■] 1.Asansör
[■] 2.Bekçi kulübesi
[ ] Açık otopark
[■] 4.Kapalı otopark
[ ] 5.Kapıcı dairesi
[ ] Kömürlük
[■] 7.Ortak depo
[■] 8.Sığınak
[■] 9.Su deposu
[■] 10.Yangın merdiveni
[■] 11.Yüzme havuzu
[ ] 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
[ ] 1.İskelet (Karkas) → [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
[ ] 1.2.Ahşap
[ ] 1.3.Çelik
[ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma
[ ] 3.

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
[ ] 1.Brikel [■] 2.Tuğla
[ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton
[ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif
[ ] 9.

89.Döşeme
[■] 1.Plak Kriş
[ ] 2.Mantar Döşeme
[ ] 3.Asmolen
[ ] 4.Ahşap
[ ] 5.Hazır yapı malzemesi
[ ] 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENN					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			353644

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
998	9990

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

8992

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../.....				
2.Zemin aplikasyon	...../...../.....				
3.Temel	...../...../.....				
4.Bodrum	...../...../.....				
5.Subasman	...../...../.....				
6.Kat	...../...../.....				
7.Çatı	...../...../.....				
8.Su yalıtımı	...../...../.....				
9.Isı yalıtımı	...../...../.....				
10.Kanalizasyon/Fosseptik	...../...../.....				
11.Mekanik tesisat	...../...../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	...../...../.....				

129. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 165 İÇKAPI)

3 - 41

YAPI RUHSATI

541462

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	8.Ruhsatın Veriliş Amacı	9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Köy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle: ORTA Mahalle tanıtım kodu: 12 Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVI Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 19–3 Site adı: UPTWINS Mevki adı:	■ 1.Yeni Yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek Bina ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İlave ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 19. ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım Değişimi ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mekanik Tesisat ☐ 15.Elektrik Tesisatı ☐ 16.İsim Değişikliği ☐ 17.İstinat Duvarı ☐ 18.Bahçe Duvarı	7.9.2009	3-41		
	13.İmar planı onay tarihi 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi 29.06.2009	15.İmar durumu no 3806	16.Zemin etüdü onay tarihi 07.07.2009
	17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı KONUT + TİCARET	19.Parselin alanı(m2) 9620,65
	20.Tapu tescil belgesi veren kurum KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi 31.08.2009	22.Tapu tescil belgesi no 17655
	23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi 24.06.2013
3.Pafta No: 131 4.Ada No: 2255 5.Parsel No: 390 6.Blok No: B 7.Bağımsız bölüm no: 165				

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	156	7798
(12301) Dükkan	9	461
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		4112
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	165	12371

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	165	156	636,37	12371

59.Toplam yapı sayısı	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı	62.Toplam taban alanı(m2)	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
6	334	312	8730,09	40638

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	19	21	

68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)	71.İlave kat yüksekliği(m)
6	57	63	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
5	A	926	11455546	5291,36	11460837,36	11455546

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ■ 3.Kat kalorifери ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ■ 4.Kombi
☐ 5.Müşterek
☐ 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7

83.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşınma suyu

84.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
☐ 1.Anıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
☐ 9.Jeneratör
☐ 10.Paraloner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
■ 2.Bekçi kulübesi
☐ Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
■ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1 Çerçeveli sistem / ☐ 1.1.2 Perdeli sistem / ■ 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5 Karma
☐ 3

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6 Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8 Hafif
☐ 9.

89.Döşeme
■ 1.Plak Kriş
☐ 2 Mantar Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5 Hazır yapı malzemesi
☐ 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENN				

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			353644

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
998	9990

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

8992

114.Kullanılmayan kazının dökületeği yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

11.Mekanik tesisat	...../...../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	...../...../.....				

129. Diğer Hususlar

1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 165 İÇKAPI)

İSKİ'nin 19.02.2010 tarihli Kanal bağlantı yazısı ve 04.01.2010 tarihli Alt Yapı Ruhsat Formuna istinaden, Temel Üstü Ruhsatı verildi

3 - 41

YAPI RUHSATI

541445

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					
2.Ruhsat verilen yapının adresi					
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 19				
Site adı: UPTWINS	Mevki adı:				
3.Pafta No: 131	4.Ada No: 2255	5.Parsel No: 390	6.Blok No: C	7.Bağımsız bölüm no:	

8 Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4 Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi: 7.9.2009	10.Ruhsat no: 3-41	11.İlk ruhsat tarihi: ../../....	12.İlk ruhsat no
13.İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi: 29.06.2009	15.İmar durumu no: 3806	16.Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009
17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../....	18.Parselin kullanma amacı: TİCARET		19.Parselin alanı(m2): 9620,65
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009		22.Tapu tescil belgesi no: 17655
23. ÇED raporu onay tarihi: ../../....	24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../....	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../....	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12301) Dükkan	1	406
(99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)		2325
Toplam (99999) Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ detay belirtilmeyecek)	1	2731

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		424,26	2731
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	334	312	8730,09	40638

64.Yapının yol kotu altı sayısı	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
2	1	3	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
6	3,5	9,5	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	B	498	1360038	5291358	6651396	1360038

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kaloriferi
- [x] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2 Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9.

89.Döşeme

- [x] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Manlar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Tic.Sic No 447013
İzin Belge No : 84

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			353644

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
998	9990

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
8992

114.Kullanılmayan kazının döküleceği yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../.....				
2.Zemin aplikasyon	...../...../.....				
3.Temel	...../...../.....				
4.Bodrum	...../...../.....				
5.Subasman	...../...../.....				
6.Kat	...../...../.....				
7.Çatı	...../...../.....				
8.Su yalıtımı	...../...../.....				
9.Isı yalıtımı	...../...../.....				
10.Kanalizasyon/Fosseptik	...../...../.....				
11.Mekanik tesisat	...../...../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	...../...../.....				

129. Diğer Hususlar

1 İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

YAPI RUHSATI

541606

1.Ruhsat Veren Kurum:	KARTAL BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi	
İl:	İSTANBUL
İlçe:	KARTAL
Bucak:	
Köy:	
Belediye:	KARTAL BELEDİYESİ
Mahalle:	ORTA
Mahalle tanıtım kodu:	12
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı:	YALNIZ SELVİ
Cadde/Sokak tanıtım kodu:	1
Dış kapı no:	19–5
Site adı:	UPTWINS
Mevki adı:	

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
131	2255	390		

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
7.9.2009	3-41	../../....	
13.İmar planı onay tarihi	**14.İmar durumu tarihi**	**15.İmar durumu no**	**16.Zemin etüdü onay tarihi**
19.09.2006	29.06.2009	3806	07.07.2009
17.Parselasyon plan onay tarihi	**18.Parselin kullanma amacı**		**19.Parselin alanı(m2)**
../../....	OTOPARK		9620,65
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	**21.Tapu tescil belgesi tarihi**		**22.Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	31.08.2009		17655
23.ÇED raporu onay tarihi	**24.Planlanan inşaata başlama tarihi**	**25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**26.Ruhsatın geçerlilik tarihi**
../../....	../../....	../../....	24.06.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12423) Garaj (Sıhhi_sosyal yapı sahasında)	1	12462
Toplam (12423) Garaj (Sıhhi_sosyal yapı sahasında)	1	12462

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		6330,09	12462
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	334	312	8730,09	40638
64.Yapının yol kotu altı sayısı	**65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı**	**66.Yapının toplam kat sayısı**	**67.İlave kat sayısı**	
2	0	2		
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**	
6	1	7		

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	A	437	5445894	5291358	10737252	5445894

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kaloriferi
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [ ] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [ ] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [ ] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [ ] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
  - [ ] 3.Prefabrik
  - [ ] 4.Yarı prefabrik
  - [ ] 5.Karma
- [ ] s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9.

89.Döşeme

- [x] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENN				

Tic.Sic No 447013 / 394599
İzin Belge No : 84

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137800
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741
5.Diğerleri	.../.../.....		
6.TOPLAM			353644

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
998	9990

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
8992

114.Kullanılmayan kazının dökülecegi yer
TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ekl sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../.....				
2.Zemin aplikasyon	.../.../.....				
3.Temel	.../.../.....				
4.Bodrum	.../.../.....				
5.Subasman	.../.../.....				
6.Kat	.../.../.....				
7.Çatı	.../.../.....				
8.Su yalıtımı	.../.../.....				
9.Isı yalıtımı	.../.../.....				
10.Kanalizasyon/Fosseptik	.../.../.....				
11.Mekanik tesisat	.../.../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	.../.../.....				

129. Diğer Hususlar

A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)

3 - 41

YAPI RUHSATI

541531

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ					
2.Ruhsat verilen yapının adresi					
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL				
Bucak:	Köy:				
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ					
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ					
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 19–2				
Site adı: UPTWINS	Mevki adı:				
3.Pafta No: 131	4.Ada No: 2255	5.Parsel No: 390	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	

8.Ruhsatın Veriliş Amacı

- [x] 1.Yeni Yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek Bina
- [ ] 5.Kat İlavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım Değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik Tesisat
- [ ] 15.Elektrik Tesisatı
- [ ] 16.İsim Değişikliği
- [ ] 17.İstinat Duvarı
- [ ] 18.Bahçe Duvarı
- [ ] 19.

9.Ruhsatın onay tarihi: 7.9.2009	10.Ruhsat no: 3-41	11.İlk ruhsat tarihi:	12.İlk ruhsat no:
13.İmar planı onay tarihi: 19.09.2006	14.İmar durumu tarihi: 29.06.2009	15.İmar durumu no: 3806	16.Zemin etüdü onay tarihi: 07.07.2009
17.Parsellasyon plan onay tarihi:	18.Parselin kullanma amacı: SOSYAL TESİS		19.Parselin alanı(m2): 9620,65
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu tescil belgesi tarihi: 31.08.2009		22.Tapu tescil belgesi no: 17655
23. ÇED raporu onay tarihi:	24.Planlanan inşaata başlama tarihi:	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi:	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 24.06.2013

Yapı Sahibinin

[illegible]

Yapı Müteahhidinin

[illegible]

Şantiye Şefinin

[illegible]

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)	1	455
Toplam (99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)	1	455

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı: 1	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	57.Yapının taban alanı(m2): 455	58.Yapı inşaat alanı(m2): 455
59.Toplam yapı sayısı: 6	60.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 334	61.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 312	62.Toplam taban alanı(m2): 8730,09	63.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 40638
64.Yapının yol kotu altı sayısı:	65.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1	66.Yapının toplam kat sayısı: 1	67.İlave kat sayısı:	
68.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 3	70.Yapının toplam yüksekliği(m): 3	71.İlave kat yüksekliği(m):	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
3	A	437	198835	5291358	5490193	198835

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [x] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [x] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6.

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

83.İçme suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

84.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

85.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pissu
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

86.Ortak Kullanım Alanları

- [ ] 1.Asansör
- [x] 2.Bekçi kulübesi
- [ ] Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme → [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2 Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] s

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif
- [ ] 9.

89.Döşeme

- [x] 1.Plak Kriş
- [ ] 2.Mantar Döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı malzemesi
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

[illegible]

Yapı Denetimi

	FENNİ				Tic.Sic.No 447013 / 394383 İzin Belge No : 84	

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137600
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741
5.Diğerleri	.../.../.....		
6.TOPLAM			353644

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
998	9990

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

8992

114.Kullanılmayan kazının dökületeği yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....	.../.../.....

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	.../.../.....				
2.Zemin aplikasyon	.../.../.....				
3.Temel	.../.../.....				
4.Bodrum	.../.../.....				
5.Subasman	.../.../.....				
6.Kat	.../.../.....				
7.Çatı	.../.../.....				
8.Su yalıtımı	.../.../.....				
9.Isı yalıtımı	.../.../.....				
10.Kanalizasyon/Fosseplik	.../.../.....				
11.Mekanik tesisat	.../.../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	.../.../.....				

129. Diğer Hususlar

A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR (TOPLAM : 1 İÇKAPI)

3 - 41

YAPI RUHSATI

541621

1.Ruhsat Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ				8.Ruhsatın Veriliş Amacı			
2.Ruhsat verilen yapının adresi				■ 1.Yeni Yapı		☐ 10.Restorasyon	
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL			☐ 2.Yenileme		☐ 11.Güçlendirme	
Bucak:	Köy:			☐ 3.Yeniden		☐ 12.Kullanım Değişimi	
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ				☐ 4.Ek Bina		☐ 13.Fosseptik	
Mahalle: ORTA	Mahalle tanıtım kodu: 12			☐ 5.Kat İlavesi		☐ 14.Mekanik Tesisat	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: YALNIZ SELVİ				☐ 6.İlave		☐ 15.Elektrik Tesisatı	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 19–4			☐ 7.Geçici		☐ 16.İsim Değişikliği	
Site adı: UPTWINS	Mevki adı:			☐ 8.Tadilat		☐ 17.İstinat Duvarı	
				☐ 9.Dolgu		☐ 18.Bahçe Duvarı	
				☐ 19.			

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
131	2255	390		

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
7.9.2009	3-41	../../.....	
13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
19.09.2006	29.06.2009	3806	07.07.2009
17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)
../../.....	HAVUZ		9620,65
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	31.08.2009		17655
23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../.....	../../.....	../../.....	24.06.2013

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Yüzölçümü (m2)
(12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	248
Toplam (12651) Yüzme havuzu (kapalı)	1	248

Yapı İle İlgili Özellikler

54.Benzer yapı sayısı	55.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	57.Yapının taban alanı(m2)	58.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		248	248
59.Toplam yapı sayısı	**60.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**62.Toplam taban alanı(m2)**	**63.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
6	334	312	8730,09	40638

64.Yapının yol kolu altı sayısı	65.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	66.Yapının toplam kat sayısı	67.İlave kat sayısı
	1	1	
68.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	**69.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)**	**70.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**71.İlave kat yüksekliği(m)**
	1,7	1,7	

72.Yapının sınıfı	73.Yapının grubu	74.1 m2 maliyeti (YTL)	75.Yapının maliyeti (YTL)	76.Yapının arsa değeri(YTL)	77.Arsa dahil yapının maliyeti(YTL)	78.Form düzenlenen kısmın maliyeti(YTL)
4	B	622	154256	5291358	5445614	154256

Yapının Teknik Özellikleri

79.Isıtma sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

80.Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

81.Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6

82.Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7.

83.İçme suyu ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

84.Atık su ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

85.Tesisatlar
■ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
☐ 5.Haberleşme
■ 6.Pissu
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
☐ 10.Paratoner
☐ 11.Yangın tesisatı
☐ 12.

86.Ortak Kullanım Alanları
☐ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
☐ Açık otopark
☐ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ Kömürlük
☐ 7.Ortak depo
☐ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
☐ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
☐ 12.

87.Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1.İskelet (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
☐ 1.2.Ahşap
☐ 1.3.çelik
☐ 2.Yığma (Kagir)
☐ 3.Prefabrik
☐ 4.Yarı prefabrik
☐ 5.Karma
☐ 6

88.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket
■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç
☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok
☐ 8.Hafif
☐ 9.

89.Döşeme
■ 1.Ptak Kriş
☐ 2.Mantar Döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı malzemesi
☐ 6.

Yapı Projeleri

Yapı Denetimi

	FENNİ				

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

107.Gelirin Mahiyeti	108.Makbuz Tarihi	109.Makbuz No	110.Tutarı(YTL)
1.Yol-kanal harcı	02.09.2009	3150866-67-68	124043
2.Bina inşaatı harcı	02.09.2009	3150865	137600
3.Otopark bedeli	02.09.2009	3150864	20060
4.Ceza	02.09.2009	3150863	71741
5.Diğerleri	...../...../.....		
6.TOPLAM			353644

Toprak Bilgileri

111.Dolgu Miktarı(m3)	112.Kazı miktarı(m3)
998	9990

113.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

8992

114.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer

TOPRAK DÖKÜM YERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

119.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, ünvanı, TC kimlikno, imzası, tarih	122.İnşaata başlama tarihi
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

Vizeler

123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../.....				
2.Zemin aplikasyon	...../...../.....				
3.Temel	...../...../.....				
4.Bodrum	...../...../.....				
5.Subasman	...../...../.....				
6.Kat	...../...../.....				
7.Çatı	...../...../.....				
8.Su yalıtımı	...../...../.....				
9.Isı yalıtımı	...../...../.....				
10.Kanalizasyon/Fosseptik	...../...../.....				
11.Mekanik tesisat	...../...../.....				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	...../...../.....				

129. Diğer Hususlar

A İÇKAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.(TOPLAM : 1 İÇKAPI)