YAPI RUHSATI

108867953

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDIYESI			10 Ruhsatın onay tarihi: 28/05/2018	11 Ruhsat no: 270	12 İlk ruhsat tarihi: 28.02.2018	13 İlk ruhsat no: 90
2 Ruhsat verilen yapının adresi			14 İmar planı onay tarihi: 19.04.2013	15 İmar durumu tarihi: 15.08.2017	16 İmar durumu no: 22619	17 Zemin etüdü onay tarihi: 18.12.2017
İl: ISTANBUL	İlçe: KARTAL		18 Parselasyon plan onay tarihi: / /	19 Parselin kullanma amacı: KONUT;MESKEN;VB		20 Parselin alanı(m2): 20972,4
Bucak:	Koy:		21 Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU	22 Tapu tescil belgesi tarihi: 24.11.2017		23 Tapu tescil belgesi no: 26459
Belediye: KARTAL BELEDIYESI			24 ÇED raporu onay tarihi: 26.09.2017	25 Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	26 Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20	27 Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20
Mahalle/Mevki: ORHANTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 11					
Meydan bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKUDAR CAD						
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 230C					
Site adı: YUCEL SITESI	8 Yapı Kimlik No: 614380392					

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B1 BLOK	

9 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 isim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

270

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bolum sayısı	53 Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54 Toplam Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	81		5757,83
1220 - Ofis ve İşyeri	2		455,67
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1		57,87
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			8644,63
Toplam 1110 - Mesken	83		14916

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bolum sayısı	57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
1	83	81	533,47	14916
60 Toplam yapı sayısı	**61 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**62 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**63 Toplam taban alanı(m2)**	**64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı
3	21	24	
69 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**70 Yapının yol kotu üstü yuksekliği(m)**	**71 Yapının toplam yuksekliği(m)**	**72 İlave kat yuksekliği(m)**
9,2	67,6	76,8	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 1 m2 maliyeti (TL)	76 Yapının maliyeti (TL)	77 Yapının arsa değeri (TL)	78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	24492072	104660000	129352072	24492072

Yapının Teknik Özellikleri

80 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

81 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

82 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

83 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

84 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

85 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

86 Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

87 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansor
- [ ] 2 Bekçi kulubesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [x] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürluk
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yuzme havuzu
- [ ] 12

88 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
- [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

90 Doşeme

- [x] 1 Plak Kırış
- [x] 2 Mantar doşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

108 Gelirin Mahiyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1	24 05 2018	4659249	160
6 Diğerleri 2			
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

112 Dolgu Miktarı(m3)	113 Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

114 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

115 Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ulleriin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

129. Diğer Hususlar

YİBF NO 1447178

MİMARİ PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DUZENLENMIŞTIR

YAPI RUHSATI

123887671

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	Ruhsatın onay tarihi: 29/05/2018	Ruhsat no: 270	İlk ruhsat tarihi: 26 02 2018
2 Ruhsat verilen yapının adresi	İmar planı onay tarihi: 19 04 2013	İmar durumu tarihi: 15 08 2017	İmar durumu no: 22819
İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL	Parselasyon plan onay tarihi: / /	Parselin kullanma amacı: KONUT;MESKEN;VB	Parselin alanı(m2): 20972,4
Bucak: — Koy:	Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU	Tapu tescil belgesi tarihi: 24 11 2017	Tapu tescil belgesi no: 26459
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	ÇED raporu onay tarihi: 28 09 2017	Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20	Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20
Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 11			Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /20
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKUDAR CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 230D			
Site adı: YUCEL SITESI — 8 Yapı Kimlik No: 552002107			

Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B2 BLOK	

Ruhsatın verliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 isim değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

270

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolum sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	82		5823,66
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2		115,74
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5002,6
Toplam 1110 - Mesken	82		10942

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bolum sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	82	82	352,03	10942
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bolum sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
3	21	24	
Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)**	**Yapının toplam yuksekliği(m)**	**İlave kat yuksekliği(m)**
9,03	67,67	76,7	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	17966764	104860000	122826764	17966764

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi

- [ ] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kalonferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Ruzgar
- [ ] 9

Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektoru
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansor
- [ ] 2 Bekçi kulubesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [x] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Komurluk
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yuzme havuzu
- [ ] 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1 1 Betonarme
  - [ ] 1 2 Ahşap
  - [ ] 1 3 Celik
  - [ ] 1 1 1 Çerçeveli sistem
  - [ ] 1 1 2 Perdeli sistem
  - [x] 1 1 3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagır)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

Döşeme

- [x] 1 Plak Kırış
- [x] 2 Mantar doşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659249	160
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447220

MIMARI PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARIH 27303 SAYILI DILEKÇEYE ISTINADEN DUZENLENMIŞTIR

YAPI RUHSATI

143915957

1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL | İlçe: KARTAL

Bucak: | Koy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle/Mevkii: ORHANTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 11

Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ÜSKÜDAR CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 | Dış kapı no: 230A

Site adı: YUCEL SITESI | 8.Yapı Kimlik No: 705191344

Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B3 BLOK	

Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [x] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
28/05/2018	270	28.02.2018	90

İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin etudu onay tarihi
19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017

Parselasyon plan onay tarihi	Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT;MESKEN;VB	20972,4

Tapu tescil belgesi veren kurum	Tapu tescil belgesi tarihi	Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU	24.11.2017	26459

ÇED raporu onay tarihi	Planlanan inşaata başlama tarihi	Planlanan inşaatı bitirme tarihi	Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına göre yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bölüm sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	82		5821,18
1220 - Ofis ve İşyeri	2		454,18
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			11408,64
Toplam: 1110 - Mesken	84		17684

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	84	82	533,47	17684
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
3	21	24	
Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**Yapının toplam yüksekliği(m)**	**İlave kat yüksekliği(m)**
9,2	68,8	78	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	29037128	104860000	133897128	29037128

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi

- [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kalorifen
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müşterek
- [ ] 6.

Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jenerator
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12.

Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

Döşeme

- [x] 1.Plak Kırış
- [x] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

/ /20					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24 05 2018	4659248	160
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

133736,97

Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ulenin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YİBF NO 1447264

MİMARİ PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI

124013632

1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			Ruhsatın veriliş amacı		Ruhsatın onay tarihı: 28/05/2018	Ruhsat no: 270	İlk ruhsat tarihi: 28.02.2018	İlk ruhsat no: 90
2.Ruhsat verilen yapının adresi			1 Yeni yapı	10 Restorasyon	İmar planı onay tarihı: 19.04.2013	İmar durumu tarihi: 15.08.2017	İmar durumu no: 22819	Zemin etüdü onay tarihı: 18.12.2017
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		2 Yenileme	11 Güçlendirme	Parselasyon plan onay tarihı: / /	Parselin kullanma amacı: KONUT;MESKEN;VB		Parselin alanı(m2): 20972,4
Bucak:	Köy:		3 Yeniden	12 Kullanım değişimi	Tapu tescil belgesi veren kurum: KARTAL TAPU	Tapu tescil belgesi tarihi: 24.11.2017		Tapu tescil belgesi no: 26459
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			4 Ek bina	13 Fosseptik	ÇED raporu onay tarihı: 28.09.2017	Planlanan inşaata başlama tarihı: / /20	Planlanan inşaatı bitirme tarihı: / /20	Ruhsatın geçerlilik tarihı: / /20
Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 11		5 Kat ilavesi	14 Mekanik tesisat				
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKUDAR CAD			6 İlave	15 Elektrik tesisatı				
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 230E		7 Geçici	16 Isım değişıklığı				
Site adı: YUCEL SITESI	8 Yapı Kımlık No: 670554963		8 Tadilat	17 İstinat duvarı				
			9 Dolgu	18 Bahçe duvarı				

Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B4 BLOK	

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolüm sayısı	Tadilat(ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	82		5823,66
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2		115,74
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5925,6
Toplam 1110 - Mesken	82		11865

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	82	82	352,03	11865
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
3	21	24	
Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)**	**Yapının toplam yuksekliği(m)**	**İlave kat yuksekliği(m)**
9.2	67.5	76.7	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	19482330	104860000	124342330	19482330

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi

1 Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2 Bina içi kalorifer; 3 Kat kaloriferi; 4 Soba; 5 Doğal gaz sobası; 6 Klima; 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

1 Katı yakıt; 2 Fuel-oil; 3 Doğal gaz; 4 LPG; 5 Elektrik; 6 Güneş; 7 Termal; 8 Rüzgar; 9

Sıcak Su Temin Şekli

1 Termosifon; 2 Şofben; 3 Güneş kollektörü; 4 Kombi; 5 Müşterek; 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi

1 Doğalgaz; 2 LPG; 3 Fuel-oil; 4 Elektrik; 5 Katı Yakıt; 6 Termal; 7

İçme Suyu: 1 Şehir suyu; 2 Kuyu suyu; 3 Pınar suyu; 4 Taşıma suyu

Atık su: 1 Kanalizasyon; 2 Fosseptik

Tesisatlar

1 Arıtma; 2 Baz istasyonu; 3 Doğalgaz; 4 Elektrik; 5 Haberleşme; 6 Pis su; 7 Temiz su; 8 Hidrofor; 9 Jenerator; 10 Paratoner; 11 Yangın tesisatı; 12

Ortak Kullanım Alanları

1 Asansör; 2 Bekçi kulubesi; 3 Açık otopark; 4 Kapalı otopark; 5 Kapıcı dairesi; 6 Komurluk; 7 Ortak depo; 8 Sığınak; 9 Su deposu; 10 Yangın merdiveni; 11 Yüzme havuzu; 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi

1 İskelet (Karkas): 1.1 Betonarme; 1.2 Ahşap; 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem; 1.1.2 Perdeli sistem; 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem

2 Yığma (Kagir); 3 Prefabrik; 4 Yarı prefabrik; 5 Karma; 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

1 Briket; 2 Tuğla; 3 Taş; 4 Ahşap; 5 Kerpiç; 6 Gazbeton; 7 Beton blok; 8 Hafif panel; 9

Döşeme

1 Plak Kırış; 2 Mantar döşeme; 3 Asmolen; 4 Ahşap; 5 Hazır yapı elemanı; 6

Yapı Projeleri

/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7.Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

133736,97

Kullanılmayan kazının dokuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma Izin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124.Vize adı	125.Kontrol tarihi	126.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ /20			
2.Zemin aplikasyon	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subasman	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11.Mekanik tesisat	/ /20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447310

MIMARI PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARIH 27303 SAYILI DILEKÇEYE ISTINADEN DUZENLENMIŞTIR

YAPI RUHSATI

119662732

1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			
2.Ruhsat verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		
Bucak:	Köy:		
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 11		
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKÜDAR CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 230G		
Site adı: YUCEL SITESI	8.Yapı Kimlik No: 491486080		

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B5 BLOK	

9 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişımı
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 Isım değişıklığı
- [ ] 17 Istınat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

10 Ruhsatın onay tarihi	11 Ruhsat no	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no
28/05/2018	270	28.02.2018	90
14 İmar planı onay tarihi	**15 İmar durumu tarihi**	**16 İmar durumu no**	**17 Zemin etudu onay tarihi**
19.04.2013	15.09.2017	22819	18.12.2017
18 Parselasyon plan onay tarihi	**19 Parselin kullanma amacı**	**20 Parselin alanı(m2)**	
/ /	KONUT,MESKEN;VB	20972,4	
21 Tapu tescil belgesi veren kurum	**22 Tapu tescil belgesi tarihi**	**23 Tapu tescil belgesi no**	
KARTAL TAPU	24.11.2017	26459	
24 ÇED raporu onay tarihi	**25 Planlanan inşaata başlama tarihi**	**26 Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**27 Ruhsatın geçerlilik tarihi**
28.09.2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bolum sayısı	53 Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54 Toplam Yuzolçümü (m2)
1110 - Mesken	82		5823,66
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	2		116,74
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5340,6
Toplam 1110 - Mesken	82		11280

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bolum sayısı	57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
1	82	82	352,03	11280
60 Toplam yapı sayısı	**61 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**62 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**63 Toplam taban alanı(m2)**	**64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu ustu kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı
2	21	23	
69 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**70 Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)**	**71 Yapının toplam yuksekliği(m)**	**72 İlave kat yuksekliği(m)**
6,2	67,5	73,7	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 1 m2 maliyeti (TL)	76 Yapının maliyeti (TL)	77 Yapının arsa değeri (TL)	78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	18521760	104860000	123381760	18521760

Yapının Teknik Özellikleri

80 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina ıçı kalorifer
- [ ] 3 Kal kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

81 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

82 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektoru
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

83 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

84 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

85 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

86 Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

87 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulubesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [x] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömurluk
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yuzme havuzu
- [ ] 12

88 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sıstem
- [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagır)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

90 Doşeme

- [x] 1 Plak Kırış
- [x] 2 Mantar doşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

108 Gelirin Mahiyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

112 Dolgu Miktarı(m3)	113 Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

114 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

115 Kullanılmayan kazının dokuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/20			
2 Zemin aplikasyon	/20			
3 Temel	/20			
4 Bodrum	/20			
5 Subasman	/20			
6 Kat	/20			
7 Çatı	/20			
8 Su yalıtımı	/20			
9 Isı yalıtımı	/20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/20			
11 Mekanik tesisat	/20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/20			

129. Diğer Hususlar

YİBF NO 1447333

MİMARİ PROJE NO 2017/56239

NOT 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI

132228420

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL | İlçe: KARTAL

Bucak: | Koy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 11

Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKUDAR CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 | Dış kapı no: 230J

Site adı: YUCEL SITESI | Yapı Kimlik No: 681999884

Paftа No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B6 BLOK	

Ruhsatın verilis amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişımı
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 Isim değişikliği
- [ ] 17 Istinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
28/05/2018	270	28 02 2018	90
İmar planı onay tarihi	**İmar durumu tarihi**	**İmar durumu no**	**Zemin etudu onay tarihi**
19 04 2013	15 08 2017	22819	18 12 2017
Parselasyon plan onay tarihi	**Parselin kullanma amacı**		**Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT,MESKEN;VB		20972,4
Tapu tescil belgesi veren kurum	**Tapu tescil belgesi tarihi**		**Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU	24 11 2017		26459
ÇED raporu onay tarihi	**Planlanan inşaala başlama tarihi**	**Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**Ruhsatın geçerlilik tarihi**
26 09 2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolum sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzolcumu (m2)
1110 - Mesken	64		4553,6
1220 - Ofis ve Işyeri	3		472,72
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2454,68
Toplam 1110 - Mesken	67		7481

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bolum sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	67	64	436,25	7481
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bolum sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
2	17	19	
Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**Yapının yol kotu üstü yuksekliği(m)**	**Yapının toplam yuksekliği(m)**	**İlave kat yuksekliği(m)**
6,1	55,6	61,7	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	12283802	104860000	117143802	12283802

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kalonferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Ruzgar
- [ ] 9

Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektoru
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Muşterek
- [ ] 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansor
- [ ] 2 Bekçi kulubesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Komurluk
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yuzme havuzu
- [ ] 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
  - [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

Doşeme

- [x] 1 Plak Kınş
- [x] 2 Mantar doşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7.Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124.Vize adı	125.Kontrol tarihi	126.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ /20			
2.Zemin aplikasyon	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subasman	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11.Mekanik tesisat	/ /20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447357

MİMARI PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARIH 27303 SAYILI DILEKÇEYE ISTINADEN DUZENLENMIŞTIR

YAPI RUHSATI

107684599

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ			
2 Ruhsat verilen yapının adresi			
İl: İSTANBUL	İlçe: KARTAL		
Bucak:	Köy:		
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ			
Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE	Mahalle tanıtım kodu: 11		
Meydan,bulvar,cadde,sokak kume adı: USKUDAR CAD			
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1	Dış kapı no: 230I		
Site adı: YUCEL SITESI	8 Yapı Kimlik No: 498246487		

Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	B7 BLOK	

Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişımı
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 Isım değişıklığı
- [ ] 17 Istinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
28/05/2018	270	28 02 2018	90
İmar planı onay tarihi	**İmar durumu tarihi**	**İmar durumu no**	**Zemin etudu onay tarihi**
19 04 2013	15 06 2017	22819	18 12 2017
Parselasyon plan onay tarihi	**Parselin kullanma amacı**		**Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT,MESKEN,VB		20972,4
Tapu tescil belgesi veren kurum	**Tapu tescil belgesi tarihi**		**Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU	24 11 2017		26459
ÇED raporu onay tarihi	**Planlanan inşaata başlama tarihi**	**Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**Ruhsatın geçerlilik tarihi**
28 09 2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolum sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	64		4553,6
1220 - Ofis ve İşyeri	2		488,67
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2552,73
Toplam: 1110 - Mesken	66		7595

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bolum sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	66	64	433,75	7595
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bolum sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
2	17	19	
Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**Yapının yol kotu üstü yuksekliği(m)**	**Yapının toplam yuksekliği(m)**	**İlave kat yuksekliği(m)**
5,9	55,8	61,7	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	12470990	104860000	117330990	12470990

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kalorifen
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kollektoru
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pıs su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jeneratör
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [ ] 2 Bekçi kulübesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Kömürlük
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yüzme havuzu
- [ ] 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
- [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagır)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

Döşeme

- [x] 1 Plak Kırış
- [x] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

133736,97

Kullanılmayan kazının dokuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ulenin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447376

MIMARI PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22.05.2018 TARIH 27303 SAYILI DILEKÇEYE ISTINADEN DUZENLENMIŞTIR

YAPI RUHSATI

119790574

1.Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	Ruhsatın veriliş amacı	Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: ISTANBUL İlçe: KARTAL Bucak: Koy: Belediye: KARTAL BELEDİYESİ Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE Mahalle tanıtım kodu: 11 Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKÜDAR CAD Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 Dış kapı no: 230H Site adı: YUCEL SITESI 8.Yapı Kimlik No: 570343681	☐ 1 Yeni yapı ☐ 10 Restorasyon ☐ 2 Yenileme ☐ 11 Güçlendirme ☐ 3 Yeniden ☐ 12 Kullanım değişimi ☐ 4 Ek bina ☐ 13 Fosseptik ☐ 5 Kat ilavesi ☐ 14 Mekanik tesisat ☐ 6 İlave ☐ 15 Elektrik tesisatı ☐ 7 Geçici ■ 16 Isım değişikliği ☐ 8 Tadilat ☐ 17 İstinat duvarı ☐ 9 Dolgu ☐ 18 Bahçe duvarı ☐	28/05/2018	270	28.02.2018	90

İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin etüdü onay tarihi
19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017

Parselasyon plan onay tarihi	Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT,MESKEN;VB	20972,4

Tapu tescil belgesi veren kurum	Tapu tescil belgesi tarihi	Tapu tescil belgesi no
KARTAL TAPU	24.11.2017	26459

Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	T1 BLOK	

ÇED raporu onay tarihi	Planlanan inşaala başlama tarihi	Planlanan inşaatı bitirme tarihi	Ruhsatın geçerlilik tarihi
28.09.2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolum sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	48		5059,68
1220 - Ofis ve İşyeri	4		671,19
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3195,13
Toplam: 1110 - Mesken	52		8926

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bölüm sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	52	48	561,88	8926
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
2	17	19	
Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**Yapının toplam yüksekliği(m)**	**İlave kat yüksekliği(m)**
6,3	55,4	61,7	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	14656492	104860000	119516492	14656492

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi
■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba
☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik
☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9

Sıcak Su Temin Şekli
☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben
☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi
■ 5.Müşterek
☐ 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi
■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG
☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik
☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal
☐ 7

İçme Suyu
☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

Atık su
■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

Tesisatlar
☐ 1.Arıtma
☐ 2.Baz istasyonu
■ 3.Doğalgaz
■ 4.Elektrik
■ 5.Haberleşme
■ 6.Pis su
■ 7.Temiz su
■ 8.Hidrofor
■ 9.Jeneratör
■ 10.Paratoner
■ 11.Yangın tesisatı
☐ 12

Ortak Kullanım Alanları
■ 1.Asansör
☐ 2.Bekçi kulübesi
■ 3.Açık otopark
■ 4.Kapalı otopark
☐ 5.Kapıcı dairesi
☐ 6.Kömürlük
■ 7.Ortak depo
■ 8.Sığınak
■ 9.Su deposu
■ 10.Yangın merdiveni
■ 11.Yüzme havuzu
☐ 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi
☐ 1 İskelet (Karkas) — ☐ 1.1.Betonarme (☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem, ☐ 1.1.2.Perdeli sistem, ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem) ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik
☐ 2 Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4 Yarı prefabrik ☐ 5.Karma
☐ 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla
☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap
☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton
☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel
☐ 9

Döşeme
■ 1.Plak Kırış
■ 2.Mantar döşeme
☐ 3.Asmolen
☐ 4.Ahşap
☐ 5.Hazır yapı elemanı
☐ 6

Yapı Projeleri

/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

Kullanılmayan kazının dokuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / Haberleşme tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447404

MİMARİ PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARIH 27303 SAYILI DILEKÇEYE ISTİNADEN DUZENLENMIŞTIR

YAPI RUHSATI

122291016

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL | İlçe: KARTAL

Bucak: | Koy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE | Mahalle tanıtım kodu: 11

Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKUDAR CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 | Dış kapı no: 230F

Site adı: YUCEL SITESI | 8 Yapı Kimlik No: 720712553

Pafta No	Ada No	Parsel No	Blok No	Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	T2 BLOK	

Ruhsatın verilis amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişimi
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 Isım değişikliği
- [ ] 17 İstinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

Ruhsatın onay tarihi	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
28/05/2018	270	28.02.2018	90
İmar planı onay tarihi	**İmar durumu tarihi**	**İmar durumu no**	**Zemin etüdü onay tarihi**
19.04.2013	15.08.2017	22819	18.12.2017
Parselasyon plan onay tarihi	**Parselin kullanma amacı**		**Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT MESKEN;VB		20972,4
Tapu tescil belgesi veren kurum	**Tapu tescil belgesi tarihi**		**Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU	24.11.2017		26459
ÇED raporu onay tarihi	**Planlanan inşaata başlama tarihi**	**Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**Ruhsatın geçerlilik tarihi**
28.09.2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

270

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolum sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	72		8041,73
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			5336,27
Toplam 1110 - Mesken	72		13378

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bolum sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1	72	72	380,55	13378
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bolum sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu üstü kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
3	24	27	
Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**Yapının yol kotu üstü yuksekliği(m)**	**Yapının toplam yüksekliği(m)**	**İlave kat yuksekliği(m)**
8,26	79	87,26	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	21966676	104860000	126826676	21966676

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kaloriferi
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kolektoru
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansor
- [ ] 2 Bekçi kulubesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Komurluk
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yuzme havuzu
- [ ] 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 iskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
    - [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

Döşeme

- [x] 1 Plak Kirş
- [x] 2 Mantar doşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20	PF				
/ /20					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7.Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin aplikasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447446

MIMARI PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22 05 2018 TARIH 27303 SAYILI DILEKÇEYE ISTINADEN DUZENLENMIŞTİR

YAPI RUHSATI

146098355

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL

Bucak: — Koy:

Belediye: KARTAL BELEDİYESİ

Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 11

Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: ÜSKÜDAR CAD

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 230BB

Site adı: YUCEL SITESI — 8 Yapı Kimlik No: 470015439

3 Pafta No	4 Ada No	5 Parsel No	6 Blok No	7 Bağımsız bolum no
G22A09D4B	12519	512	T3 BLOK	

9 Ruhsatın veriliş amacı

- [ ] 1 Yeni yapı
- [ ] 2 Yenileme
- [ ] 3 Yeniden
- [ ] 4 Ek bina
- [ ] 5 Kat ilavesi
- [ ] 6 İlave
- [ ] 7 Geçici
- [ ] 8 Tadilat
- [ ] 9 Dolgu
- [ ] 10 Restorasyon
- [ ] 11 Güçlendirme
- [ ] 12 Kullanım değişımı
- [ ] 13 Fosseptik
- [ ] 14 Mekanik tesisat
- [ ] 15 Elektrik tesisatı
- [x] 16 isım değişikliği
- [ ] 17 Istinat duvarı
- [ ] 18 Bahçe duvarı

10 Ruhsatın onay tarihi	11 Ruhsat no	12 İlk ruhsat tarihi	13 İlk ruhsat no
28/05/2018	270	28 02 2018	90
14 İmar planı onay tarihi	**15 İmar durumu tarihi**	**16 İmar durumu no**	**17 Zemin etüdü onay tarihi**
19 04 2013	15 08 2017	22819	18 12 2017
18 Parselasyon plan onay tarihi	**19 Parselin kullanma amacı**		**20 Parselin alanı(m2)**
/ /	KONUT;MESKEN;VB		20972,4
21 Tapu tescil belgesi veren kurum	**22 Tapu tescil belgesi tarihi**		**23 Tapu tescil belgesi no**
KARTAL TAPU	24 11 2017		26459
24 ÇED raporu onay tarihi	**25 Planlanan inşaata başlama tarihi**	**26 Planlanan inşaatı bitirme tarihi**	**27 Ruhsatın geçerlilik tarihi**
26 09 2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

270

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51 Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bolum sayısı	53 Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54 Toplam Yuzolçumu (m2)
1110 - Mesken	168		8083,2
1220 - Ofis ve İşyeri	4		685,23
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			7484,57
Toplam: 1110 - Mesken	172		16253

Yapı İle İlgili Özellikler

55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bolum sayısı	57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m2)	59 Yapı inşaat alanı(m2)
1	172	168	621	16253
60 Toplam yapı sayısı	**61 Toplam bağımsız bolum sayısı**	**62 Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**63 Toplam taban alanı(m2)**	**64 Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı
3	25	28	
69 Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**71 Yapının toplam yüksekliği(m)**	**72 İlave kat yuksekliği(m)**
9,74	80,06	89,8	

73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 1 m2 maliyeti (TL)	76 Yapının maliyeti (TL)	77 Yapının arsa değeri (TL)	78 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79 Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	1642	26687426	104860000	131547426	26687426

Yapının Teknik Özellikleri

80 Isıtma Sistemi

- [x] 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2 Bina içi kalorifer
- [ ] 3 Kat kalorifen
- [ ] 4 Soba
- [ ] 5 Doğal gaz sobası
- [ ] 6 Klima
- [ ] 7

81 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1 Katı yakıt
- [ ] 2 Fuel-oil
- [x] 3 Doğal gaz
- [ ] 4 LPG
- [ ] 5 Elektrik
- [ ] 6 Güneş
- [ ] 7 Termal
- [ ] 8 Rüzgar
- [ ] 9

82 Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1 Termosifon
- [ ] 2 Şofben
- [ ] 3 Güneş kolektörü
- [ ] 4 Kombi
- [x] 5 Müşterek
- [ ] 6

83 Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [x] 1 Doğalgaz
- [ ] 2 LPG
- [ ] 3 Fuel-oil
- [ ] 4 Elektrik
- [ ] 5 Katı Yakıt
- [ ] 6 Termal
- [ ] 7

84 İçme Suyu

- [x] 1 Şehir suyu
- [ ] 2 Kuyu suyu
- [ ] 3 Pınar suyu
- [ ] 4 Taşıma suyu

85 Atık su

- [x] 1 Kanalizasyon
- [ ] 2 Fosseptik

86 Tesisatlar

- [ ] 1 Arıtma
- [ ] 2 Baz istasyonu
- [x] 3 Doğalgaz
- [x] 4 Elektrik
- [x] 5 Haberleşme
- [x] 6 Pis su
- [x] 7 Temiz su
- [x] 8 Hidrofor
- [x] 9 Jenerator
- [x] 10 Paratoner
- [x] 11 Yangın tesisatı
- [ ] 12

87 Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1 Asansör
- [x] 2 Bekçi kulubesi
- [x] 3 Açık otopark
- [x] 4 Kapalı otopark
- [ ] 5 Kapıcı dairesi
- [ ] 6 Komurluk
- [x] 7 Ortak depo
- [x] 8 Sığınak
- [x] 9 Su deposu
- [x] 10 Yangın merdiveni
- [x] 11 Yuzme havuzu
- [ ] 12

88 Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1 İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1 Betonarme
  - [ ] 1.2 Ahşap
  - [ ] 1.3 Çelik
  - [ ] 1.1.1 Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2 Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2 Yığma (Kagir)
- [ ] 3 Prefabrik
- [ ] 4 Yarı prefabrik
- [ ] 5 Karma
- [ ] 6

89 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1 Briket
- [x] 2 Tuğla
- [ ] 3 Taş
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Kerpiç
- [ ] 6 Gazbeton
- [ ] 7 Beton blok
- [ ] 8 Hafif panel
- [ ] 9

90 Döşeme

- [x] 1 Plak Kırış
- [x] 2 Mantar döşeme
- [ ] 3 Asmolen
- [ ] 4 Ahşap
- [ ] 5 Hazır yapı elemanı
- [ ] 6

Yapı Projeleri

/ /20	PF				
/ /20					

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

108 Gelirin Mahiyeti	109 Makbuz Tarihi	110 Makbuz No	111 Tutarı (TL)
1 Yol-kanal harcı			
2 Bina inşaatı harcı			
3 Otopark bedeli			
4 Ceza			
5 Diğerleri 1			
6 Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7 Toplam			160

Toprak Bilgileri

112 Dolgu Miktarı(m3)	113 Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

114 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

115 Kullanılmayan kazının dökuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124 Vize adı	125 Kontrol tarihi	126 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	127 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ /20			
2 Zemin apilkasyon	/ /20			
3 Temel	/ /20			
4 Bodrum	/ /20			
5 Subasman	/ /20			
6 Kat	/ /20			
7 Çatı	/ /20			
8 Su yalıtımı	/ /20			
9 Isı yalıtımı	/ /20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11 Mekanik tesisat	/ /20			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

129. Diğer Hususlar

YİBF NO 1447468

MİMARİ PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR

YAPI RUHSATI

134899244

1 Ruhsatı Veren Kurum: KARTAL BELEDİYESİ	Ruhsatın verliş amacı	Ruhsatın onay tarihı	Ruhsat no	İlk ruhsat tarihi	İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi	1 Yeni yapı, 10 Restorasyon	28/05/2018	270	28.02.2018	90
İl: İSTANBUL — İlçe: KARTAL	2 Yenileme, 11 Güçlendirme	İmar planı onay tarihi	İmar durumu tarihi	İmar durumu no	Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: — Köy:	3 Yeniden, 12 Kullanım değişimi	19.04.2013	15.08.2017	22619	18.12.2017
Belediye: KARTAL BELEDİYESİ	4 Ek bina, 13 Fosseptik	Parselasyon plan onay tarihi	Parselin kullanma amacı	Parselin alanı(m2)	
Mahalle/Mevkı: ORHANTEPE — Mahalle tanıtım kodu: 11	5 Kat ilavesi, 14 Mekanik tesisat	/ /	KONUT;MESKEN;VB	20972,4	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: USKUDAR CAD	6 İlave, 15 Elektrik tesisatı	Tapu tescil belgesi veren kurum	Tapu tescil belgesi tarihi	Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 1 — Dış kapı no: 230K	7 Geçici, 16 İsim değişikliği	KARTAL TAPU	24.11.2017	26459	
Site adı: YUCEL SITESI — 8 Yapı Kimlik No: 568129449	8 Tadilat, 17 İstinat duvarı	ÇED raporu onay tarihı	Planlanan inşaata başlama tarihı	Planlanan inşaatı bitirme tarihı	Ruhsatın geçerlilik tarihı
Pafta No: G22A09D4B — Ada No: 12519 — Parsel No: 512 — Blok No: SOSYAL TESİSİ — Bağımsız bolum no:	9 Dolgu, 18 Bahçe duvarı	28.09.2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

270

Şantiye Şefinin

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

Kullanma amacına gore yapının bağımsız bolumleri ile ortak alanları	Bağımsız bolum sayısı	Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	Toplam Yuzolçumu (m2)
2400 - Bina Dışı Yapı (Spor ve Eğlence)			407
Toplam 2400 - Bina Dışı Yapı (Spor ve Eğlence)			407

Yapı İle İlgili Özellikler

Benzer yapı sayısı	Yapıda bağımsız bolum sayısı	Yapıda konut birimi(daire) sayısı	Yapının taban alanı(m2)	Yapı inşaat alanı(m2)
1			406,78	407
Toplam yapı sayısı	**Toplam bağımsız bolum sayısı**	**Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**Toplam taban alanı(m2)**	**Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
11	842	825	4963,24	120727

Yapının yol kotu altı kat sayısı	Yapının yol kotu ustu kat sayısı	Yapının toplam kat sayısı	İlave kat sayısı
	1	1	
Yapının yol kotu altı yuksekliği(m)	**Yapının yol kotu ustu yuksekliği(m)**	**Yapının toplam yuksekliği(m)**	**İlave kat yuksekliği(m)**
	3,6	3,6	

Yapının sınıfı	Yapının grubu	1 m2 maliyeti (TL)	Yapının maliyeti (TL)	Yapının arsa değeri (TL)	Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	Form duzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	800	325600	104860000	105185600	325600

Yapının Teknik Özellikleri

Isıtma Sistemi
1 Merkezi ısıtmalı kalorifer, 2 Bina içi kalorifer, 3 Kat kalorifen, 4 Soba, 5 Doğal gaz sobası, 6 Klima, 7

Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
1 Katı yakıt, 2 Fuel-oil, 3 Doğal gaz, 4 LPG, 5 Elektrik, 6 Güneş, 7 Termal, 8 Rüzgar, 9

Sıcak Su Temin Şekli
1 Termosifon, 2 Şofben, 3 Güneş kollektoru, 4 Kombi, 5 Müşterek, 6

Sıcak Su Yakıt Cinsi
1 Doğalgaz, 2 LPG, 3 Fuel-oil, 4 Elektrik, 5 Katı Yakıt, 6 Termal, 7

İçme Suyu
1 Şehir suyu, 2 Kuyu suyu, 3 Pınar suyu, 4 Taşıma suyu

Atık su
1 Kanalizasyon, 2 Fosseptik

Tesisatlar
1 Arıtma, 2 Baz istasyonu, 3 Doğalgaz, 4 Elektrik, 5 Haberleşme, 6 Pis su, 7 Temiz su, 8 Hidrofor, 9 Jenerator, 10 Paratoner, 11 Yangın tesisatı, 12

Ortak Kullanım Alanları
1 Asansör, 2 Bekçi kulubesi, 3 Açık otopark, 4 Kapalı otopark, 5 Kapıcı dairesi, 6 Komurluk, 7 Ortak depo, 8 Sığınak, 9 Su deposu, 10 Yangın merdiveni, 11 Yüzme havuzu, 12

Yapının Taşıyıcı Sistemi
1 İskelet (Karkas): 1.1 Betonarme, 1.2 Ahşap, 1.3 Çelik; 1.1.1 Çerçeveli sistem, 1.1.2 Perdeli sistem, 1.1.3 Çerçeveli+Perdeli sistem
2 Yığma (Kagir), 3 Prefabrik, 4 Yarı prefabrik, 5 Karma, 6

Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
1 Briket, 2 Tuğla, 3 Taş, 4 Ahşap, 5 Kerpiç, 6 Gazbeton, 7 Beton blok, 8 Hafif panel, 9

Doşeme
1 Plak Kırış, 2 Mantar doşeme, 3 Asmolen, 4 Ahşap, 5 Hazır yapı elemanı, 6 ÇELİK

Yapı Projeleri

	PROJE					
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

	FENNİ					

Yapı Denetim Kuruluşu

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

Gelirin Mahiyeti	Makbuz Tarihi	Makbuz No	Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2	24.05.2018	4659248	160
7.Toplam			160

Toprak Bilgileri

Dolgu Miktarı(m3)	Kazı miktarı(m3)
16536,63	150273,6

Kullanılmayan kazı miktarı(m3)
133736,97

Kullanılmayan kazının dokuleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

120.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.İnşaata başlama tarihi
			/ /20

Vize Kontrolü

124.Vize adı	125.Kontrol tarihi	126.Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	127.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/ /20			
2.Zemin aplikasyon	/ /20			
3.Temel	/ /20			
4.Bodrum	/ /20			
5.Subasman	/ /20			
6.Kat	/ /20			
7.Çatı	/ /20			
8.Su yalıtımı	/ /20			
9.Isı yalıtımı	/ /20			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/ /20			
11.Mekanik tesisat	/ /20			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	/ /20			

. Diğer Hususlar

YIBF NO 1447488

MİMARİ PROJE NO 2017/ 56239

NOT 22.05.2018 TARİH 27303 SAYILI DİLEKÇEYE İSTİNADEN DUZENLENMİŞTİR